

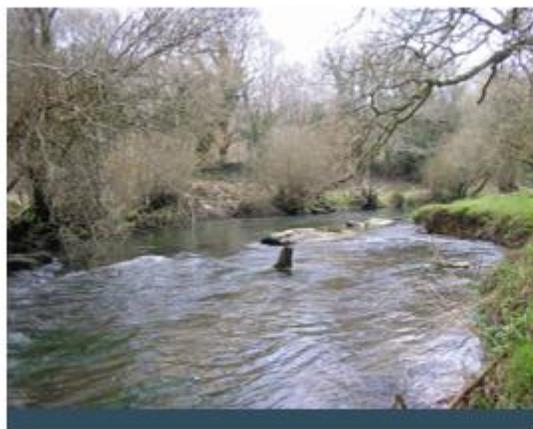
# P.P.A.S. Safer Bretagne

## Plan Pluriannuel d'Activité de la Safer Bretagne

### Bilan 2015-2020



**Mission Agricole  
et Forestière**



**Mission  
Environnementale**



**Mission Développement  
Durable des Territoires**



**Mission  
Transparence du  
Marché Foncier**

# P.P.A.S. SAFER BRETAGNE

## Les faits marquants



UN MARCHÉ FONCIER  
QUI S'OUVRE

Pages 3 à 6



L'ACTIVITE DE LA SAFER  
BRETAGNE EN PROGRESSION

Pages 7 à 10



LA SAFER BRETAGNE REMPLIT  
SES 4 MISSIONS LEGALES

Pages 11 à 30



EVOLUTIONS  
REGLEMENTAIRES

Pages 31 à 33



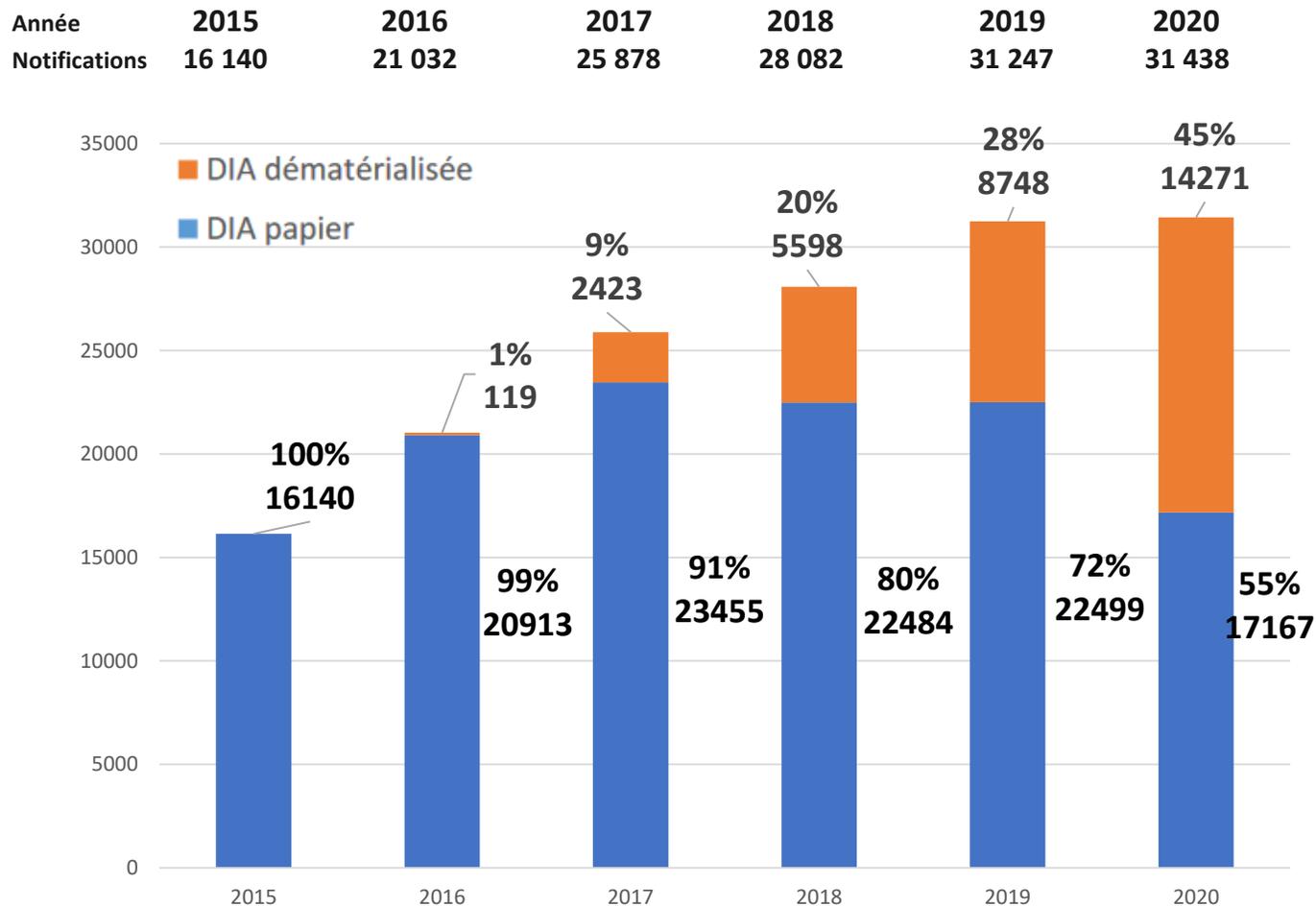
# Le Marché

Bilan P.P.A.S. 2015-2020

# Evolution des déclarations d'intention d'aliéner (D.I.A.)

# P.P.A.S. SAFER BRETAGNE Bilan 2015-2020

## Notifications de vente ou D.I.A. transmises par les notaires à la Safer Bretagne :



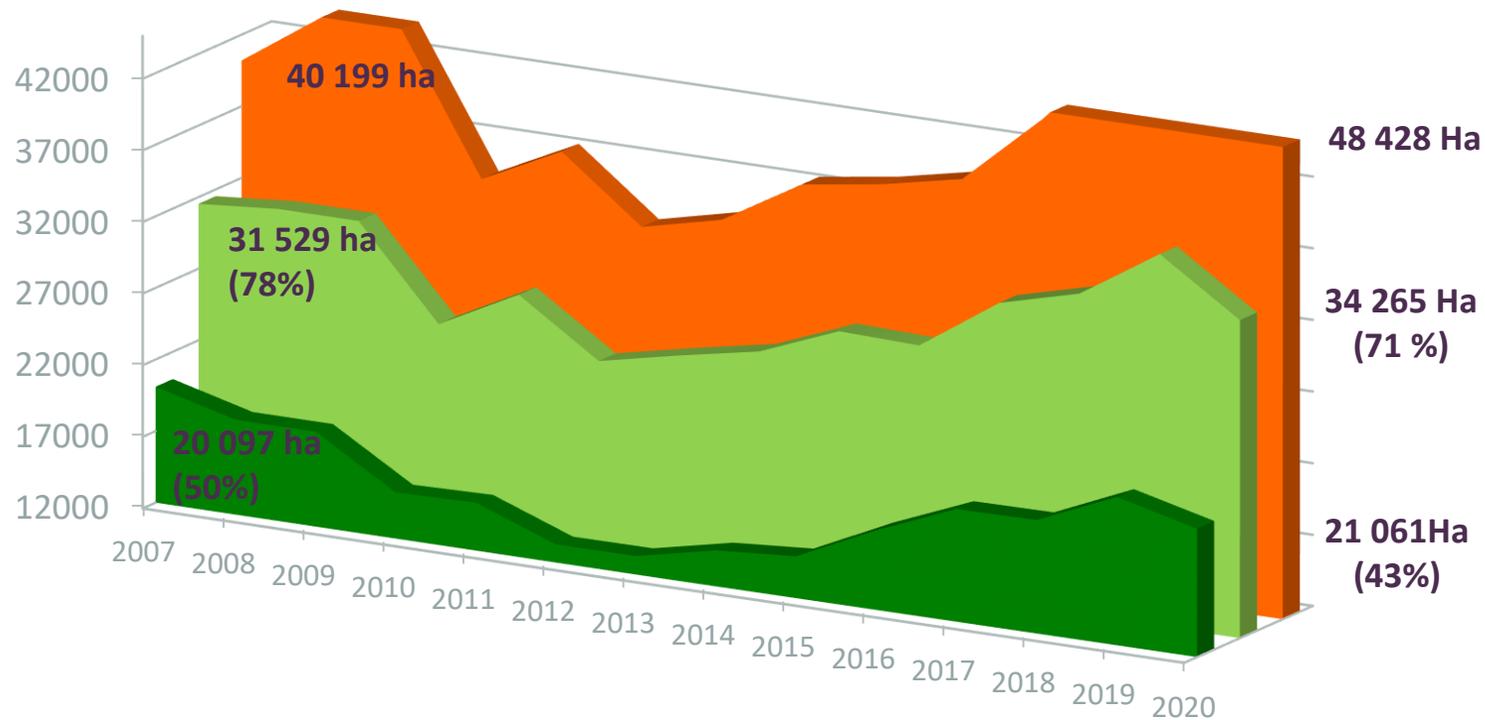
