

ASSEMBLEE GENERALE



AG-Vendredi 9 juin 2017

SAFER Bretagne



M. Serge MOËLO

Maire de SILFIAC



Le marché foncier de la Bretagne

par M. Thierry COUTELLER, Directeur de la
SAFER BRETAGNE

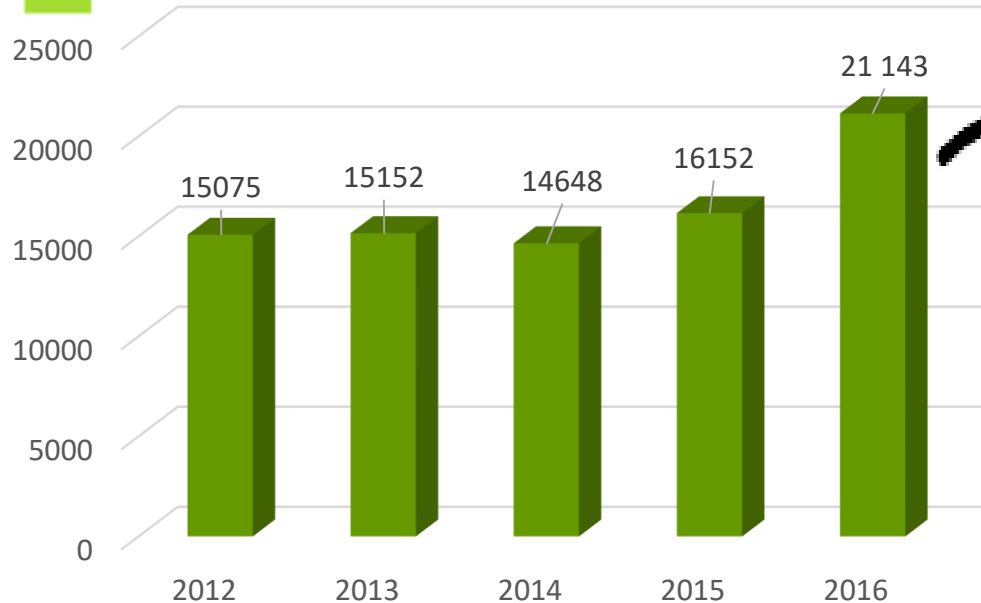


9 juin
2017



Evolution du marché foncier total *notifié* à la Safer Bretagne

Notifications reçues par la Safer Bretagne



- 21 143 notifications
- 41 431 Ha
- 1 609 M €

dont

- 681 donations (**nouveautés 2016**)
- 330 notifications de cession de parts sociales (**nouveautés 2016**)
- 160 apports en société

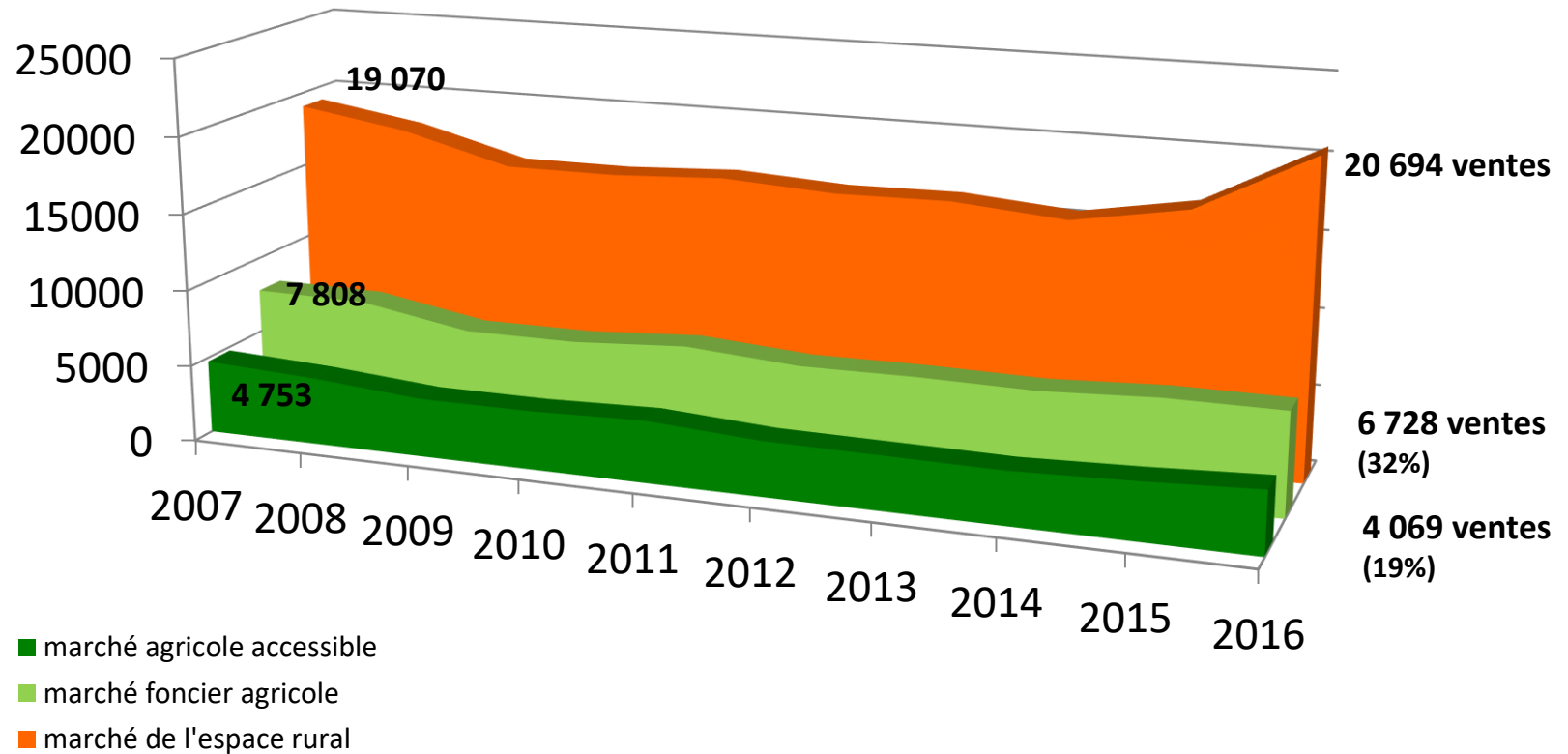


Un nombre de notifications réceptionnées qui augmente de 30% entre 2015 et 2016, ... conséquences de la L.A.A.F

Les statistiques suivantes ne tiennent pas compte de ces nouvelles notifications

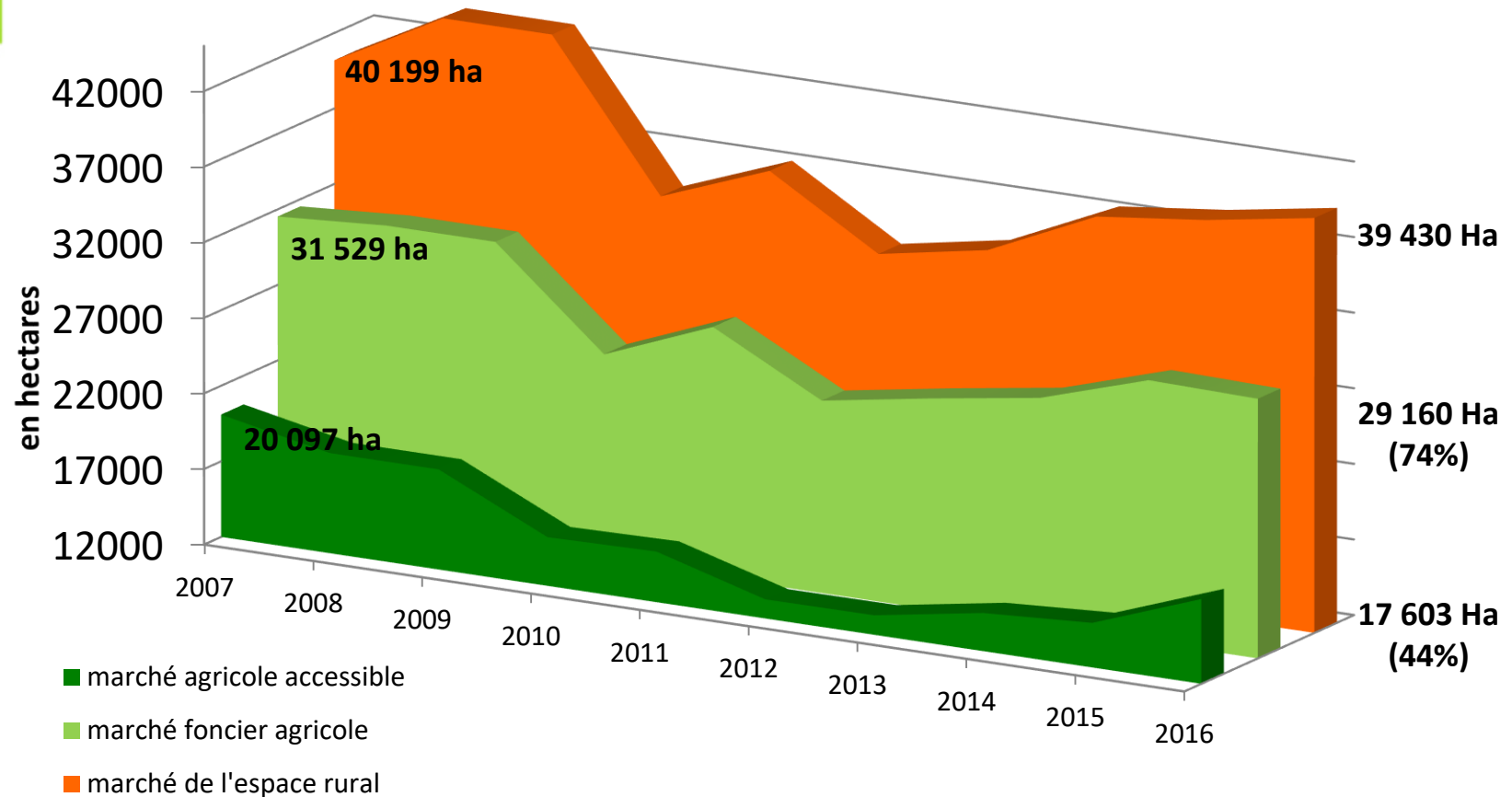
Source : Terres d'Europe-Scafr d'après Safer Bretagne

Evolution du marché foncier de la Bretagne en *nombre* de ventes



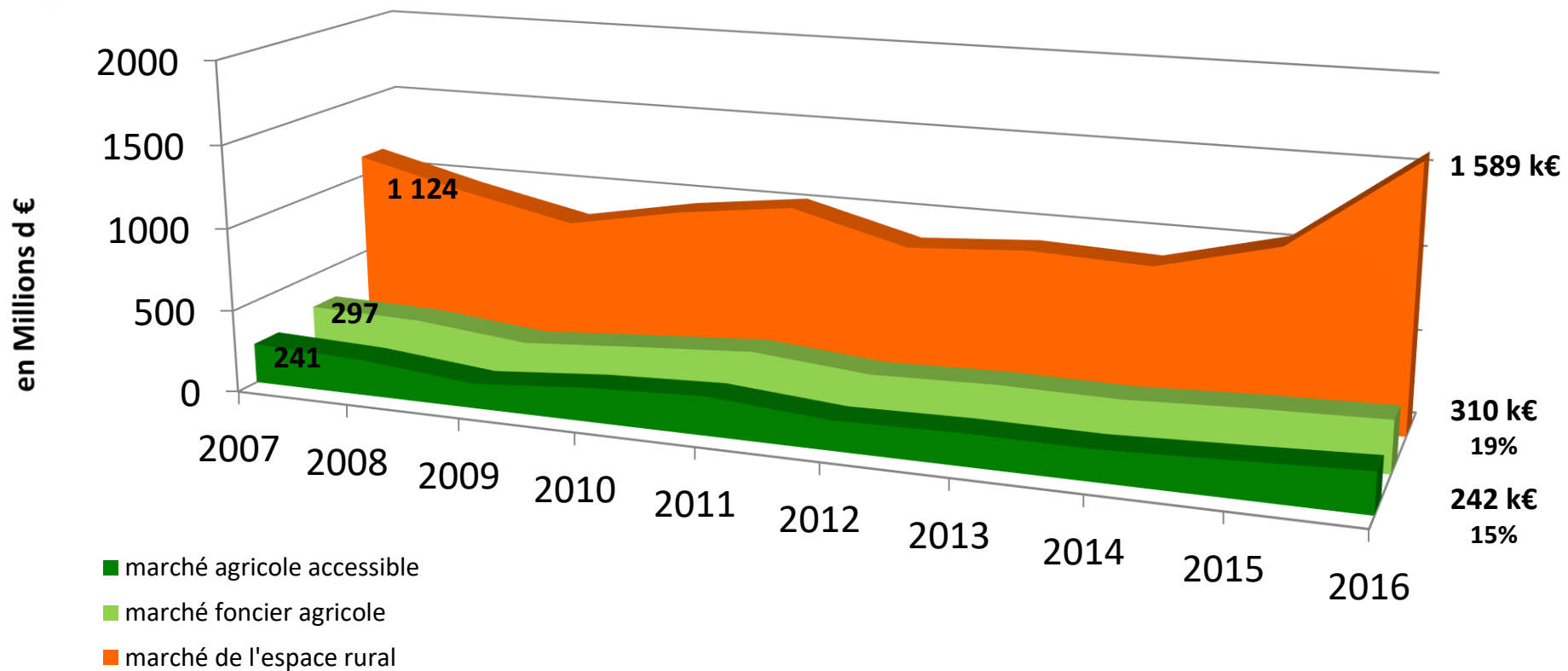
Source : Terres d'Europe-Scafr d'après Safer Bretagne

Evolution du marché foncier de la Bretagne en *SURFACE*



Source : Terres d'Europe-Scafr d'après Safer Bretagne

Evolution du marché foncier de la Bretagne en **VALEUR**

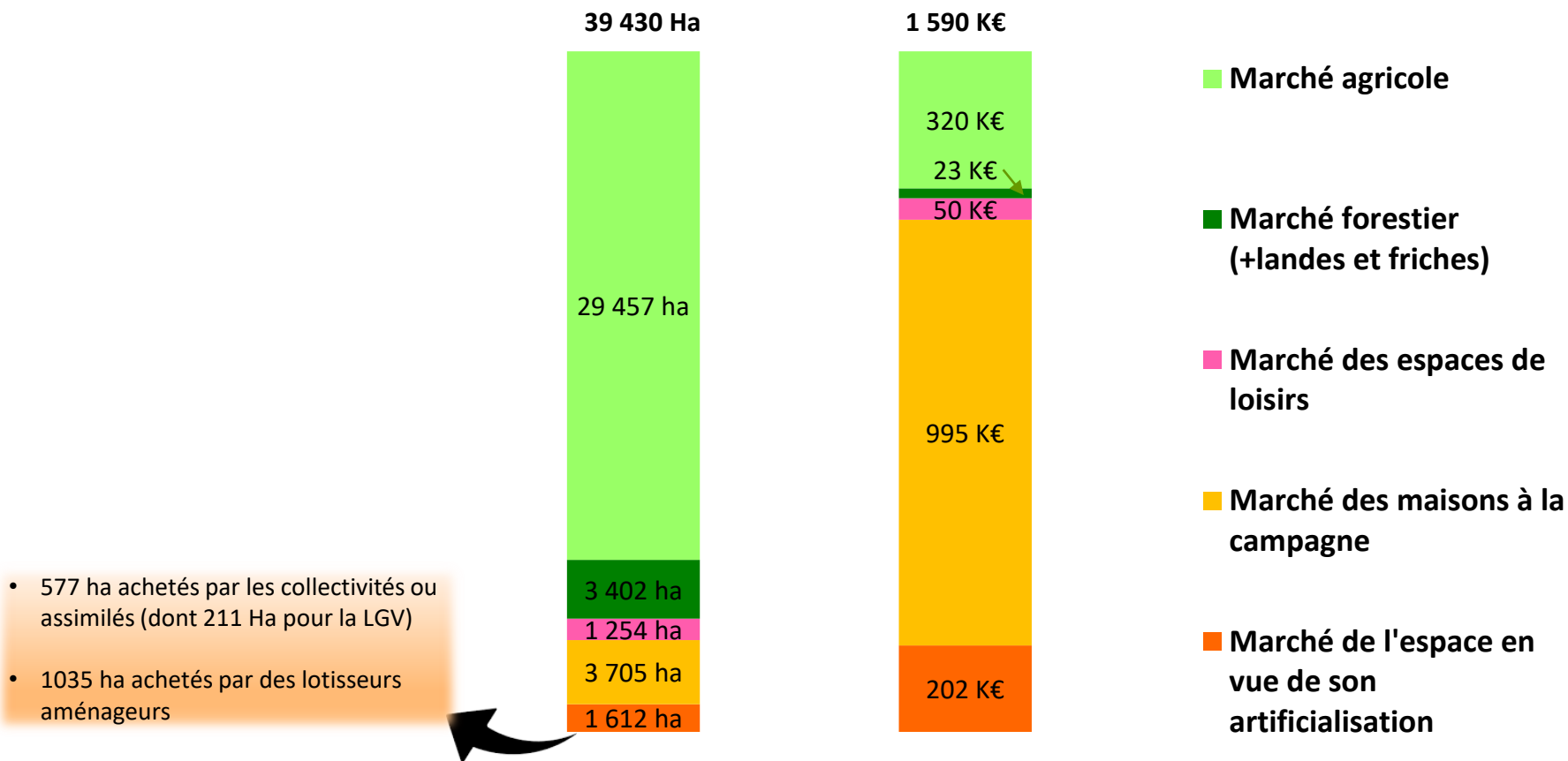


Un marché foncier accessible qui progresse en valeur

Source : Terres d'Europe-Scafr d'après Safer Bretagne

Les 5 types de marchés fonciers ruraux

Marché foncier rural en 2016



Source : Terres d'Europe-Scafr d'après Safer Bretagne

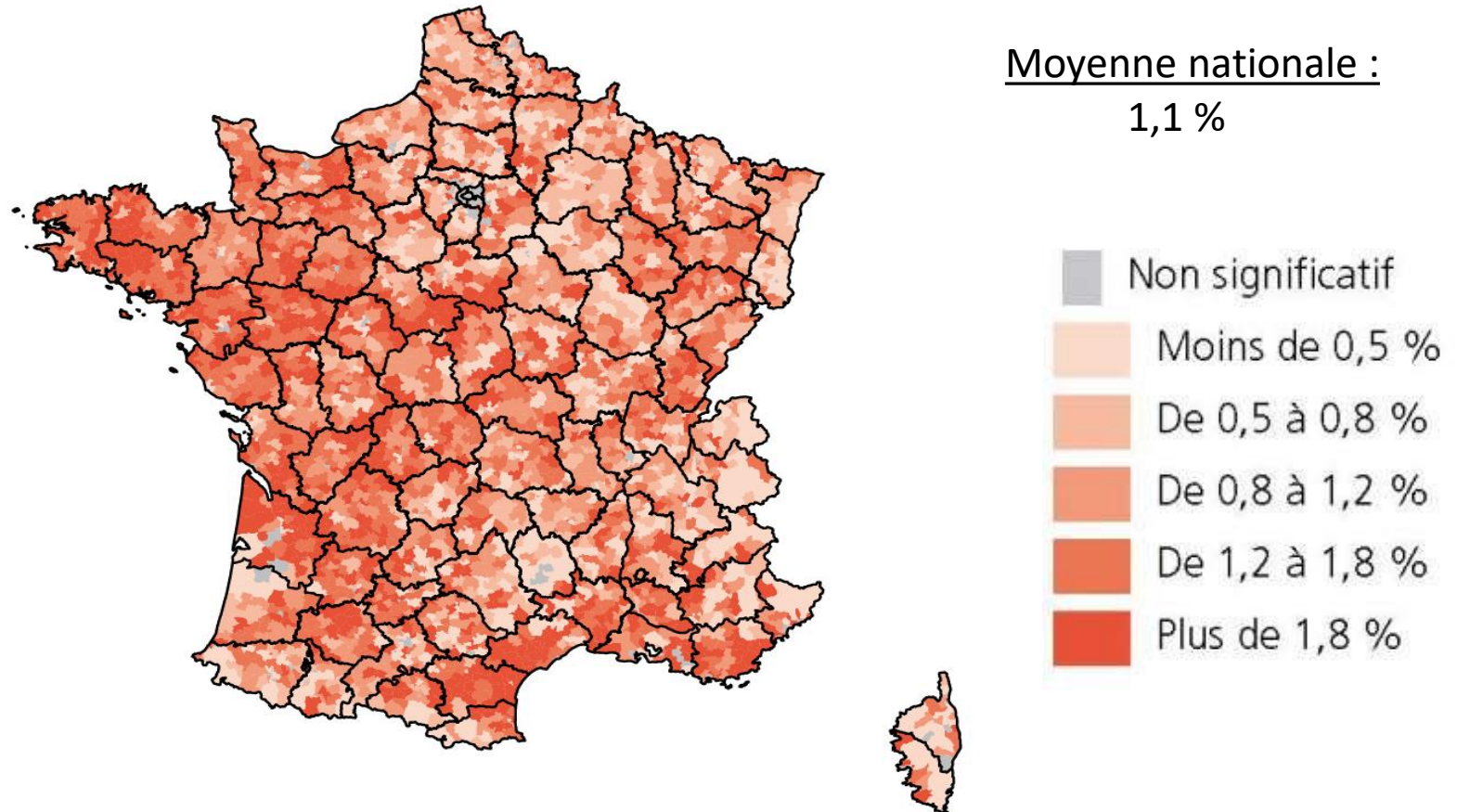


La rotation du marché agricole



Rotation du marché agricole en 2016

Part des surfaces agricoles vendues sur la SAU totale du canton considéré



Source : Terres d'Europe-Scafr d'après Safer

Rotation du marché agricole en 2016

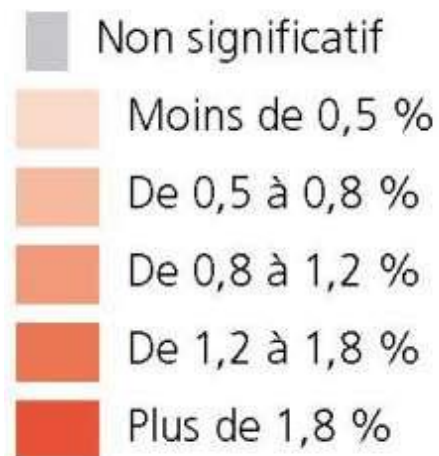
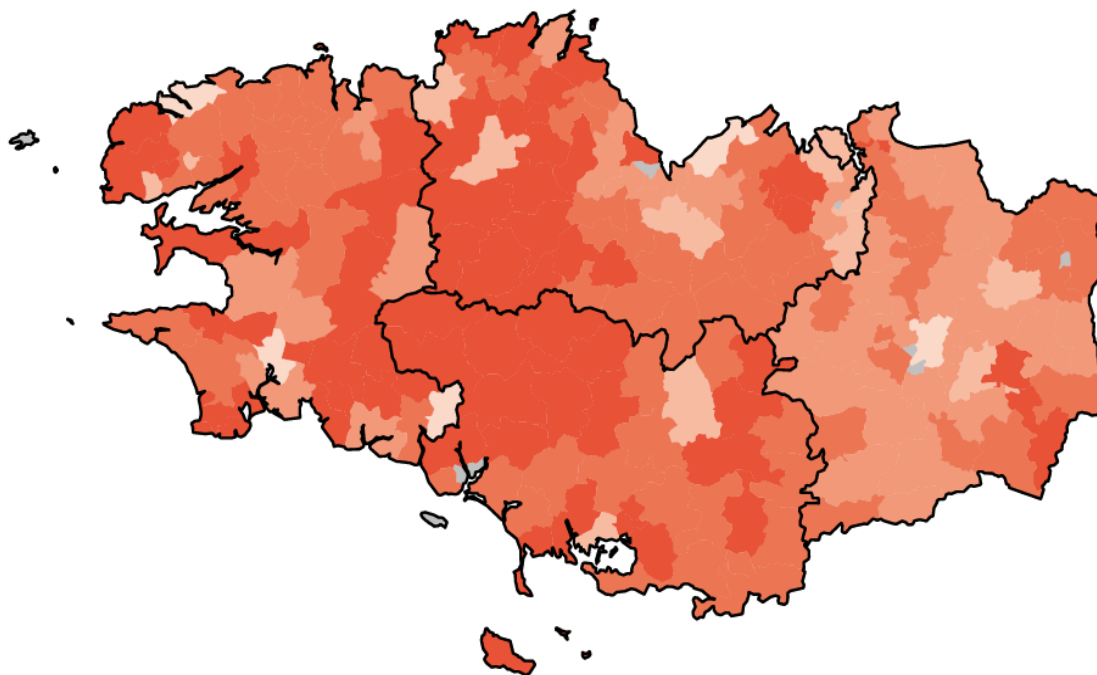
Part des surfaces agricoles vendues sur la SAU totale du canton considéré

Moyenne régionale :

1,7%

Moyenne nationale :

1,2%



Source : Terres d'Europe-Scafr d'après Safer Bretagne

Part de la surface agricole vendue sur le marché de l'urbanisation de 2014 à 2016

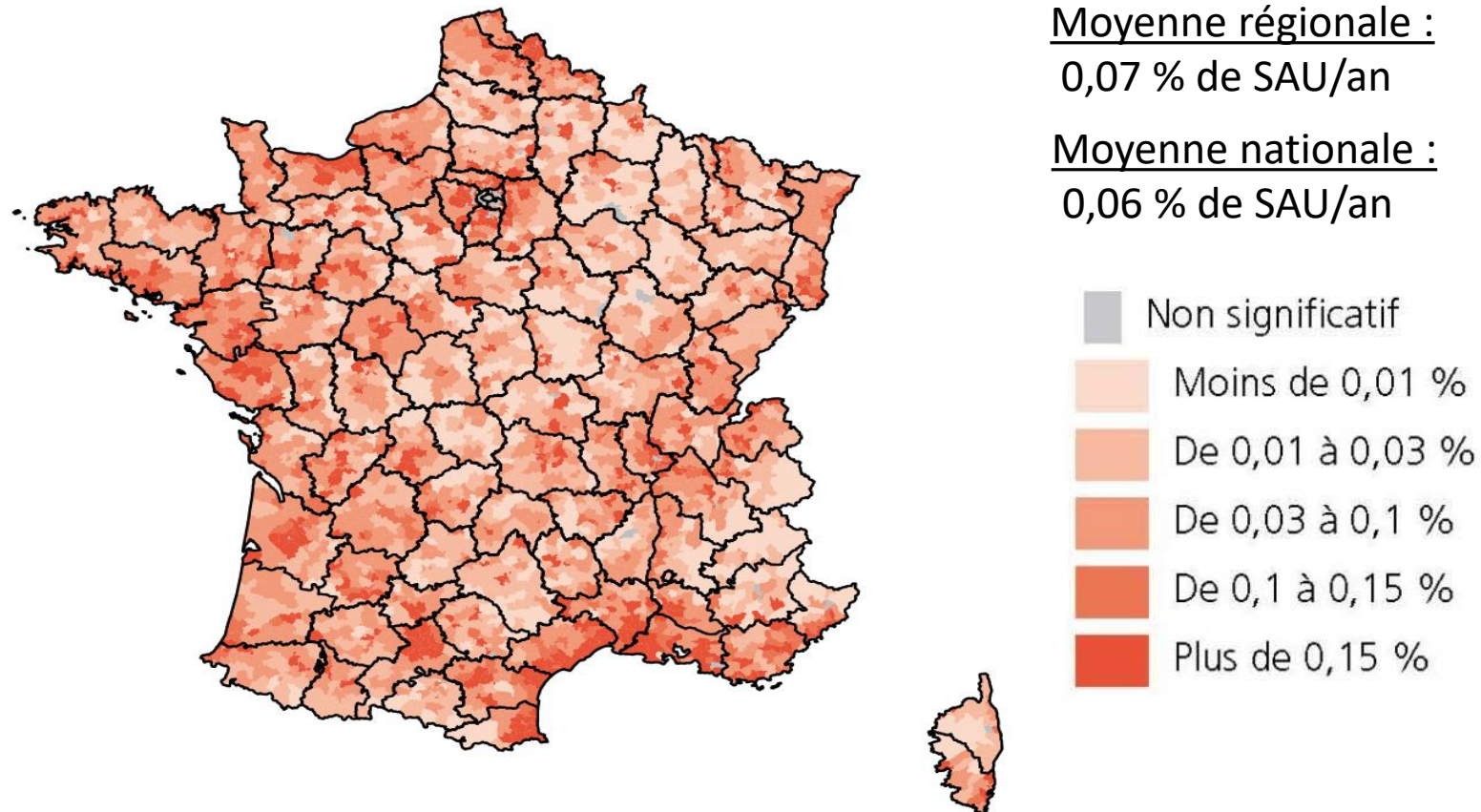
La Bretagne reste dans la moyenne nationale