Le marché annuel notifié à la SAFER Bretagne par les notaires passe de 16 000 à 31 000 notifications entre 2015 et 2020 du fait de l'obligation d'information des ventes de maisons à la campagne, de notifications en cas de donations et de cessions de parts sociales (demande de la loi du 13/10/2014).

### **Entre 2015-2020 :**

- 153 817 notifications reçues par la Safer Bretagne
- 281 075 Ha vendus en Bretagne, dont 116 039 ha vendus libres de toute location
- Pour une valeur de 15,038 Milliards €
- 5 404 donations (35 112 ha)
- 2 241 notifications de cession de parts sociales

# P.P.A.S. SAFER BRETAGNE

## Bilan 2015–2020 : le marché foncier

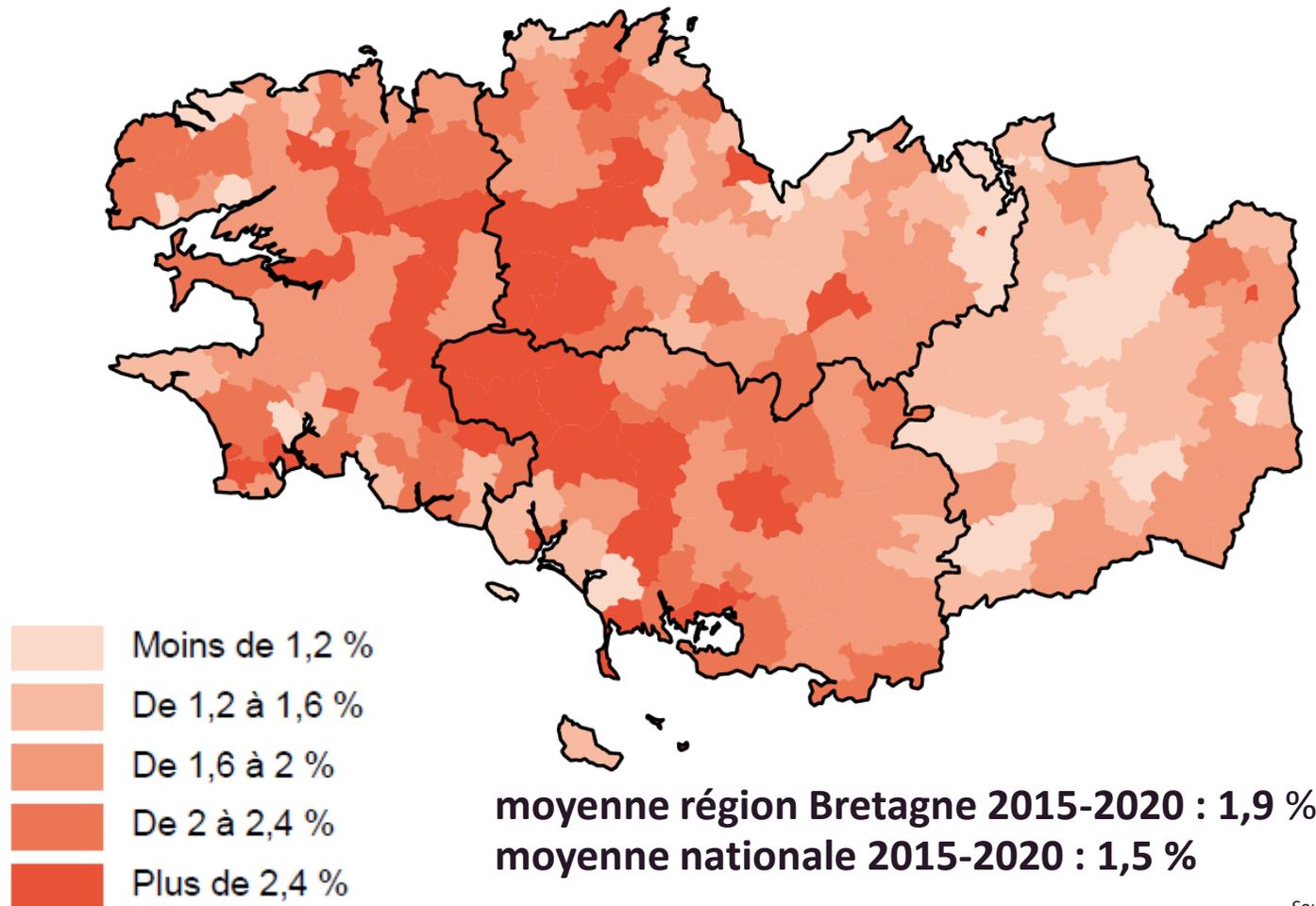


Un marché foncier agricole accessible, sur lequel la SAFER peut intervenir (acquisitions amiables ou par préemptions) qui retrouve son niveau de 2007.