Moyenne régionale :

0,07 % de SAU/an

Moyenne nationale :

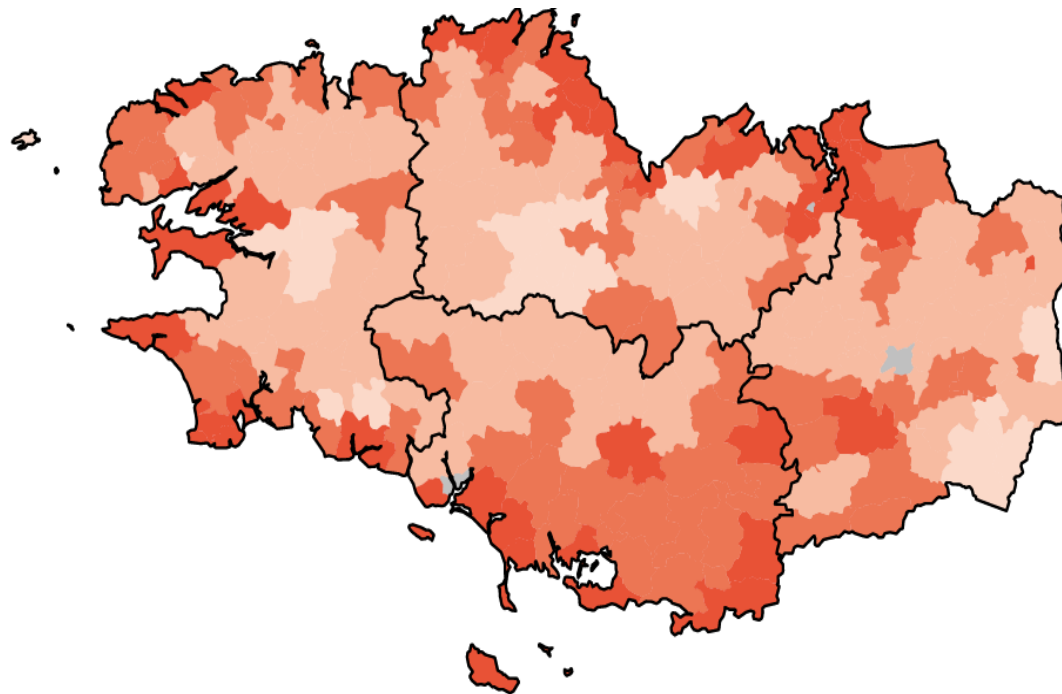
0,06 % de SAU/an



Source : Terres d'Europe-Scafr d'après Safer

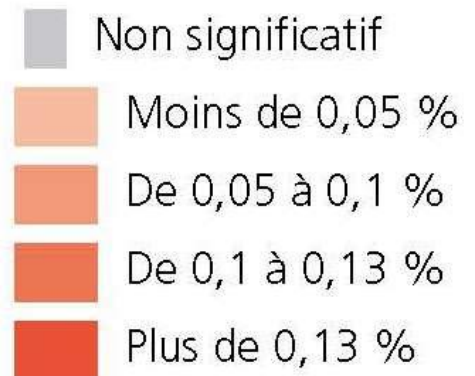
Part de la surface agricole orientée vers des usages de loisirs de 2014 à 2016

Un grignotage le long du littoral et près des zones urbaines



Moyenne régionale :
0,05 % de SAU/an

Moyenne nationale :
0,03 % de SAU/an

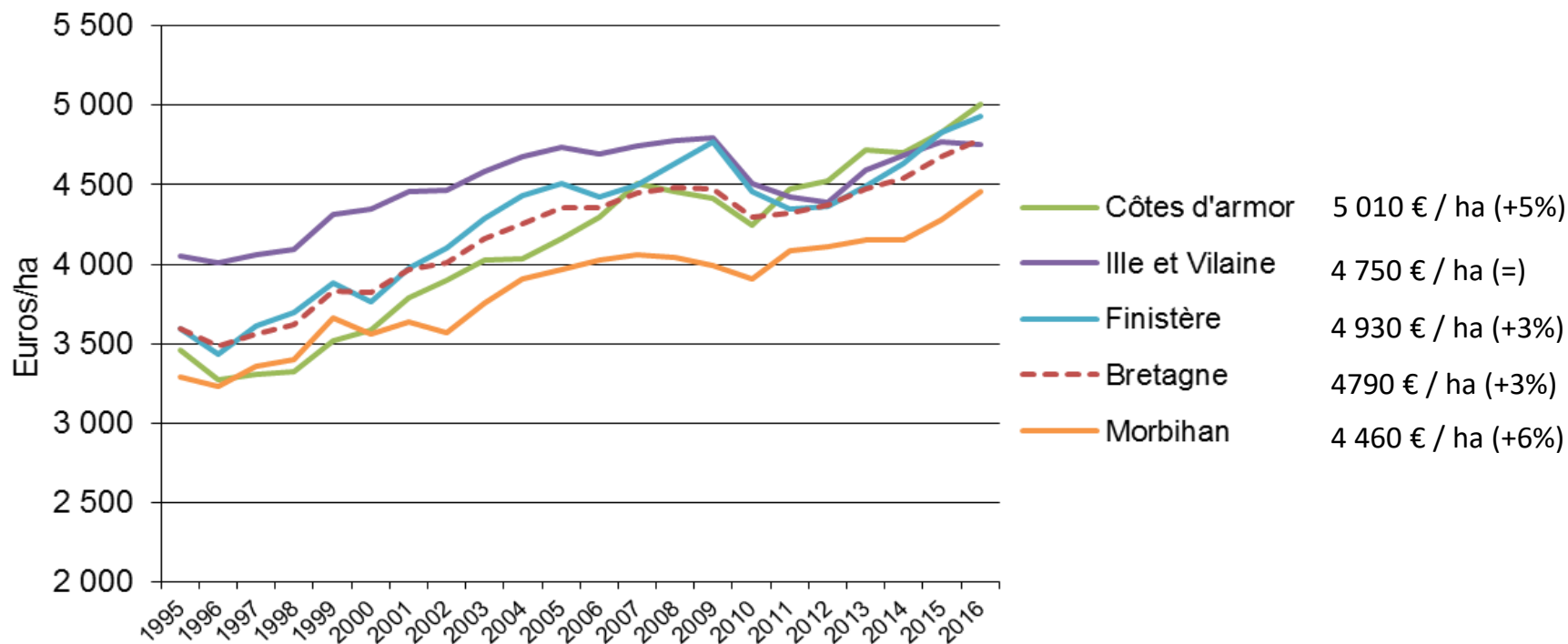


Source : Terres d'Europe-Scafr d'après Safer Bretagne

Le prix des terres

Evolution du prix des terres et prés libres non bâtis

Moyenne triennale en Euros constants

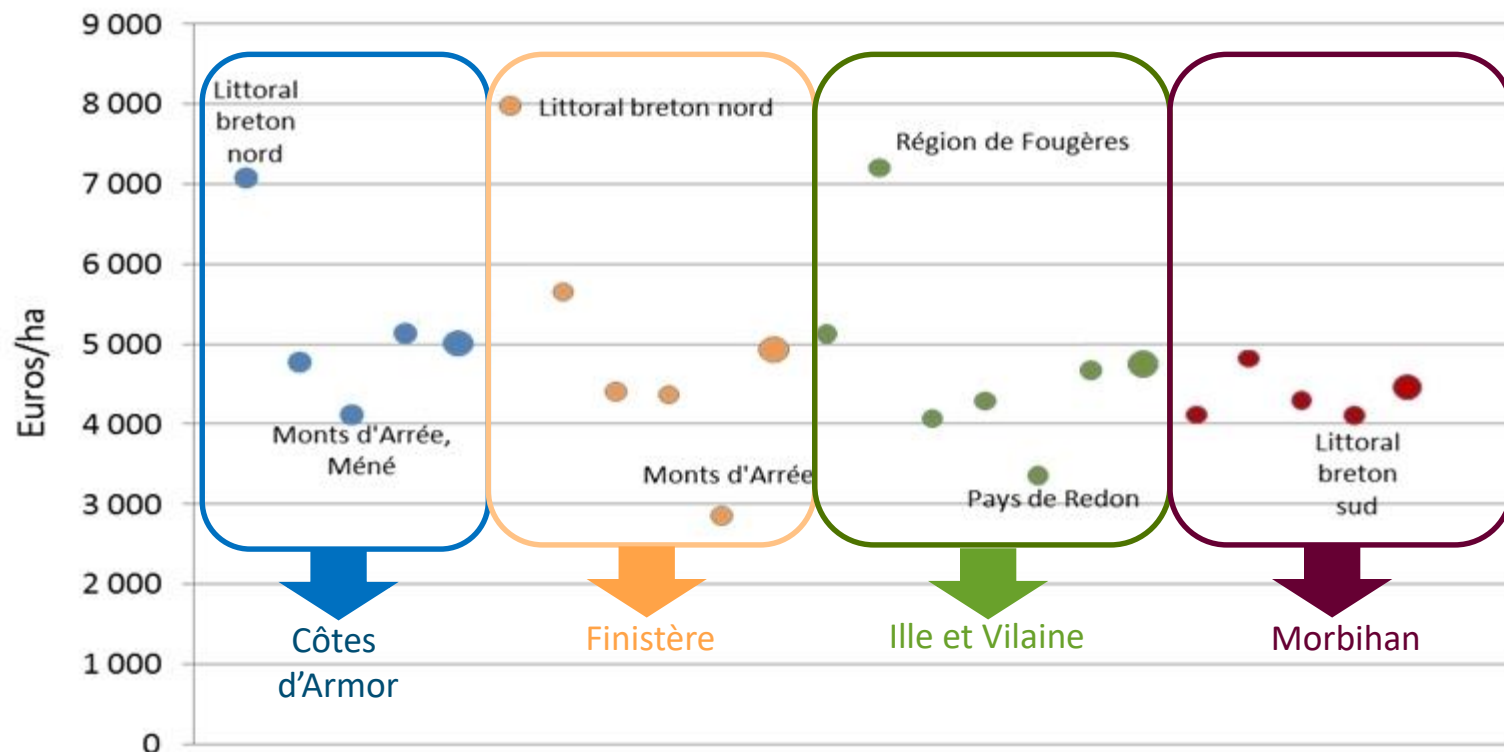


Source : Safer-SSP-Terres d'Europe-Scafr

Le prix des terres et prés libres non bâtis en 2016

Des prix homogènes hormis le littoral et les Monts d'Arrée

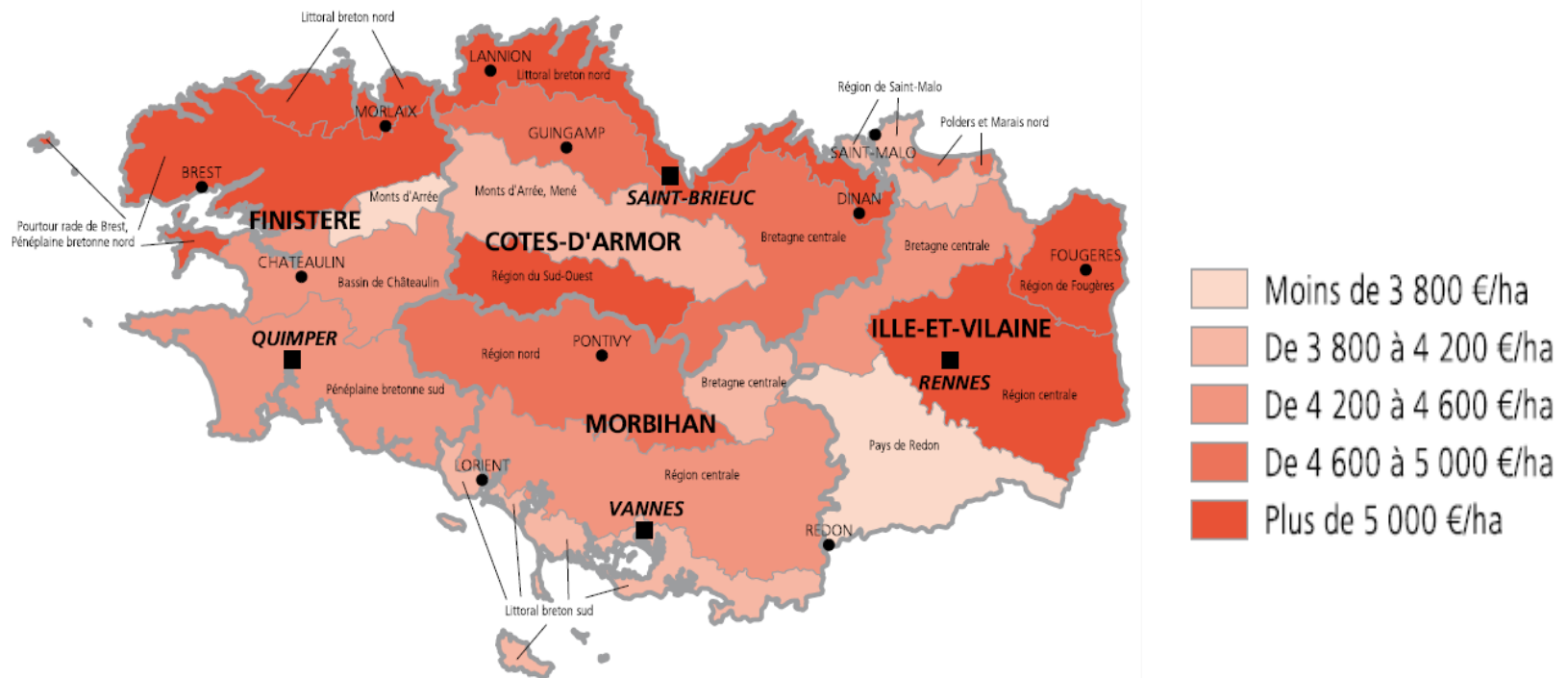
Moyenne triennale en Euros constants



Source : Safer-SSP-Terres d'Europe-Scafr

Visualisation du prix des terres et prés libres non bâtis

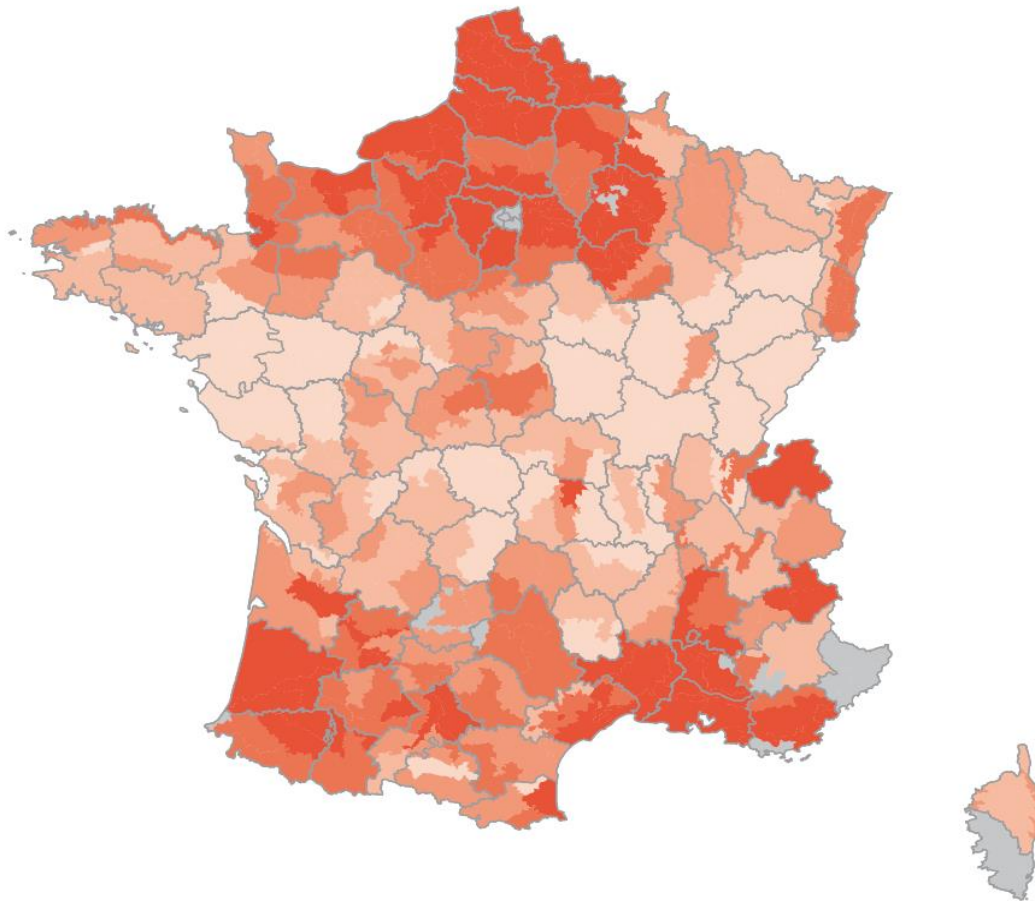
Les zones littorales affichent des prix moyens plus forts



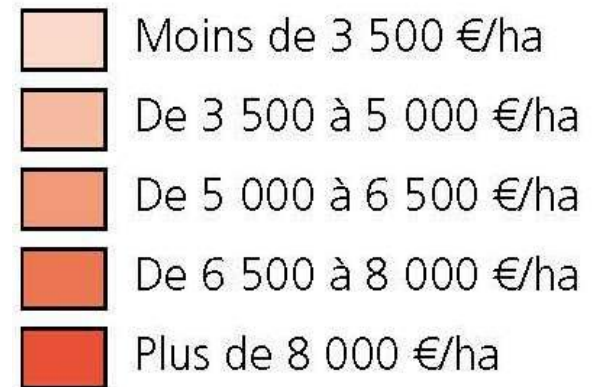
Source : Safer-SSP-Terres d'Europe-Scafr

Visualisation du prix des terres et prés libres non bâtis

Prix des terres et prés libres non bâtis par région agricole en 2013-2015 (moyenne triennale)



Moyenne nationale :
6 030 €/Ha



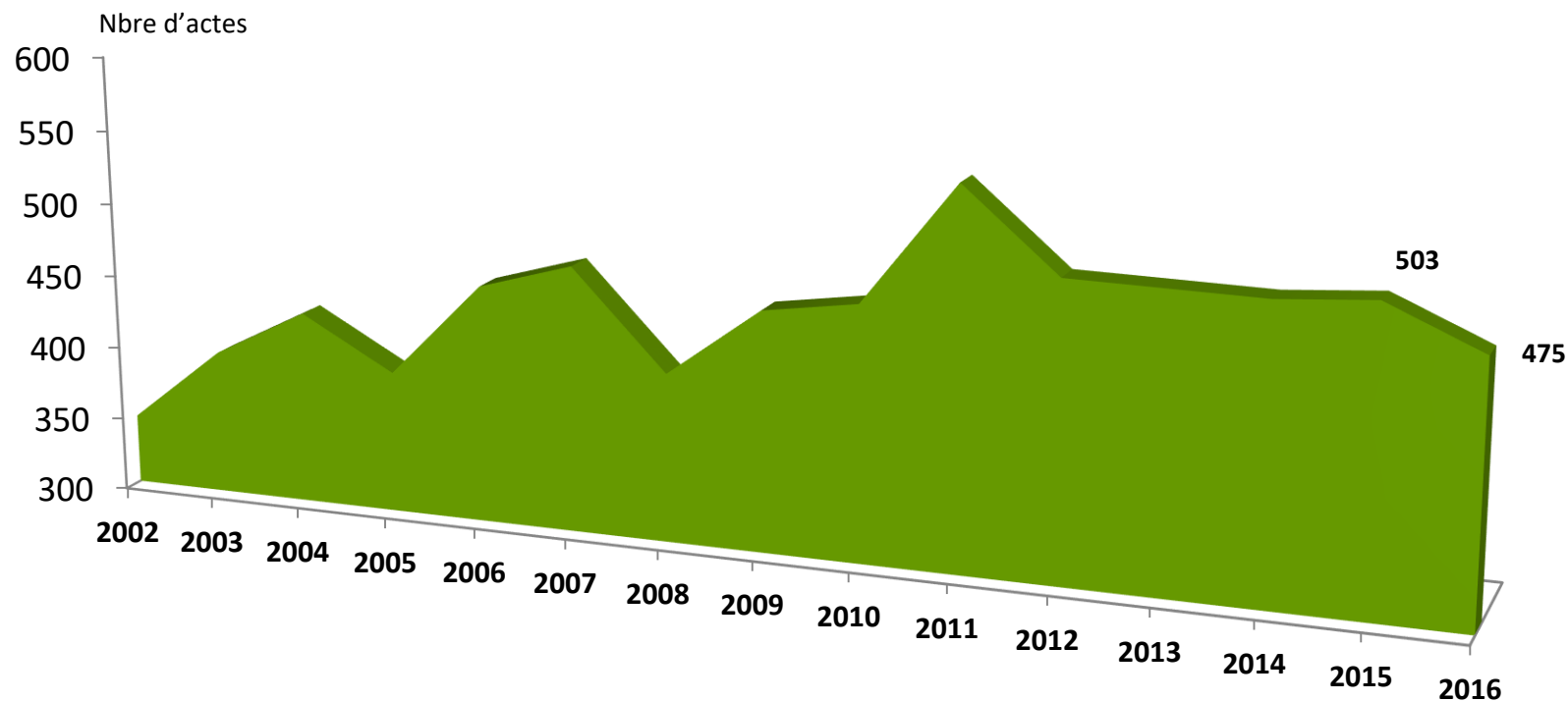
Source : Terres d'Europe-Scafr d'après Safer et SSP



Les acquisitions SAFER

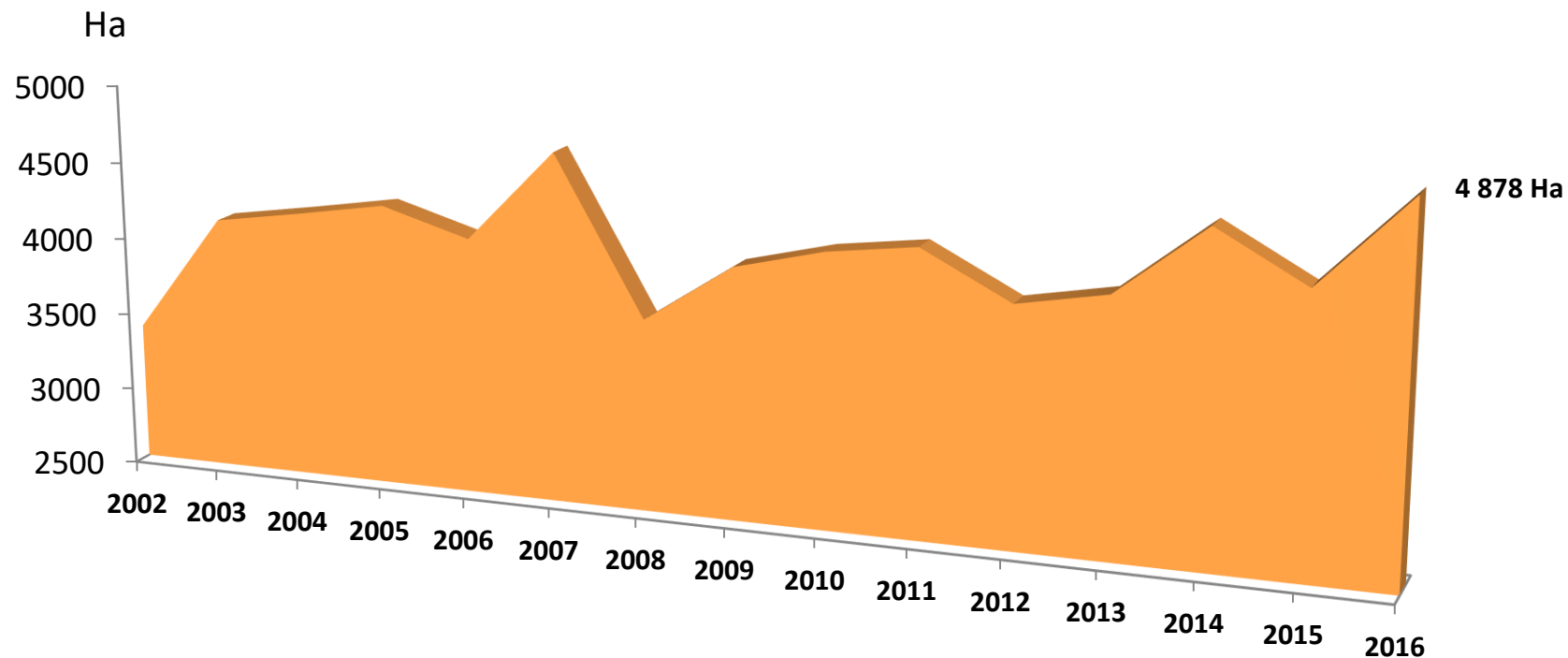


Evolution des acquisitions en **NOMBRE** d'actes



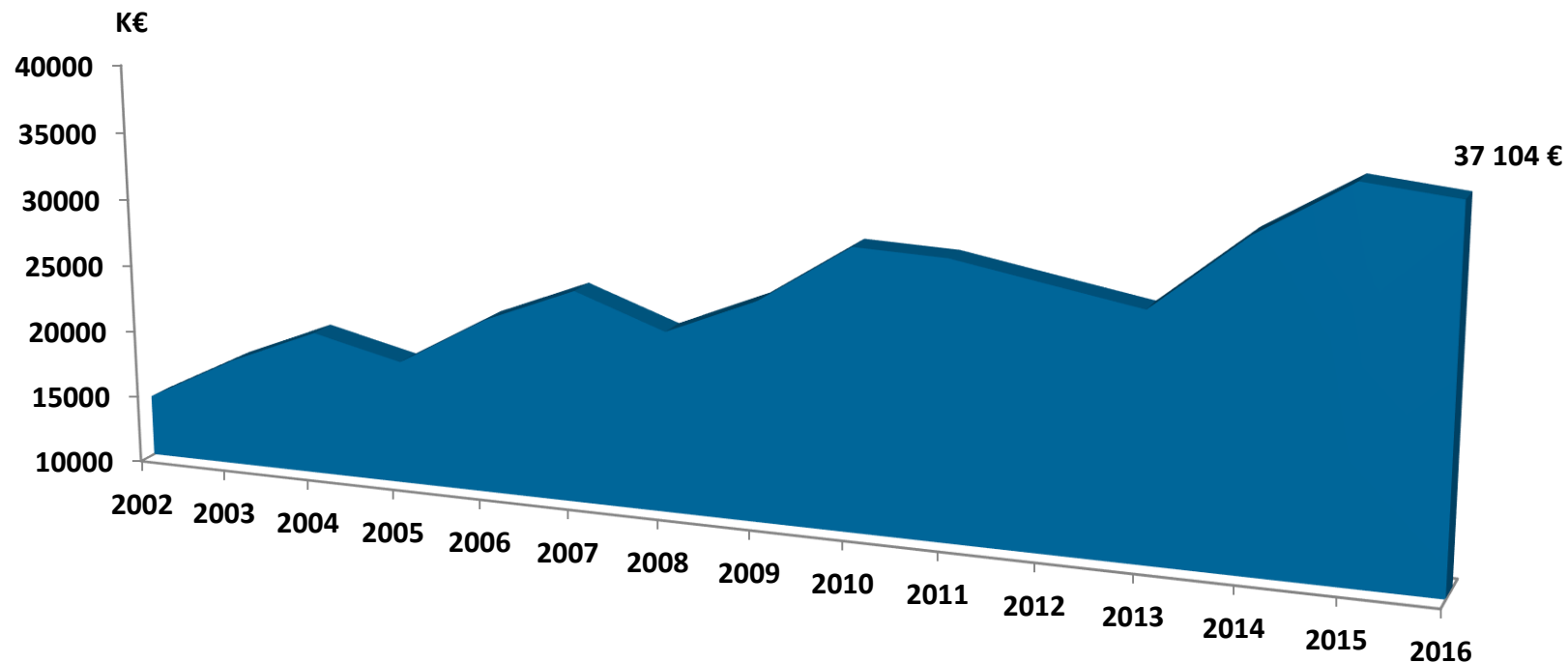
Source : Terres d'Europe-Scafr d'après Safer Bretagne