- Marché foncier de l'espace rural (maisons à la campagne, bois-forêt, terres et prairies agricoles, bâtiments d'habitation et d'exploitation agricole)
- Marché foncier agricole (terres et prairies agricoles, y compris les achats par les fermiers en place, bâtiments d'habitation et d'exploitation agricole)
- Marché foncier agricole accessible à la Safer Bretagne (terres et prairies vendues libres de toute location et occupation et bâtiments d'habitation et d'exploitation agricole)

## La rotation des terres de 2015 à 2020

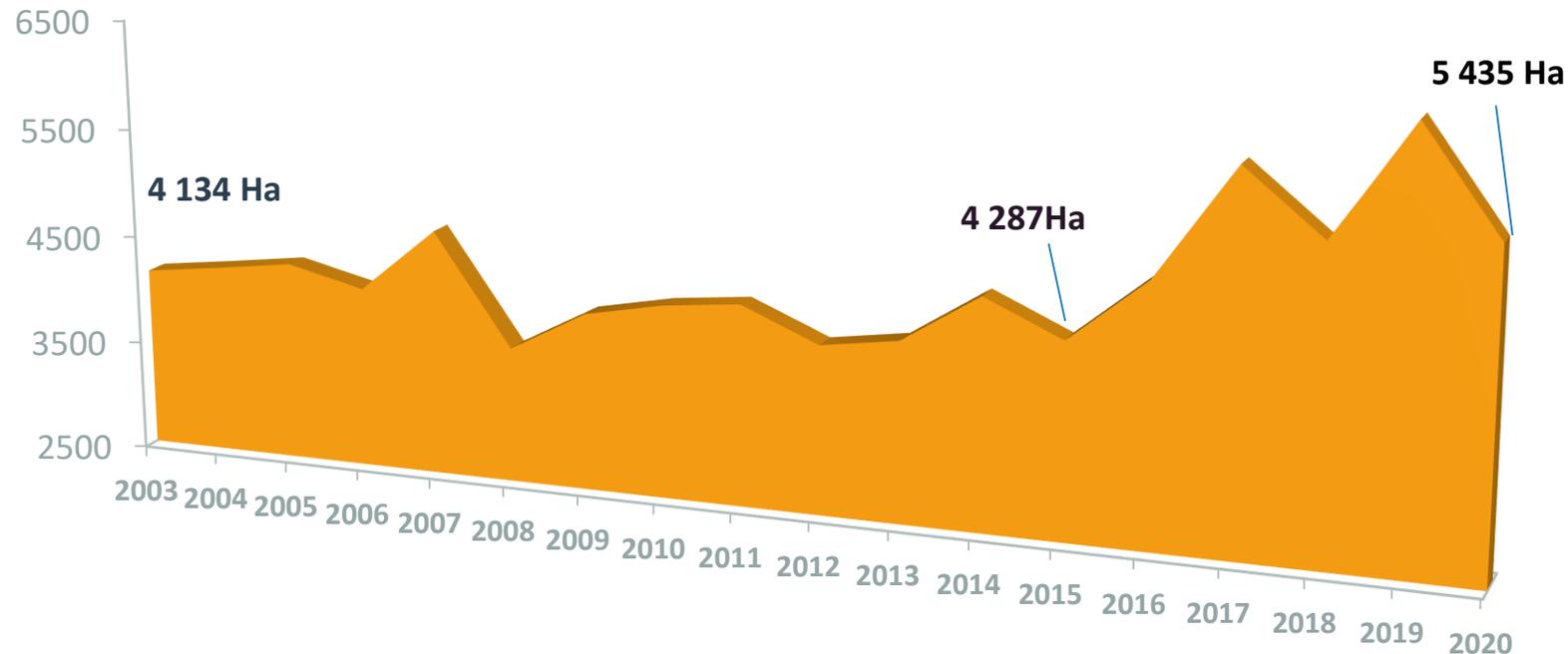
Part des surfaces agricoles vendues sur la SAU totale du canton considéré



Un marché foncier agricole actif en Bretagne et surtout dans le Centre Bretagne.

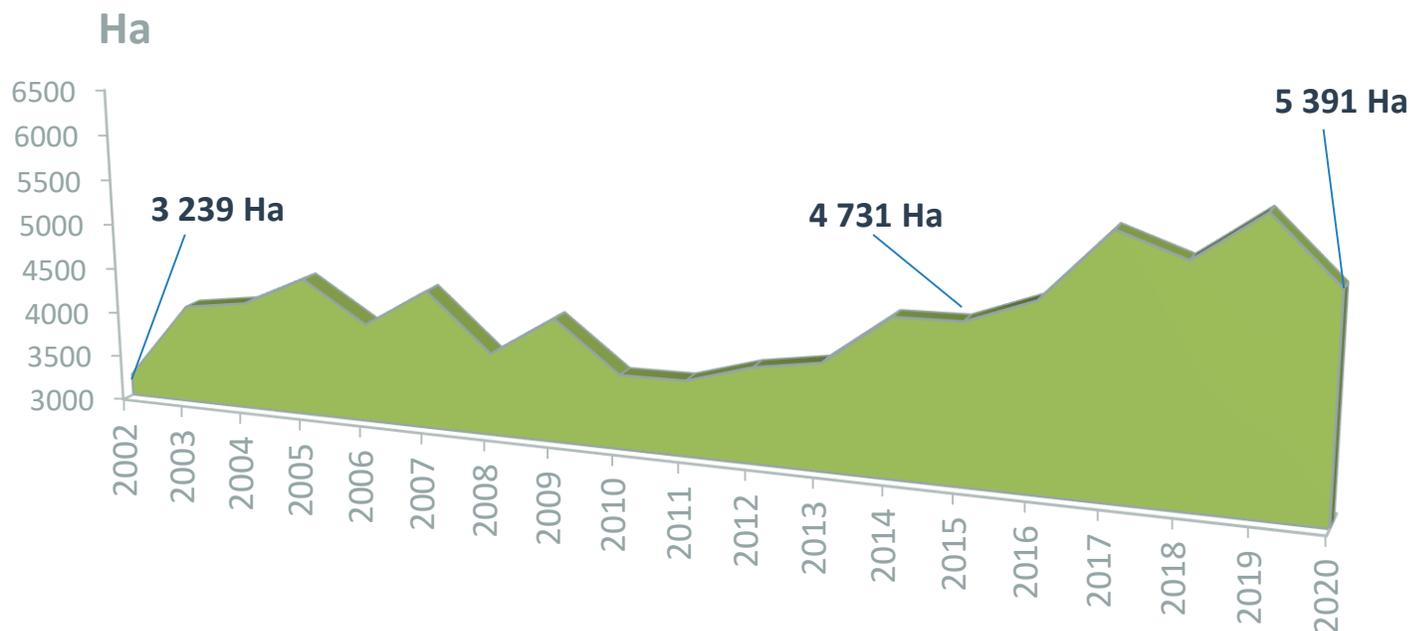
En Bretagne, sur la période : pour 100 Ha de SAU, 1,9 Ha a fait l'objet d'une vente alors qu'au niveau nationale c'est 1,5 Ha.