Evolution des acquisitions en *SURFACE*



Source : Terres d'Europe-Scafr d'après Safer Bretagne

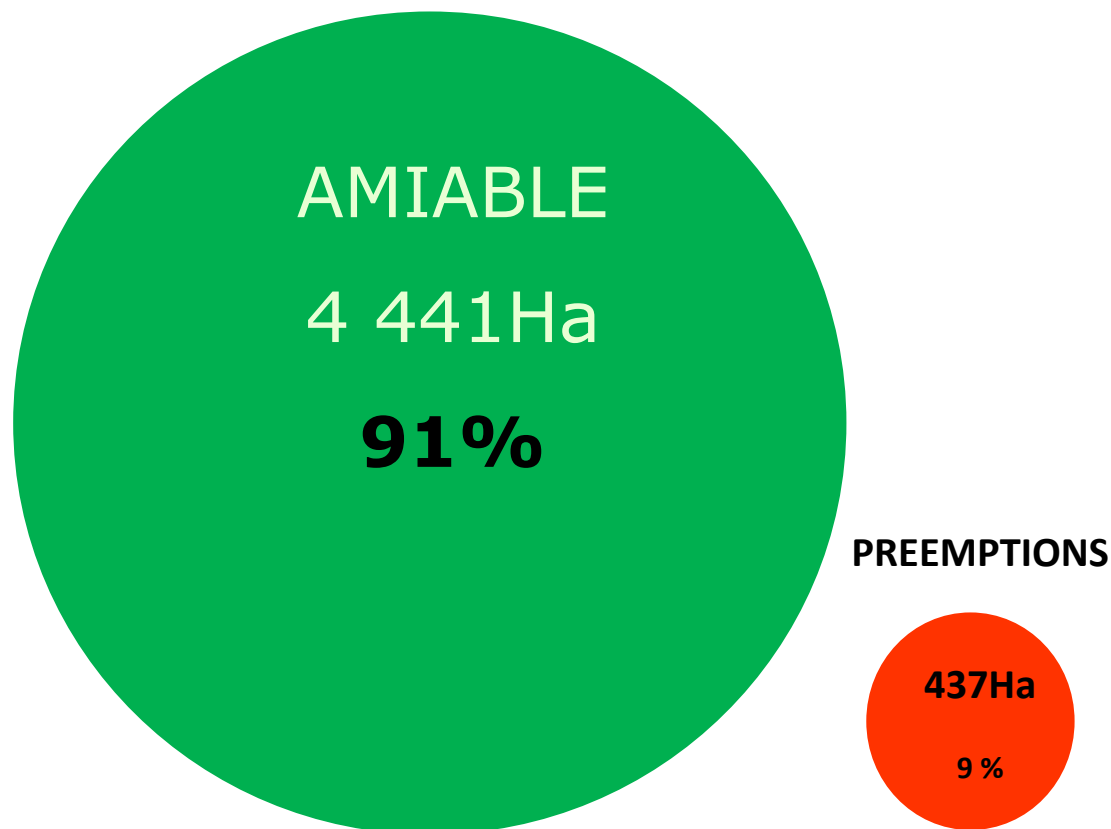
Evolution des acquisitions en **VALEUR**



Source : Terres d'Europe-Scafr d'après Safer Bretagne

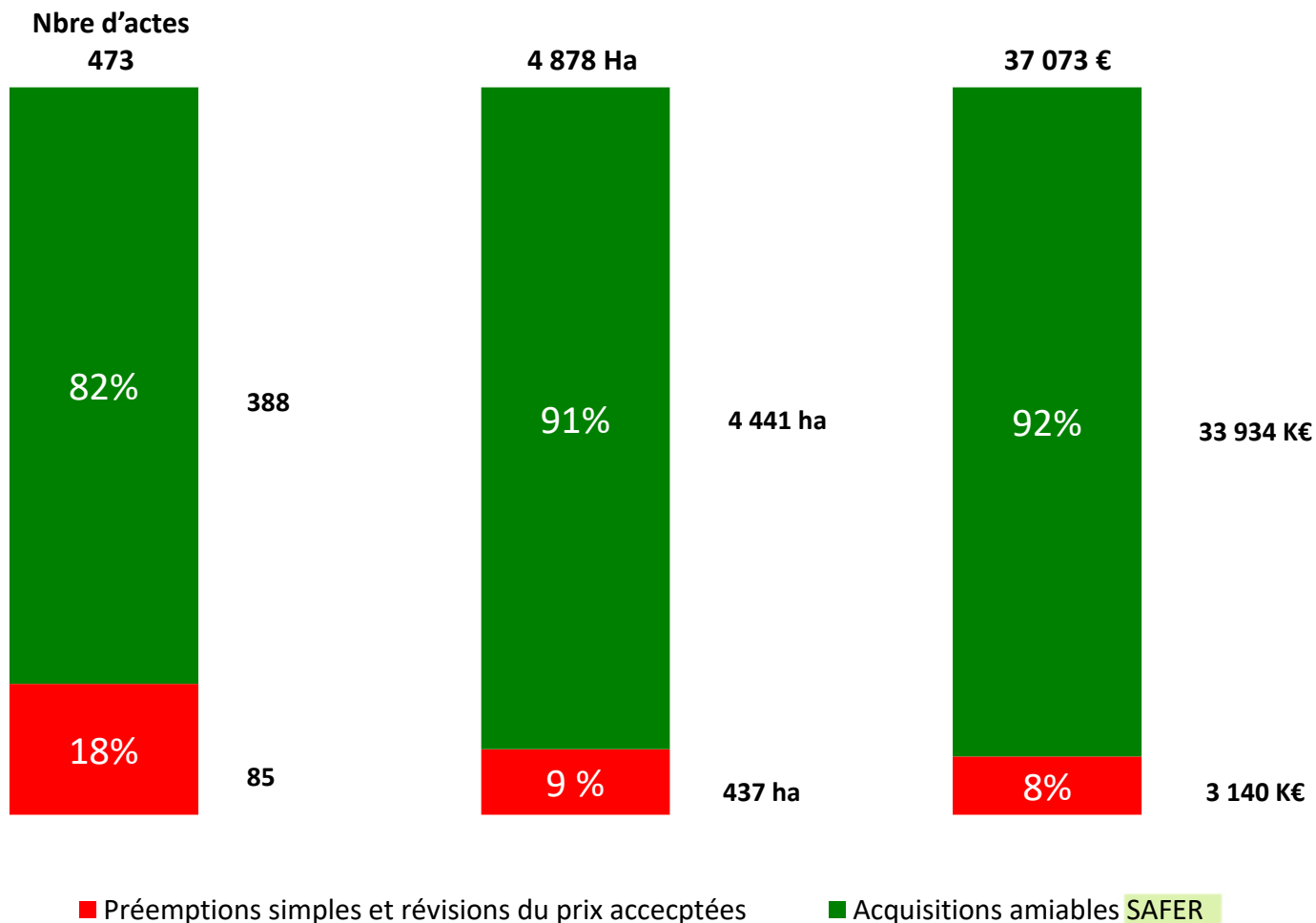
Les **MODALITES** d'acquisition de la SAFER

L'acquisition à l'amiable est la procédure privilégiée



Source : Terres d'Europe-Scafr d'après Safer Bretagne

La préemption reste une mesure exceptionnelle

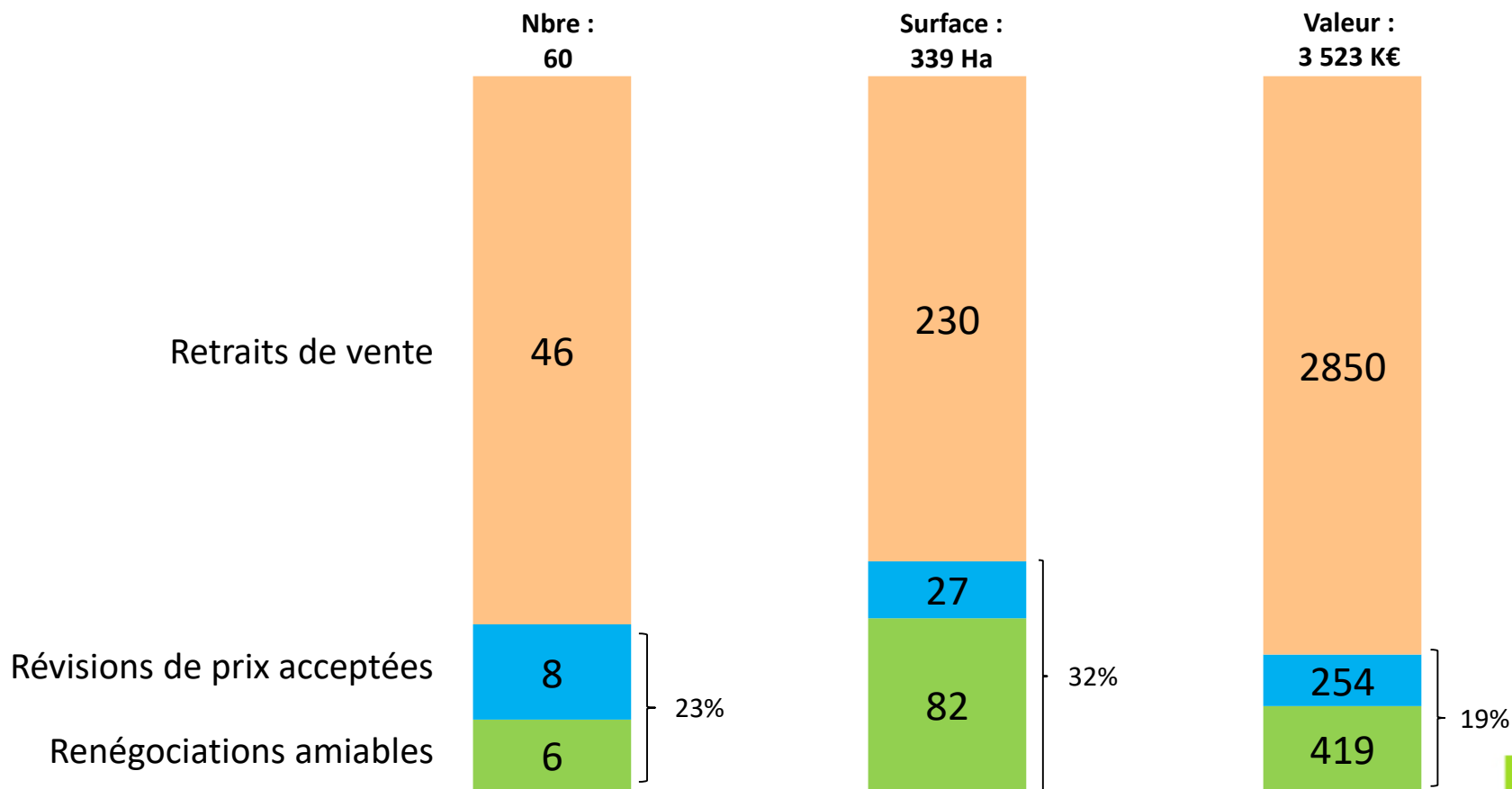


Source : Terres d'Europe-Scafr d'après Safer Bretagne

AG-Vendredi 9 juin 2017

SAFER Bretagne

La préemption avec révision de prix



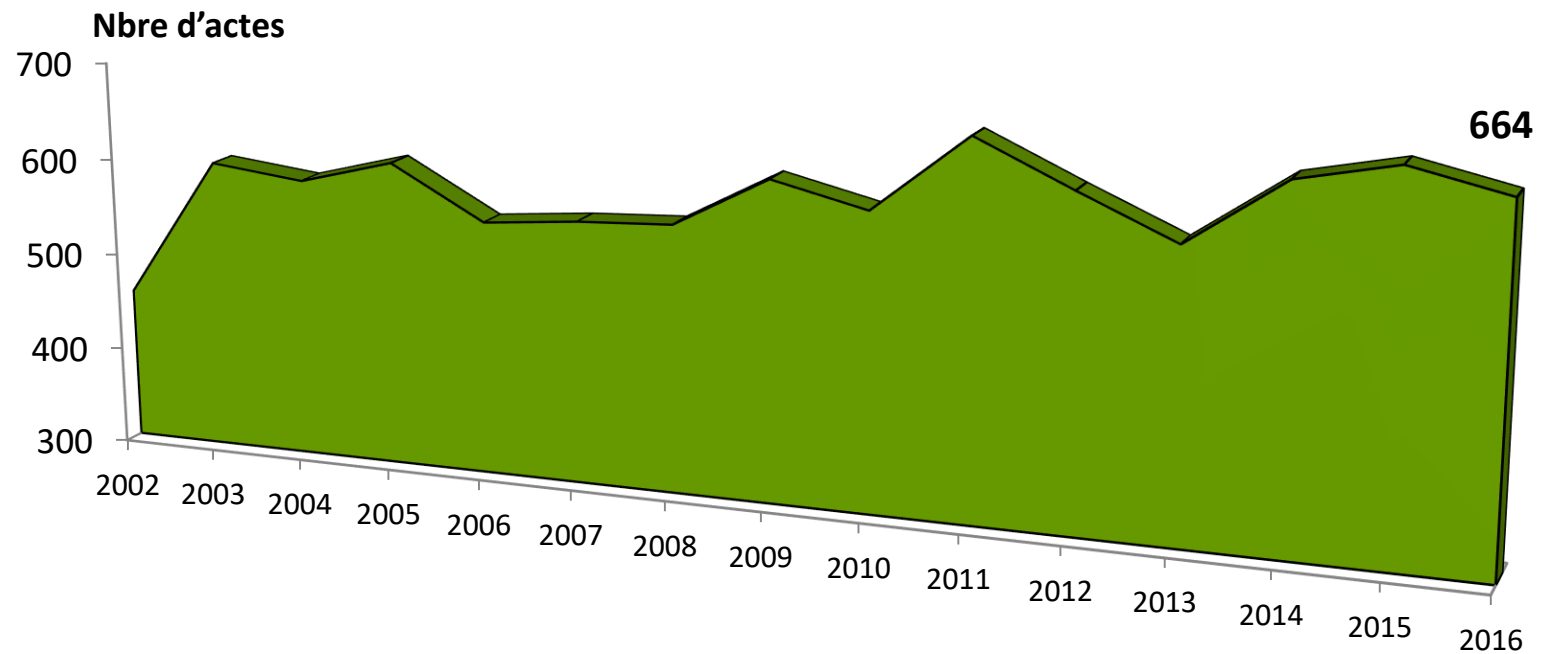
Source : Terres d'Europe-Scafr d'après Safer Bretagne



Les rétrocessions SAFER

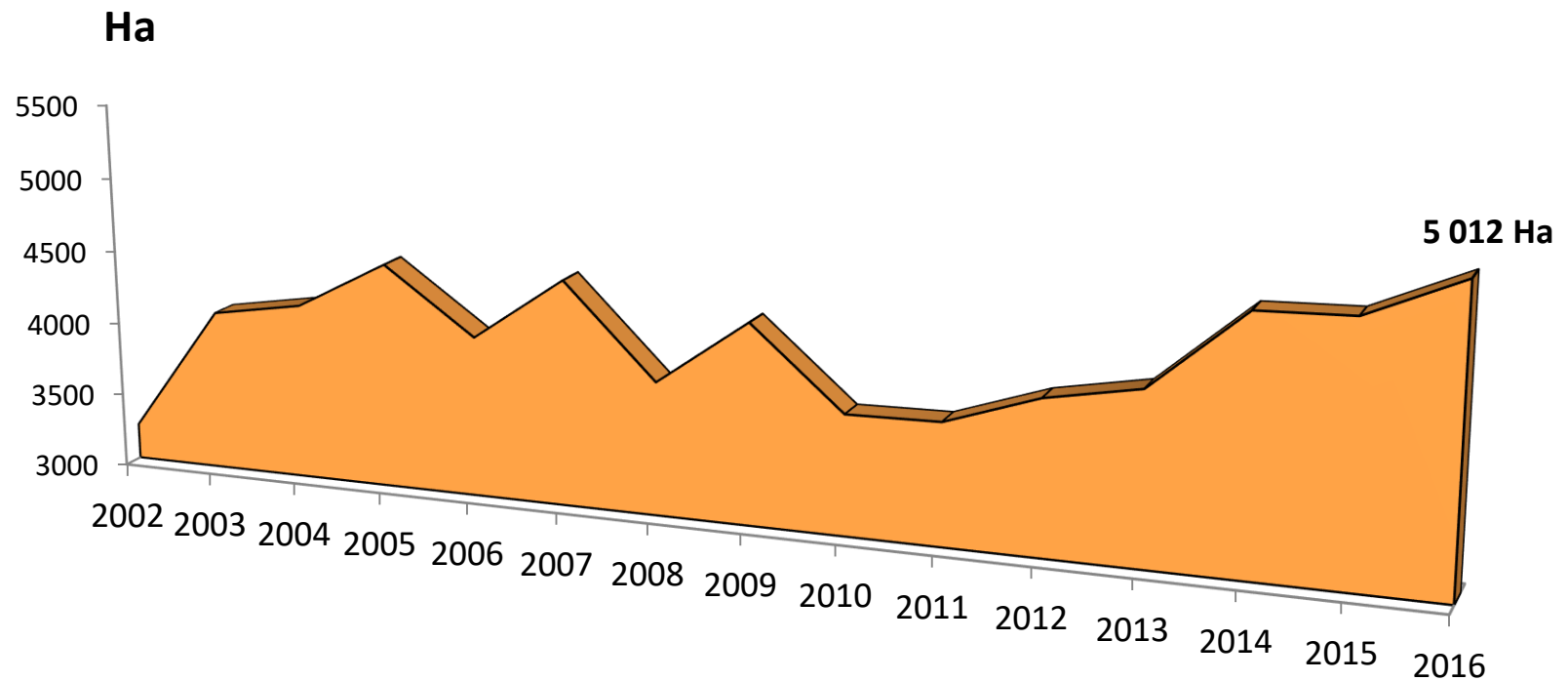


Evolution des rétrocessions en **NOMBRE** d'actes



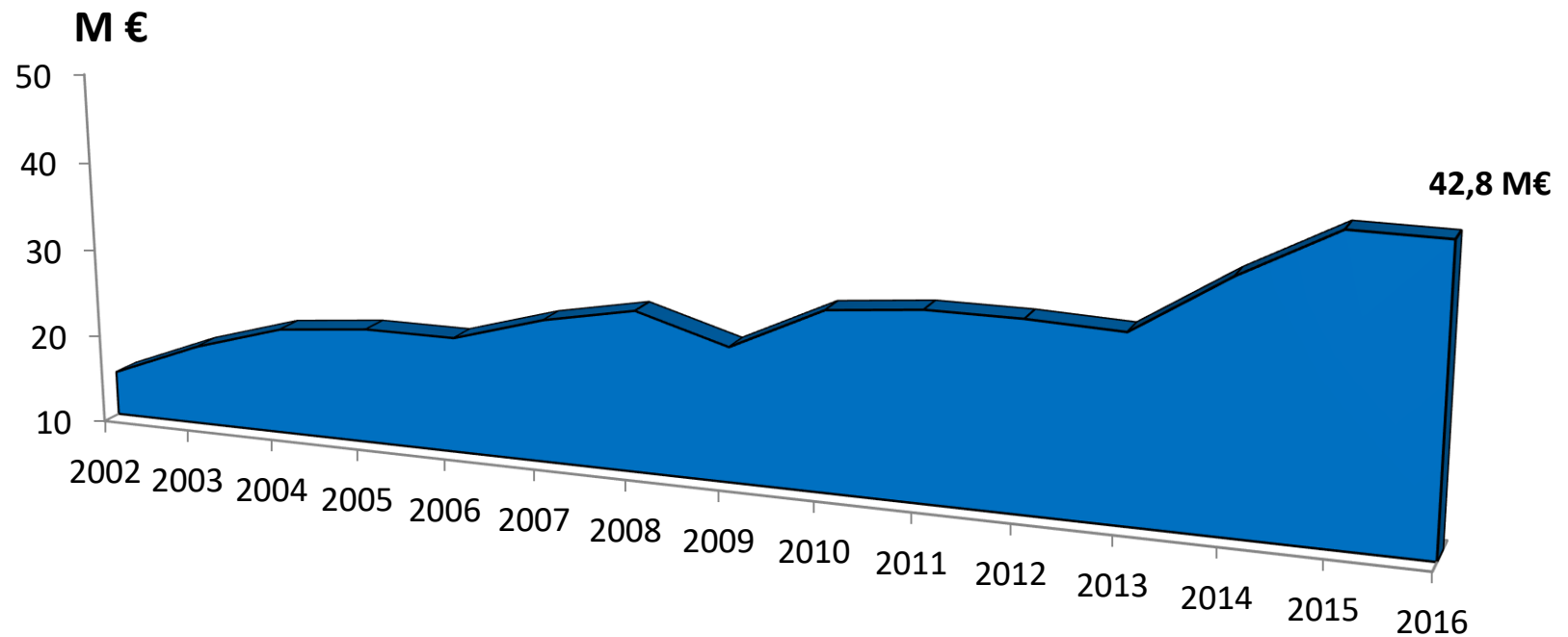
Source : Terres d'Europe-Scafr d'après Safer Bretagne

Evolution des rétrocessions en **SURFACE**



Source : Terres d'Europe-Scafr d'après Safer Bretagne

Evolution des rétrocessions en **VALEUR**



Source : Terres d'Europe-Scafr d'après Safer Bretagne

La destination des terres en 2016



Source : Terres d'Europe-Scafr d'après Safer Bretagne

La SAFER Bretagne et l'installation

En 2016, la SAFER Bretagne a contribué à



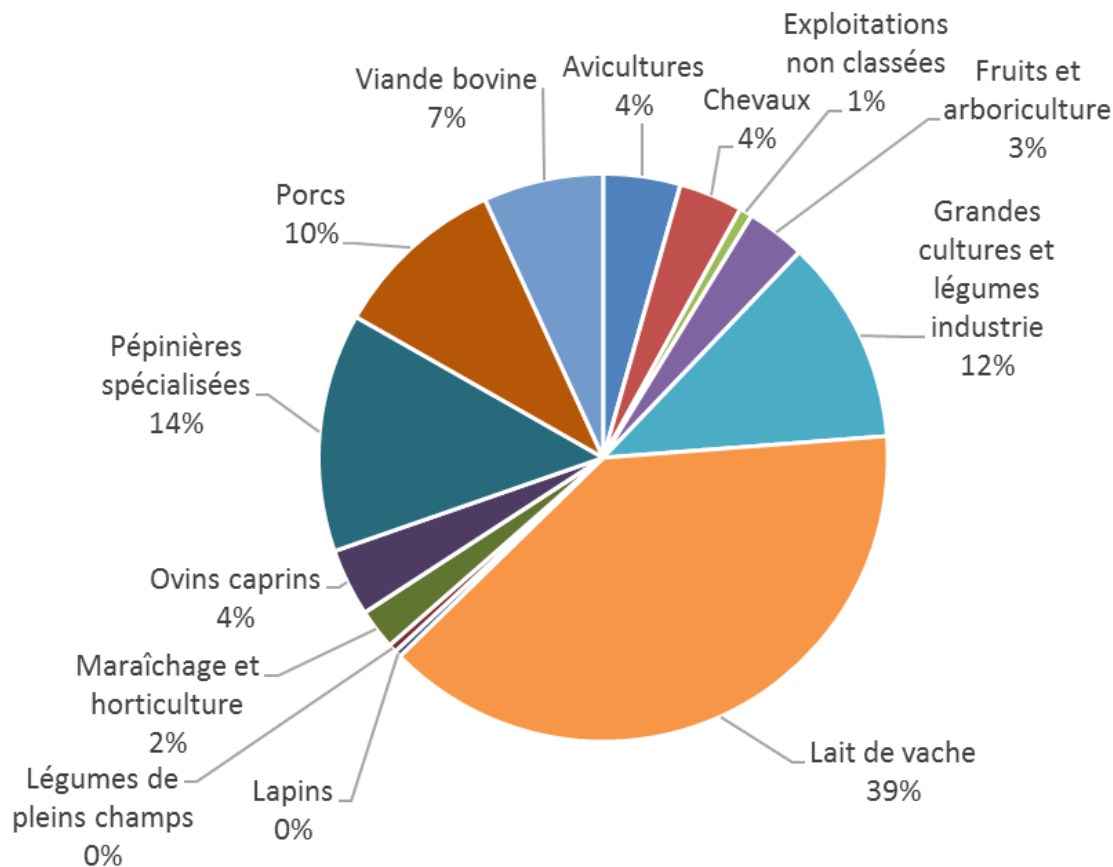
114 installations (en totalité ou en partie) et 13 réinstallations pour

2 255 Ha rétrocédés (45 % des surfaces) en faveur de l'installation

La SAFER Bretagne et l'installation

L'orientation technico économique des installations accompagnées par la SAFER Bretagne

(% de la surface rétrocédée à destination de l'installation)



70 % des surfaces attribuées en faveur de l'installation ont permis le maintien de l'élevage en Bretagne

La SAFER Bretagne et l'agriculture biologique

En 2016 :