### Evolution des acquisitions réalisées par la SAFER Bretagne (en surface)



Une forte progression des surfaces acquises entre 2015 et 2020.

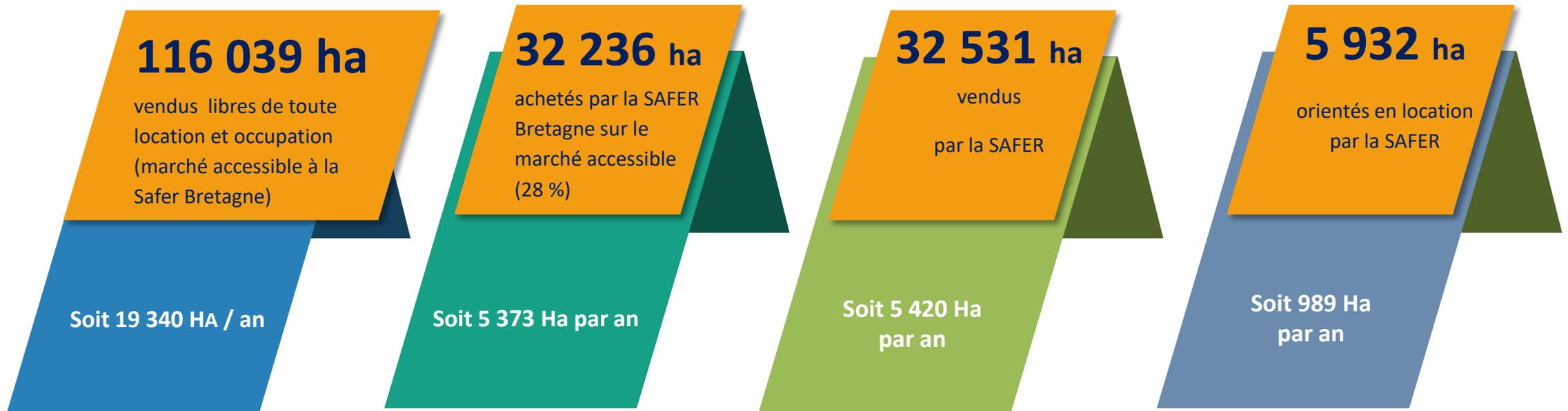
### Evolution des rétrocessions par la SAFER Bretagne (en surface)



Une forte activité concernant les surfaces vendues par la SAFER Bretagne

# P.P.A.S. SAFER BRETAGNE

## Bilan 2015-2020



**5 429** actes notariés signés par la Safer Bretagne en 6 ans  
soit **3,6** actes notariés par jour ouvré

Entre 2015 et 2020, pour faire face à

- Une ré-ouverture du marché foncier accessible (+58%)
- Un accroissement des déclarations de vente des notaires (+95%)
- Un accroissement de l'activité de la SAFER Bretagne (acquisitions par la SAFER : +31%)



**Passage de 36,5 ETP (salariés Equivalent Temps Plein) à 42,5 ETP**



# La Mission Agricole et Forestière

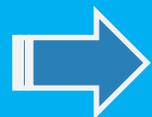
Bilan P.P.A.S. 2015-2020



# L'INSTALLATION PAR LA SAFER Bretagne DE 2015 à 2020

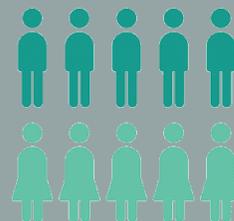


**619 Jeunes  
Agriculteurs**



**103 / an**

**Objectif : 90 / an**



**415 JA  
aidés**



**69 / an**

**Objectif : 30 / an**

**302 Hors Cadres  
Familiaux**



**50 / an**

**Objectif : 30 / an**

**229 Installations  
BIO**



**38 / an**

**Objectif : 20 / an**

**180 Femmes  
installées**



**30 / an**

**12 511 Ha  
rétrocédés pour  
l'installation**



**2 085 Ha / an**



**43,5% des surfaces  
rétrocédées par la  
SAFER Bretagne sont  
en faveur de  
l'installation**

**Objectif : 42% / an**

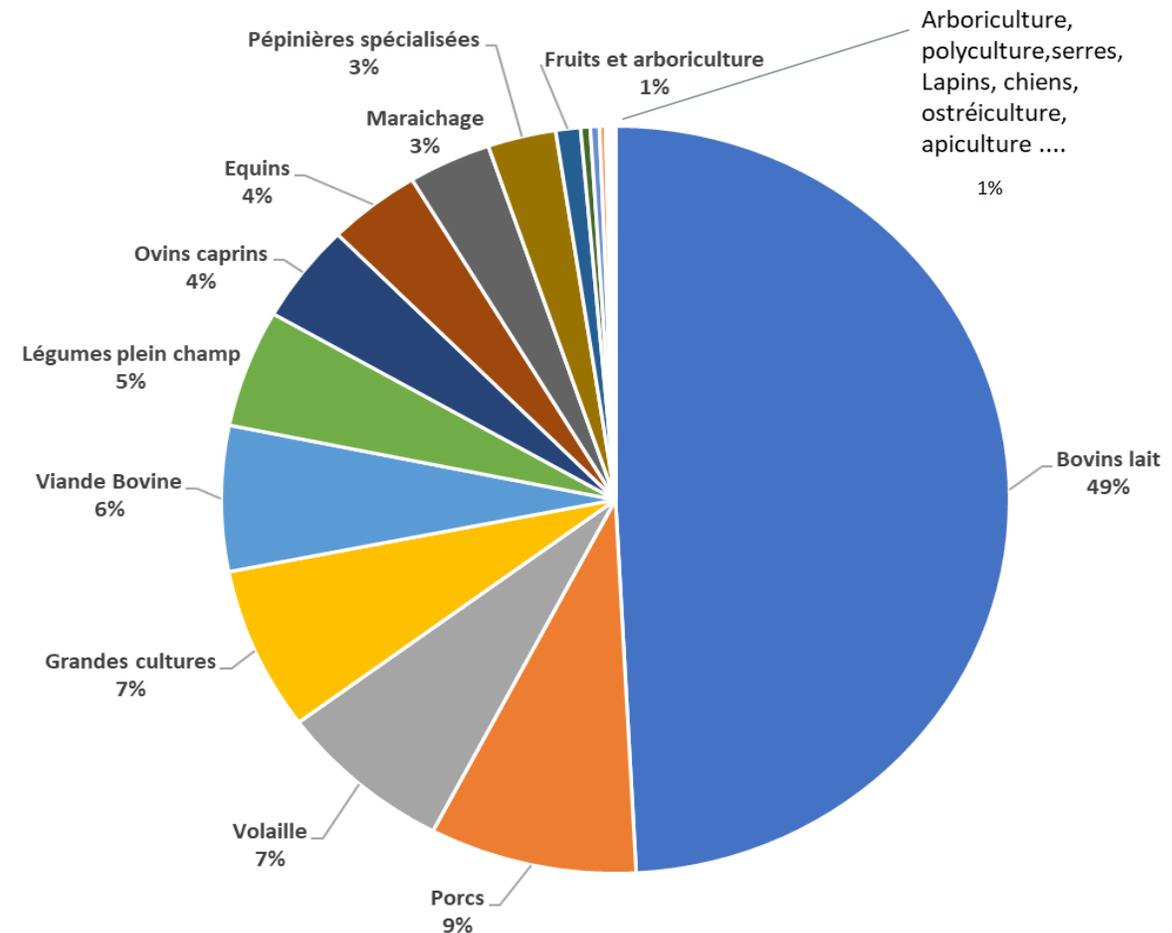
## L'INSTALLATION PAR LA SAFER Bretagne DE 2015 à 2020

### L'ORIENTATION TECHNICO ÉCONOMIQUE DES INSTALLATIONS ACCOMPAGNÉES PAR LA SAFER BRETAGNE

(VENTILATION DE LA SURFACE RÉTROCÉDÉE – 12 511 HA - À DESTINATION DE L'INSTALLATION)



La SAFER Bretagne contribue au maintien de l'élevage en Bretagne conformément aux politiques publiques.



# L'INSTALLATION PAR LA SAFER Bretagne DE 2015 à 2020

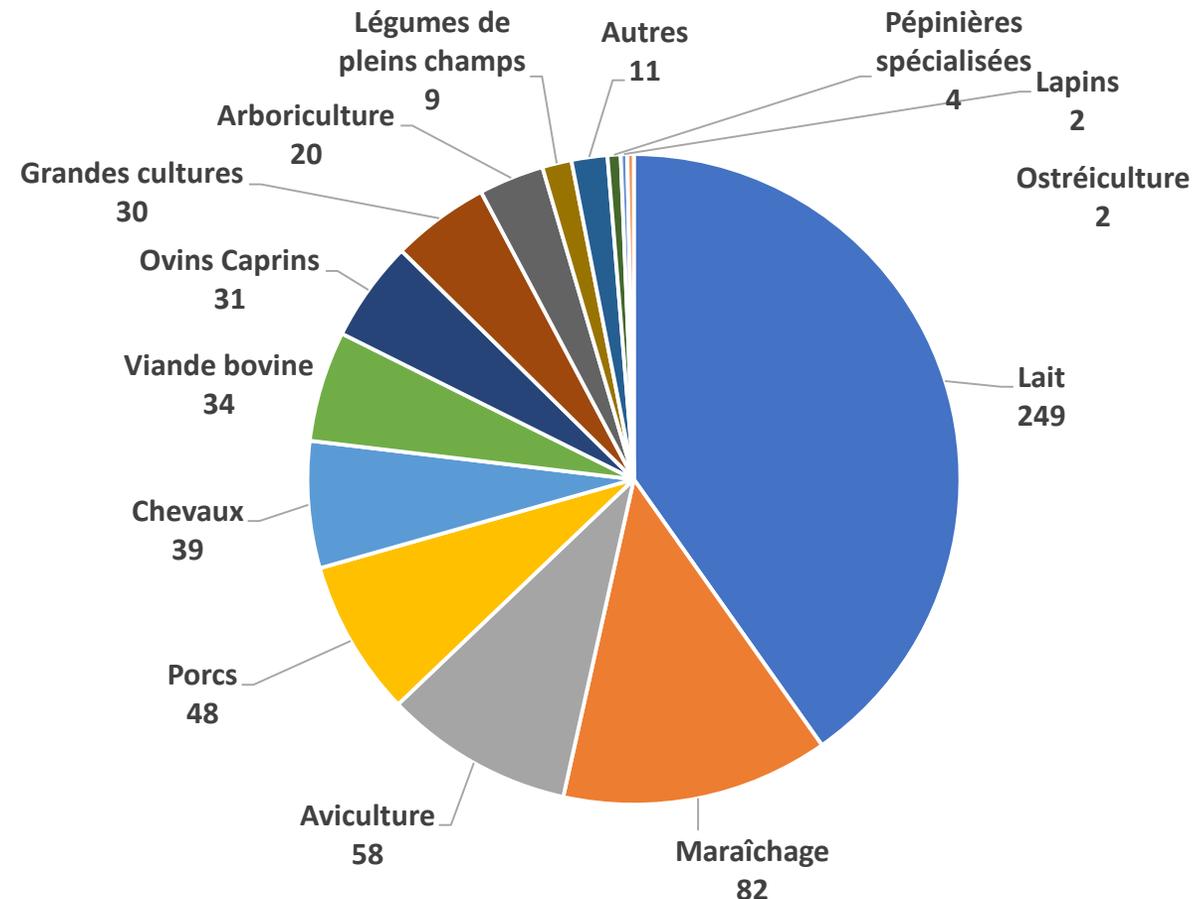


La SAFER Bretagne contribue au maintien de l'élevage en Bretagne conformément aux politiques publiques.

# Bilan 2015-2020

## L'ORIENTATION TECHNICO ÉCONOMIQUE DES 619 INSTALLATIONS ACCOMPAGNÉES PAR LA SAFER BRETAGNE

(VENTILATION DE LA NOMBRE DE JEUNES ACCOMPAGNÉS EN FONCTION DE LA PRODUCTION PRINCIPALE)



**LA RE-INSTALLATION  
PAR LA  
SAFER Bretagne  
DE 2015 à 2020**

**77 ré-installations**

Soit : 13 / an



**L'INTERMEDIATION  
LOCATIVE  
DE 2015 à 2020**

**A la demande des propriétaires la SAFER Bretagne  
recherche des locataires**

**Surface transmise en location : 5 932 Ha soit 989 Ha / an**

**L'AGRANDISSEMENT  
ET LE REMANIEMENT  
PARCELLAIRE  
De 2015 à 2020**



**1 289 agrandissements  
pour 11 256 Ha**

215 agrandissements / an  
(1876 Ha / an)

Objectif : 160 / an

**321 agrandissements  
sur les 5 premières  
années d'installation**

54 / an

Objectif : 20 / an

**134 agrandissements  
préparant une installation**

22 / an

Objectif : 10 / an

**1309 remaniements parcellaires  
pour 4 749 Ha**

218 remaniements / an  
(791 Ha / an)

Objectif : 300 / an

**39,13% des surfaces  
rétrocédées par la SAFER  
Bretagne sont en faveur de  
l'agrandissement**

Objectif : 45% / an

# LA BIO et LES CIRCUITS COURTS De 2015 à 2020



678 projets bio  
accompagnés

➡ 113 / an

Objectif : 20 / an

572 projets accompagnés en  
circuits courts (projets bio et conventionnels)

➡ 95 / an

Objectif : 10 / an



229 Installations  
BIO

➡ 38 / an

Objectif : 20 / an

4 795 Ha  
accompagnés vers la  
bio (20,38% des  
surfaces rétrocedées)