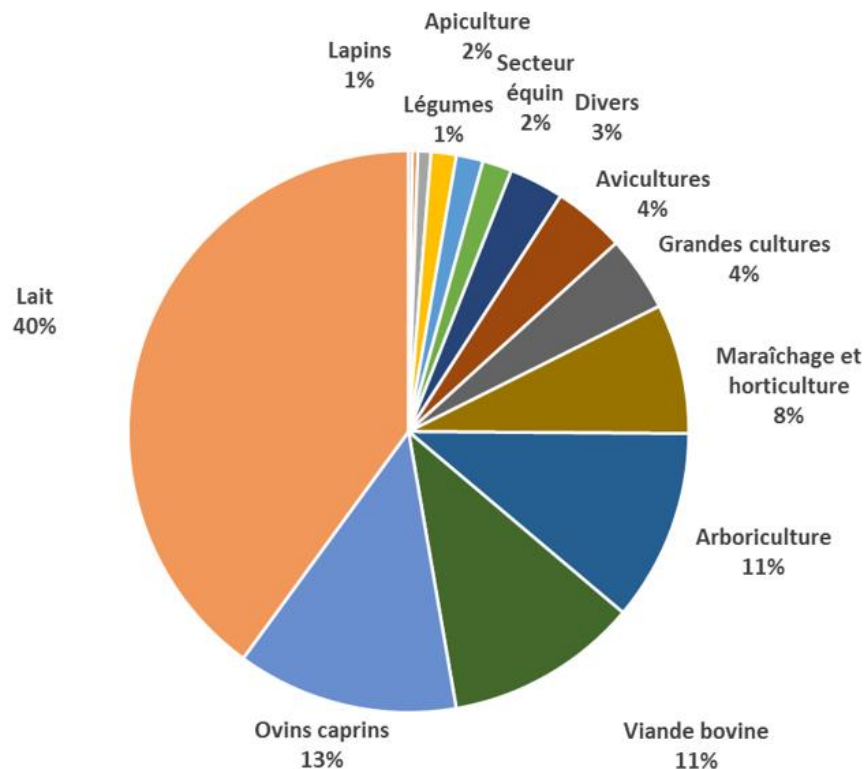
- 85 actes signés
- 748 Ha soit 15% des surfaces rétrocédées par la SAFER en 2016



ayant permis 43 installations et 42 agrandissements

La SAFER Bretagne et l'agriculture biologique

L'orientation technico économique des exploitations attributaires de terres bio
(% de la surface rétrocedée à destination de l'agriculture biologique)



70 % des surfaces attribuées en faveur l'agriculture biologique ont permis le maintien de l'élevage



La SAFER Bretagne et l'environnement

En 2016, les opérations à caractère environnemental (protection des captages d'eau potable, protection du littoral etc) ont porté sur



188 Ha (3.7 % de la surface rétrocedée)

dont 137 Ha pour la protection de la qualité de l'eau
(drains de la ville de Rennes -captage prioritaire grenelle de
l'environnement ...)



L'arbitrage entre demandes concurrentes



La concurrence reste très importante pour le foncier agricole

Nombre moyen de candidats par opération:

- En France (moyenne nationale) 2,7
- En Bretagne **2,8**

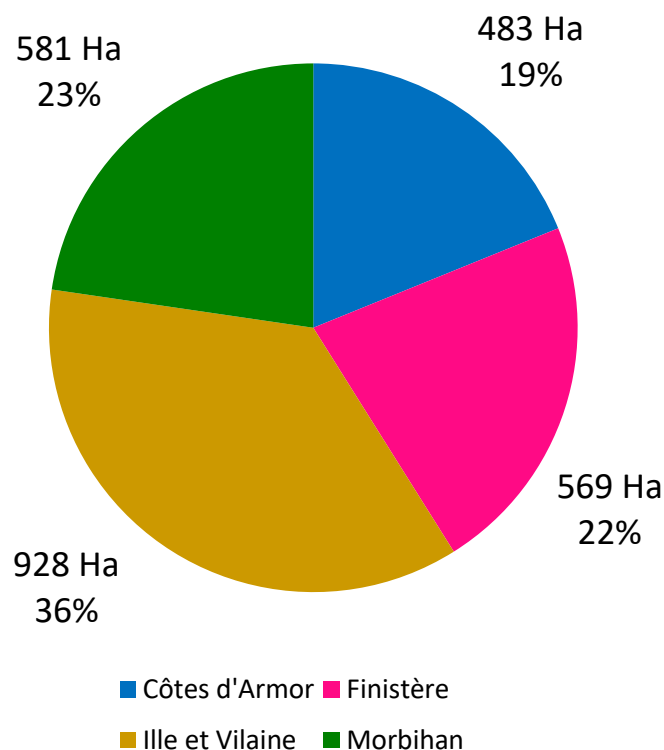


Les stocks SAFER

Répartition des stocks SAFER fin 2016

Le stock foncier de la Safer Bretagne est de 2 561Ha

Il est garanti pour 1 458 Ha par les collectivités qui accompagnent les grands projets d'infrastructures nécessaires à la Bretagne (RN164 – Rennes Angers – Rennes Redon ...) ainsi que pour l'installation des jeunes agriculteurs.



Les réserves foncières constituées par la SAFER permettent de

- ☞ compenser les agriculteurs impactés par les grands ouvrages linéaires
- ☞ d'installer des agriculteurs, dans le cadre de conventions de stockage avec le Conseil Général d'Ille et Vilaine (42 Ha) et la Région Bretagne (185 Ha)

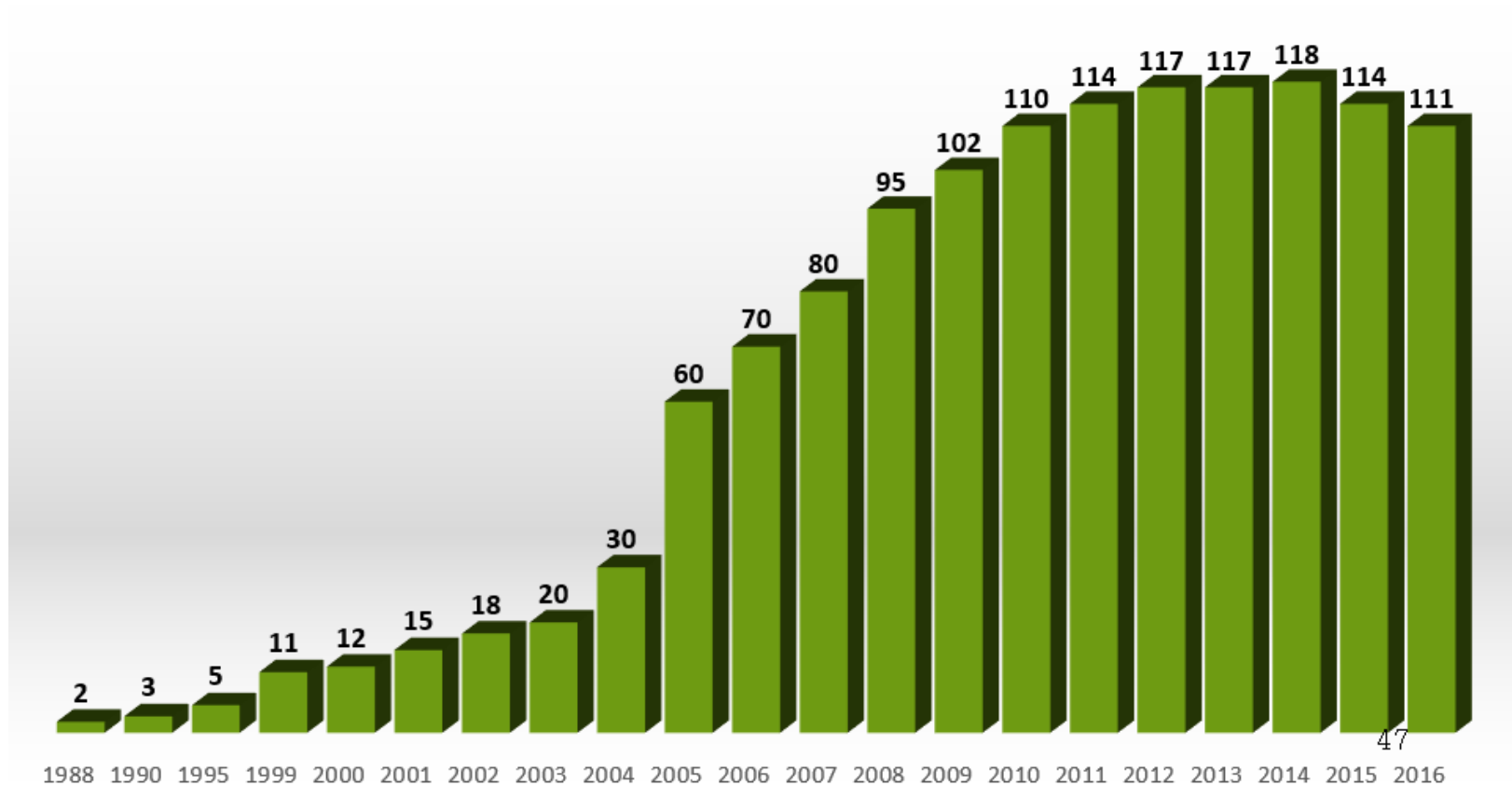


Les Conventions avec l'Etat et les Collectivités territoriales



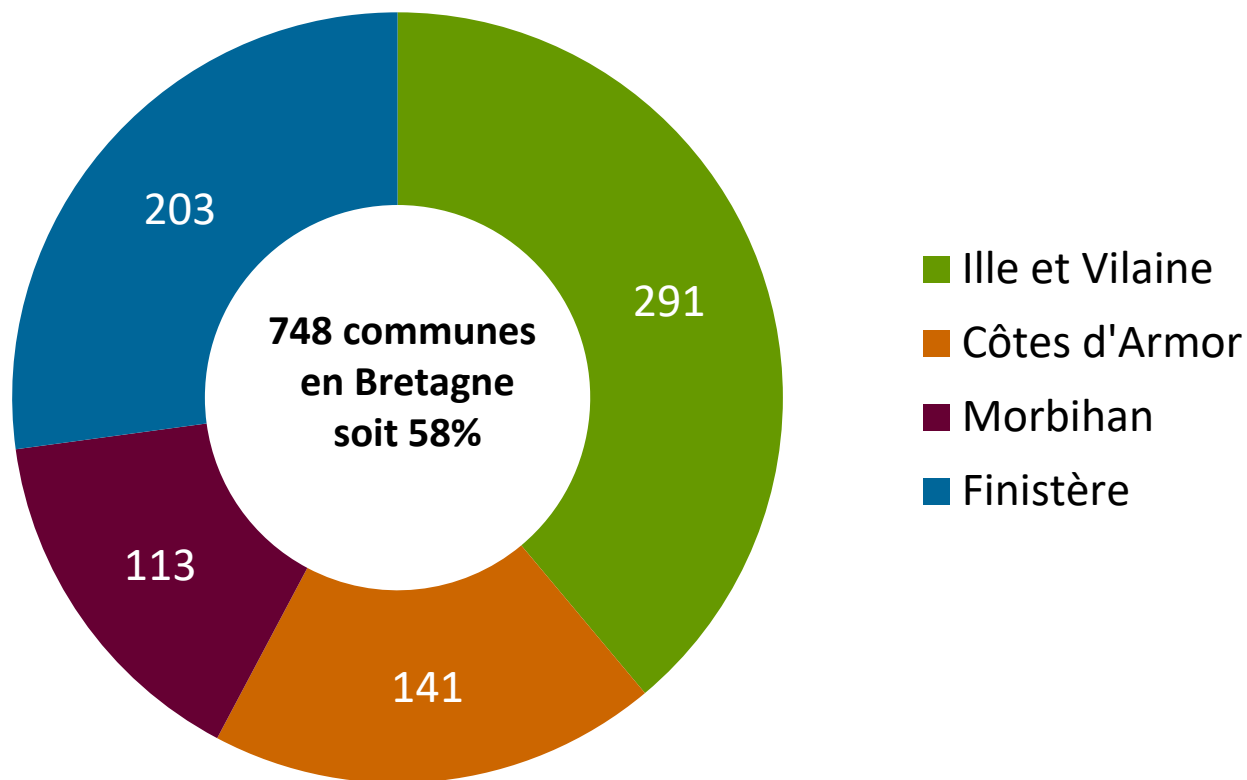
Evolution du nombre de conventions depuis 1990

Une croissance soutenue depuis 2005 qui se maintient



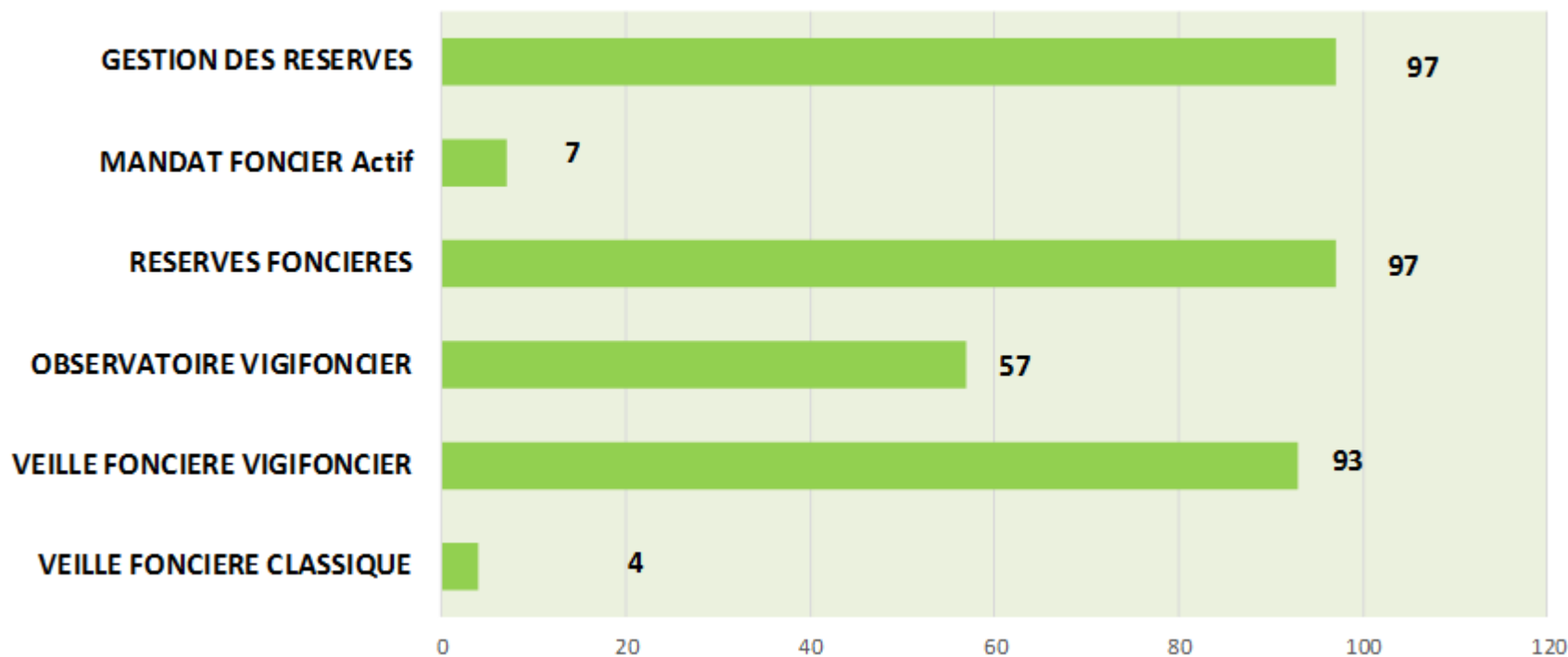
Les services SAFER auprès des Collectivités