➡ 799 ha / an

Objectif : 8 % / an

LA FORET  
DE 2015 à 2020



P.P.A.S. SAFER BRETAGNE  
Bilan 2015-2020

**555 Ha (93 Ha / an)**  
DE SURFACE FORESTIÈRE RÉTROCÉDÉE

Soit 1,72% de la surface rétrocédée

**Objectif : 1% de la surface rétrocédée par la SAFER Bretagne**

# L'ACTIVITE AGRICOLE DE 2015 à 2020



# P.P.A.S. SAFER BRETAGNE Bilan 2015-2020

**30 762 Ha (5 127 Ha / an)**

DE SURFACE RETROCEDEE EN FAVEUR DE L'AGRICULTURE

---

Soit 94% de la surface totale rétrocédée par la SAFER Bretagne

**Objectif : 90 %**



# La Mission Environnementale

Bilan P.P.A.S. 2015-2020

# L'ENVIRONNEMENT PAR LA SAFER Bretagne DE 2015 à 2020



Surfaces rétrocédées en matière  
environnementale à usage agricole :

**504 Ha**

⇒ **84 Ha / an**

⇒ **1,55% de la surface rétrocédée**

**Objectif : 2% / an**



**79,5%** des surfaces  
rétrocédées contribuent aux  
objectifs de la directive nitrates



**91 Ha de Mesures  
Compensatoires  
Environnementales  
(MCE) liés à la LGV**

**+**

**68 Ha de MCE liées aux  
ouvrages linéaires d'Ille  
et Vilaine**

**355 Ha rétrocédés en faveur de la  
protection de la qualité l'eau**

⇒ **60 Ha / an**

Quelques exemples :

Drains de la ville de Rennes (SAINT-GERMAIN-EN-COGLES)  
Captage d'eau de Keratry (DOUARNENEZ)  
Captage SMPBC (LAIGNELET)  
Périmètre de captage SYMEVAL (VITRE)  
Périmètre de captage de Traon Edern (PLABENNEC),  
Périmètre de captage de Mane-Her (LANGUIDIC)  
Périmètre du Houibou (SAINT THOIS)  
Réserve régionale du Moulin neuf (PLOUNERIN)  
Eaux minérales de Plancoët (PLANCOET) ....

**Objectif : 40 Ha / an**

# LA SAFER BRETAGNE DANS LES BASSINS VERSANTS ALGUES VERTES DE 2015 À 2020



Surfaces rétrocedées dans les  
BVAV (2015-2020) :

**3 398 Ha**

## Bassins Versants

Algues Vertes (BVAV) actions dans le cadre de  
la convention :



123 Ha stockés

86 ha échangés

14 exploitations agricoles restructurées

## Nature d'intervention des terres rétrocedées par la SAFER entre 2015 et 2020 :

	2015-2020
Installation	998 Ha
Consolidation dans le cadre d'une installation	501 Ha
Consolidation	880 Ha
Maintien sur exploitation	405 Ha
Remaniement parcellaire	513 Ha
Autres destinations (forêts, biens ruraux ...)	101 Ha
	<b>3 398 Ha</b>
<b>Total</b>	<b>Dont 630 Ha en bio (18%)</b>



# Le Développement Durable des Territoires

Bilan P.P.A.S. 2015-2020

### DÉVELOPPEMENT DES TERRITOIRES

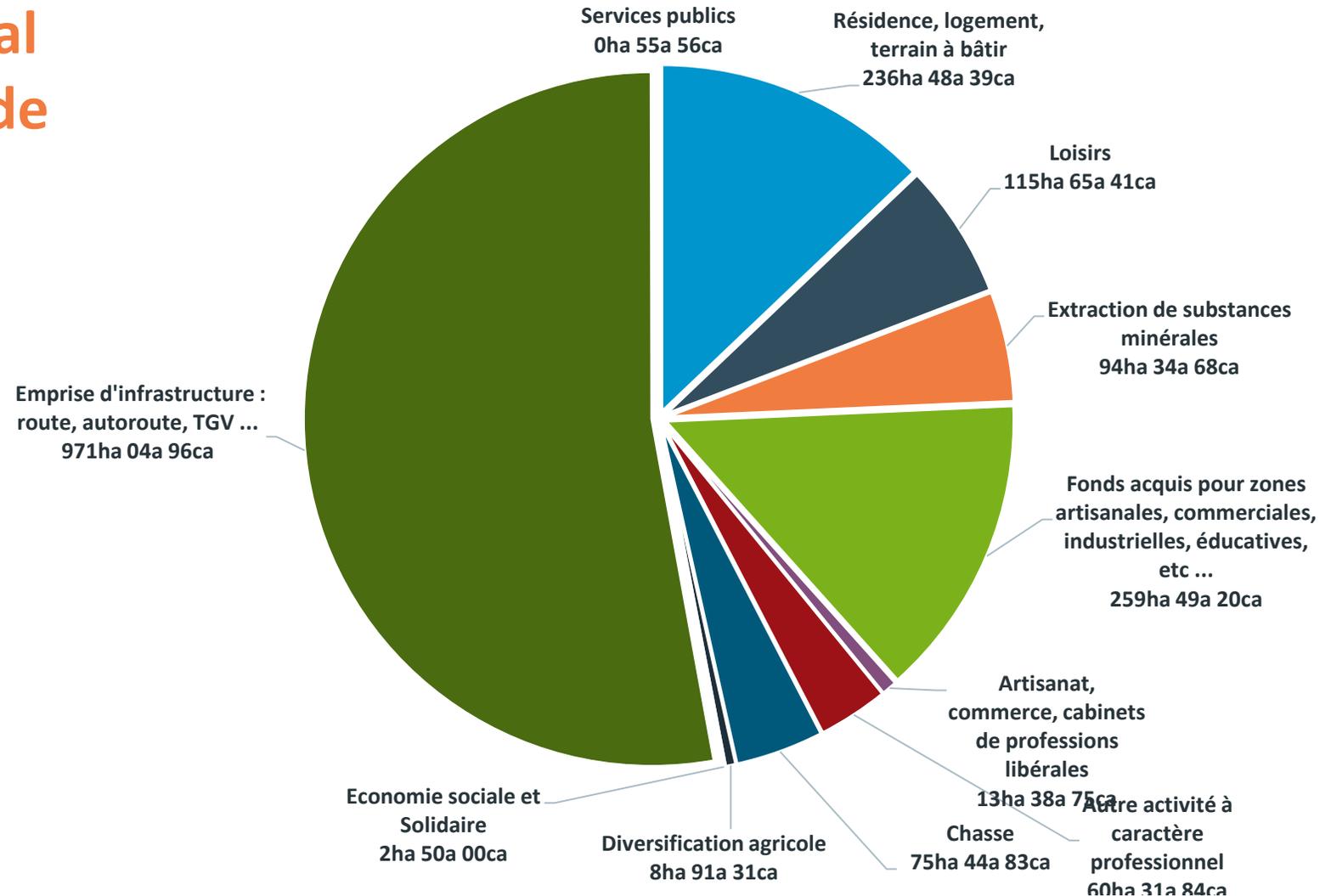
Surfaces rétrocedées pour le développement local des territoires ruraux de 2015 à 2020 :

- 1 838 Ha (306 Ha / an) soit **5,7%** des surfaces rétrocedées.

**Objectif : 5%**

## DÉVELOPPEMENT DES TERRITOIRES

Le développement local des territoires ruraux de 2015 à 2020 c'est 1 838 ha rétrocédés



# Exemples emblématiques d'emprises routières et ferroviaires rétrocédées par la SAFER Bretagne

Contournement Saint-Pol-de-Léon  
10 Ha 73 a 29 ca

RD 795 – Déviation Dol de Bretagne  
11 Ha 44 a 26 ca

RD 155 – Aménagement BAGUER PICAN  
2 Ha 27 a 40 ca

RD 27 Liaison A84 La Bouexière Liffré  
14 Ha 71 a 23 ca

RD 777 Déviation Louvigné de Bais  
23 Ha 23 a 61 ca

LGV Rennes Le Mans  
442 Ha 90 a 47 ca

RD 767 – Axe Vannes Pontivy (Axe Triskell)  
60 Ha 72 a 40 ca

RD 62 / RD 39 Déviation Goven  
1 Ha 55 a 99 ca

Contournement Vitré  
9 ha 59 a 06 ca

Sur ces **849 Ha**, **68 Ha** de **Mesures Compensatoires Environnementales non comptabilisées** dans la rubrique **environnement du P.P.A.S.**

RD 769 – Axe Lorient Roscoff  
10 Ha 67 a 34 ca

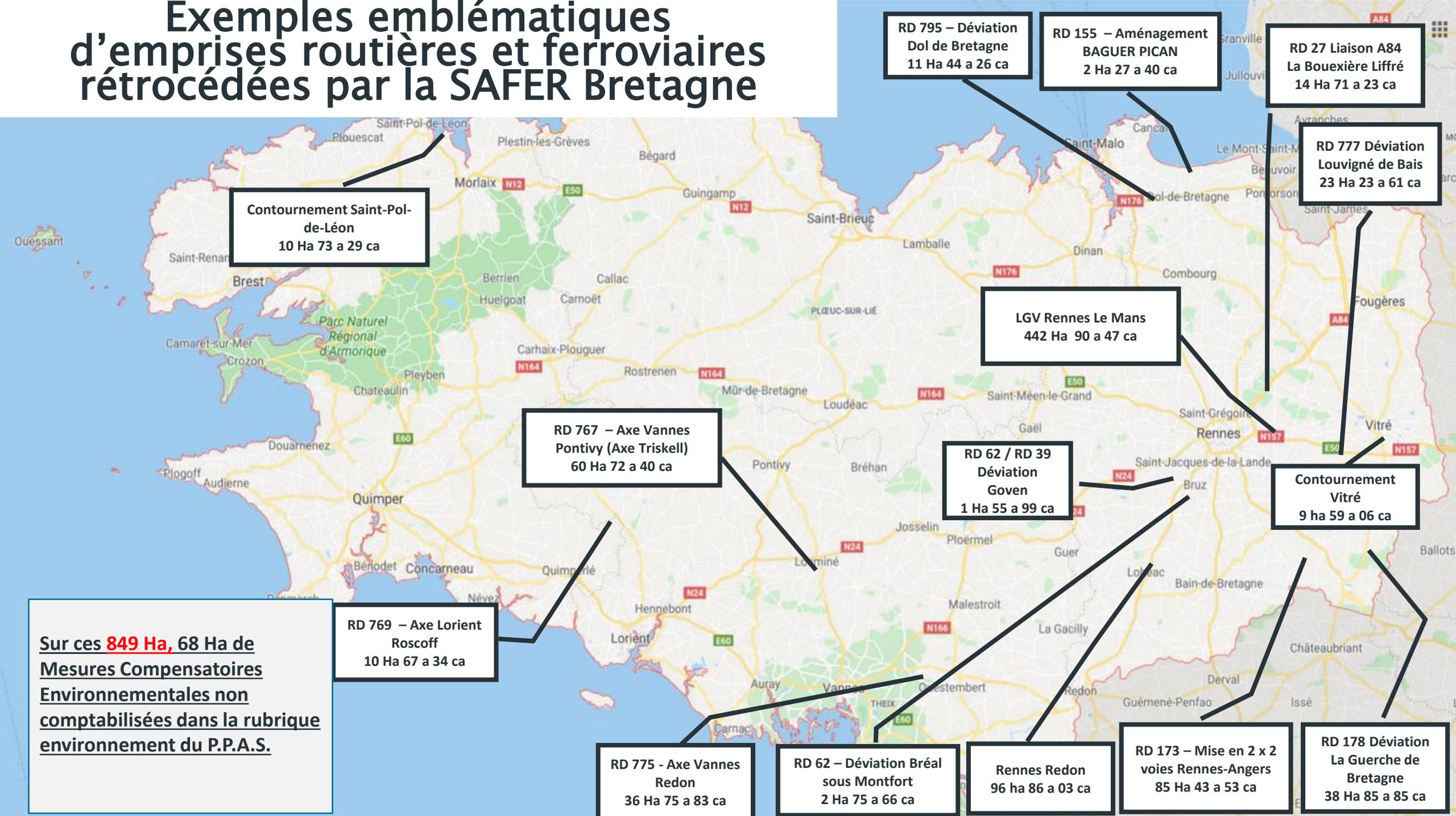
RD 775 - Axe Vannes Redon  
36 Ha 75 a 83 ca

RD 62 – Déviation Bréal sous Montfort  
2 Ha 75 a 66 ca

Rennes Redon  
96 ha 86 a 03 ca

RD 173 – Mise en 2 x 2 voies Rennes-Angers  
85 Ha 43 a 53 ca

RD 178 Déviation La Guerche de Bretagne  
38 Ha 85 a 85 ca



Notifications

Notifications de moins de 2 mois

Notifications de moins d'1 an

Recherche détaillée



Mini-carte Echelle 1 / 67000

1000 m

Commune : Plouñévez-Lochrist (29206)

lat : 48.6104977 long : -4.1578102

Bilan P.P.A.S. 2015-2020

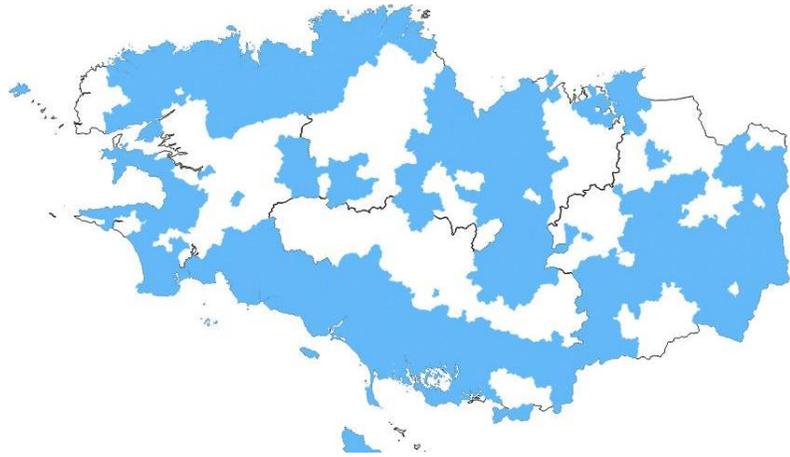
# La Mission Transparence du Marché



CC du Pays de Landivisiau

# P.P.A.S. SAFER BRETAGNE

## Bilan 2015-2020



**69%** du territoire Breton bénéficie d'une veille foncière avec la SAFER Bretagne

En moyenne **786** communes ont bénéficié d'une veille foncière de 2015 à 2020

**Objectif : 650 communes**

**Nombre de candidatures examinées :**

**11 416, soit 1 902 candidatures par an.**



### Convention de partenariat avec la Chambre d'Agriculture de Bretagne

(Signée le 25/09/2015)

65 collaborations comprenant :

- des visites communes CA – SAFER
- des inscriptions au Répertoire Départ Installation
- des interventions communes
- des transmissions d'exploitations



### Convention de portage avec le Crédit Agricole

(Signée le 11/09/2018)

14 jeunes installés avec  
221 ha financés pour  
1 248 k€



### Convention de portage avec le Crédit Mutuel de Bretagne

(Signée le 28/01/2019)

6 jeunes installés avec  
143 ha financés pour  
717 k€



### Convention avec le Conservatoire du Littoral –

(Signée le 19 /10/2016)

Vigifoncier  
10 rétrocessions pour 29 Ha (le Tour du  
Parc, Sarzeau, Audierne, Crozon, l'île aux  
Moines ...)



### Convention de portage Conseil Départemental Ille et Vilaine

(Signée le 01/12/2016)

21 jeunes installés ou en cours d'installation  
avec 171 ha portés par le Département



### Conventions avec le Conseil Régional de Bretagne

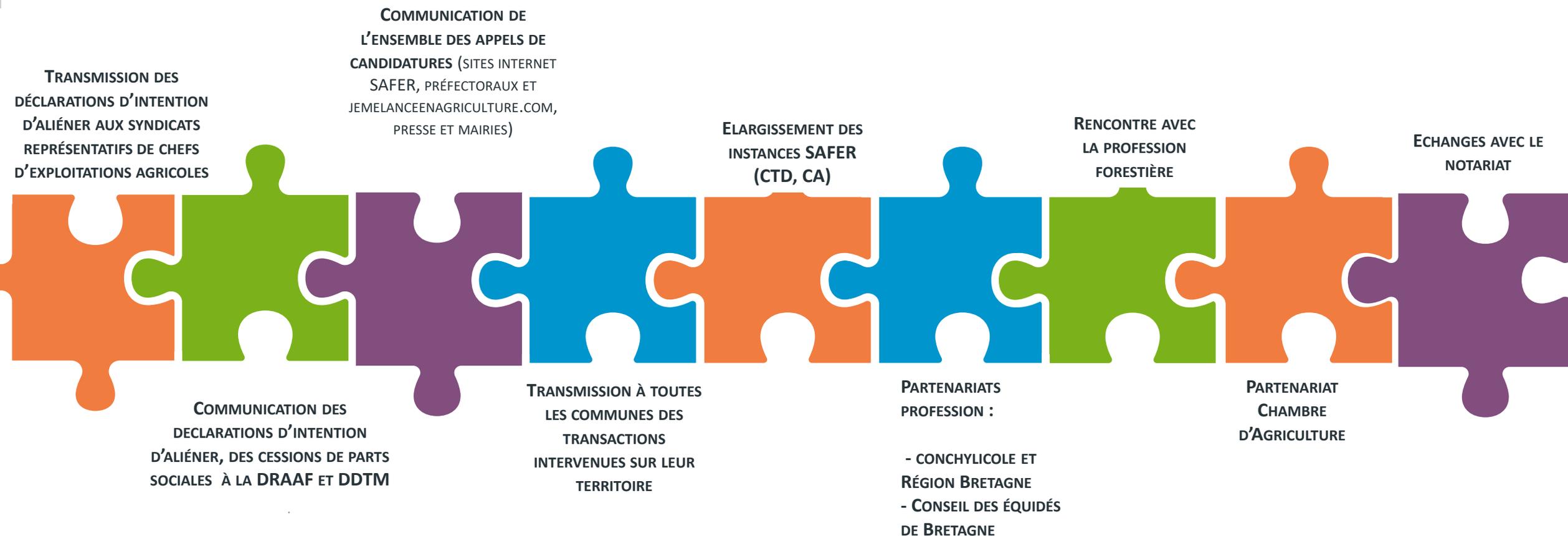
(Dates de signature :

PLAV 2 : 14/03/2018

PLAV 1 : 19/05/2016

JA : 27/10/2015)

- 41 jeunes installés ou en cours  
d'installation avec 438 ha portés par la  
Région Bretagne
- 3 chantiers ostréicoles stockés (870 k€)
- 123 Ha stockés en Bassins Versants  
Algues Vertes (BVAV)



# P.P.A.S. SAFER BRETAGNE

## Les évolutions réglementaires



- Nouveaux statuts de la SAFER Bretagne,
- Nouvel agrément ministériel de la SAFER Bretagne,
- Droit de préemption permanent (article L 143-7 du code rural et de la pêche maritime),
- Nouveau Conseil d'Administration (nouveaux membres Administrateurs : Coordination Rurale de Bretagne, Confédération Paysanne de Bretagne, Bretagne Vivante, la fédération régionale des chasseurs de Bretagne, l'association régionale des maires de Bretagne, Rennes Métropole. Nouveau membre Censeur : la fédération régionale de la propriété privée rurale de Bretagne),
- Nouveaux membres des Comités Techniques Départementaux : Bretagne Vivante, la fédération départementale des chasseurs, le Groupement des Agriculteurs Biologistes (GAB),
- Mise en œuvre de la LAAF (Loi d'Avenir pour l'Agriculture, l'Alimentation et la Forêt) du 13 octobre 2014 (Droit de préemption partielle, enregistrement des cessions de parts sociales et donations, redéfinition de l'assiette du droit de préemption, obligation d'information élargie à la charge des notaires de toutes les mutations dans l'espace rural), droit de préemption ouvert pour les donations faites au-delà du 6<sup>ème</sup> degré,
- Mise en œuvre de la loi PAHUN du 20 mai 2019,
- Perte des subventions d'Etat liées au fonctionnement et à l'activité de la SAFER Bretagne en 2017 (perte de 15 % des ressources financières de la Safer Bretagne)



M. Jimmy PAHUN  
Député du Morbihan  
(circonscription d'Auray)

Membre de la commission du  
développement durable et de  
l'aménagement du territoire

Loi applicable à compter du 21 mai 2019 :

- Dans les communes littorales, les SAFER pourront préempter les bâtiments d'habitation et d'exploitation qui ont été le support d'une activité agricole **OU** conchylicole dans les 20 dernières années (délai de 5 ans sur le reste du territoire).

Pourquoi ?

- Préserver les activités agricoles et conchylicoles, en déclin, dans les communes littorales.

# P.P.A.S. SAFER BRETAGNE

## La loi PAHUN : Cas concret / BADEN





**Merci de votre  
attention**