Une majorité de communes a déjà conclu une convention



Les conventions par type de mission

111 conventions signées qui peuvent comprendre une ou plusieurs missions :



Rapport d'Orientation Assemblée générale

Jean Paul TOUZARD
Président de la Safer Bretagne

Vendredi 9 juin 2017

La composition du Conseil d'Administration :

Collège agricole

- Chambre Régionale d'Agriculture
- Chambre d'Agriculture des Côtes d'Armor
- Chambre d'Agriculture d'Ille et Vilaine
- La FRSEA
- La FDSEA 56
- JA Bretagne
- Confédération Paysanne de Bretagne
- Coordination Rurale de Bretagne

- Chambre d'Agriculture du Finistère
- Chambre d'Agriculture du Morbihan
- La FDSEA 22
- La FDSEA 29
- La FDSEA 35

Collège des collectivités publiques

- Le Conseil Régional de Bretagne
- Le Conseil Départemental des Côtes d'Armor
- Le Conseil Départemental du Finistère
- Le Conseil Départemental du Morbihan
- Le Conseil Départemental d'Ille et Vilaine
- L'association des maires de Bretagne (Commune de Châteaugiron)
- Rennes Métropole

- CRCA 22
- CRCA 35
- CRCA 56
- La Confédération Paysanne UDSEA Finistère
- La MSA d'armorique

Collège des autres acteurs du monde rural

- Le Président de la Safer Bretagne
- La Fédération Nationale des Safer
- L'Agence de Service et de Paiement
- Bretagne Vivante
- La Fédération Régionale des Chasseurs
- Crédit Agricole
- CMB
- Groupama

- JA 22
- JA 29
- JA 35
- JA 56

24 administrateurs

14 censeurs



[Accueil](#)
[La Safer Bretagne](#)
[Nous contacter](#)
[Agriculteurs](#)
[Collectivités, Elus](#)
[Forestiers, Particuliers, Investisseurs](#)
[Partenariats](#)

> AGRICULTEURS

Je transmets mon exploitation,
Je m'installe, Je cherche du foncier



> COLLECTIVITÉS, ÉLUS

Connaître votre territoire,
Accompagner votre projet,
Gérer votre patrimoine foncier,
Vigifoncier



> FORESTIER, PARTICULIERS, INVESTISSEURS

Vous avez un projet forestier ?
Vous êtes un investisseur ?
Un projet en milieu rural ?



> PARTENARIATS

Profession agricole, Collectivités,
Notariat, Centres de gestion

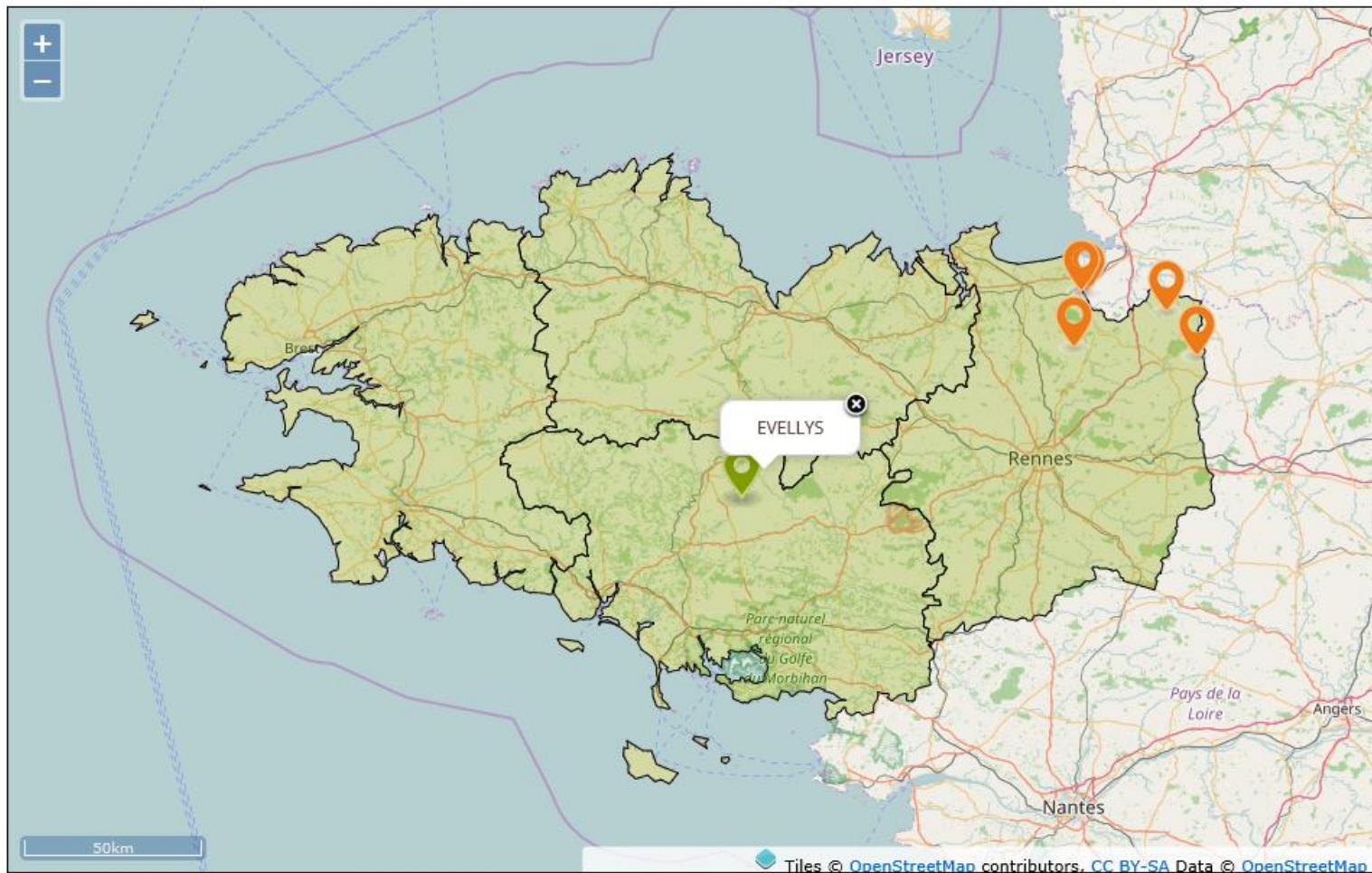


Nouveau Schéma Directeur Régional
des Exploitations Agricoles



> CONSULTER LES APPELS DE CANDIDATURES

- À la vente
- À la location



La SAFER porte à la connaissance du public qu'elle envisage d'attribuer les biens suivants :

Commune de **EVELLYS**

Dossier : AA 56 17 0061 01 | **Bâtiment** : Aucun bâtiment | **Situation locative** : Fonds libre

DATE LIMITE DE CANDIDATURE : 09/06/2017 | **DATE DE MISE EN LIGNE** : 25/05/2017 07:00

[Faire une demande de dossier](#)

Commentaire : Classification PLU : A

Section	Lieux dit	Numéro	*PLU/POS	**Nat. Cad.	Division	Sub-division	Surface
YC	LA LANDE DU PERZO	0016	#	P		B	1 ha 47 a
YB	LA LANDE DU PERZO	0026	#	T			3 ha 04 a 40 ca
YC	LA LANDE DU PERZO	0016	#	T		A	5 ha 94 a
YB	LE PERZO	0055	#	T		B	97 a 80 ca
YB	LE PERZO	0057	#	T			3 ha 53 a 05 ca
YB	LE PERZO	0055	#	T		A	4 ha 40 a 80 ca
Total							19 ha 37 a 05 ca

*: # = Non définie

Rapport d'Orientation Assemblée générale

Jean Paul TOUZARD
Président de la Safer Bretagne

Vendredi 9 juin 2017

M. Laurent PIET

**Ingénieur de recherche INRA
de Rennes**

Thèmes de recherche :

- Diversité et démographie des exploitations agricoles
- Politiques publiques et structures agricoles

Vendredi 9 juin 2017

« La Safer dans la politique foncière »

Emmanuel HYEST

Président de la Fédération Nationale des Safer
Président de la Safer Haute Normandie

Jean Paul TOUZARD

Président de la Safer Bretagne

Laurent PIET

Ingénieur de recherche INRA de Rennes



« La Safer dans la politique foncière »



La composition du Conseil d'Administration :

Collège agricole

- Chambre Régionale d'Agriculture de Bretagne
- Chambre d'Agriculture des Côtes d'Armor
- Chambre d'Agriculture d'Ille et Vilaine
- FRSEA de Bretagne
- FDSEA du Morbihan
- JA Bretagne
- Confédération Paysanne de Bretagne
- Coordination Rurale de Bretagne

- Chambre d'Agriculture du Finistère
- Chambre d'Agriculture du Morbihan
- FDSEA des Côtes d'Armor
- FDSEA du Finistère
- FDSEA d'Ille-et-Vilaine

Collège des collectivités publiques

- Conseil Régional de Bretagne (2 postes)
- Conseil Départemental des Côtes d'Armor
- Conseil Départemental du Finistère
- Conseil Départemental du Morbihan
- Conseil Départemental d'Ille et Vilaine
- Association des maires de et Présidents d'EPCI de Bretagne
- Rennes Métropole

- Crédit Agricole du Finistère
- Crédit Agricole d'Ille-et-Vilaine
- Crédit Agricole du Morbihan
- Confédération Paysanne UDSEA Finistère
- MSA

Collège des autres acteurs du monde rural

- Président de la Safer Bretagne
- Terre d'Europe – SCAFR (FN Safer)
- Agence de Service et de Paiement (ASP)
- Bretagne Vivante
- Fédération Régionale des Chasseurs de Bretagne
- Crédit Agricole des Côtes d'Armor
- Crédit Mutuel de Bretagne
- Groupama Loire-Bretagne

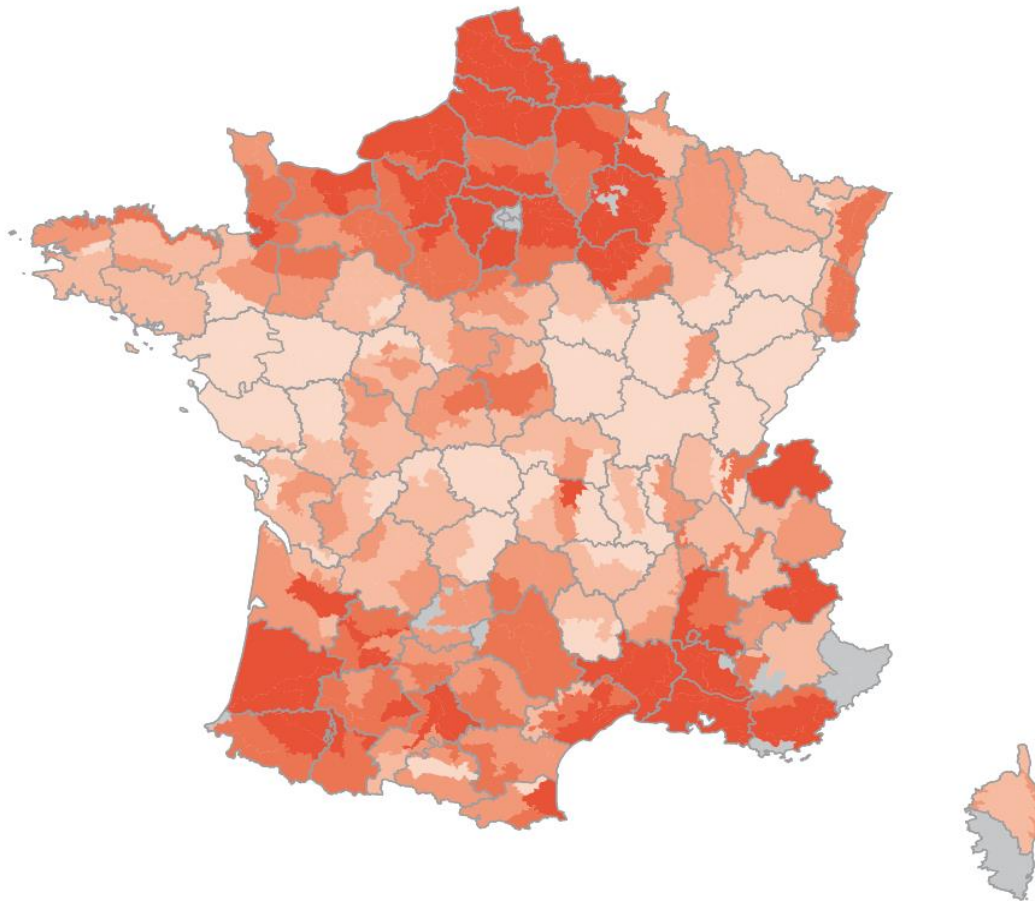
- JA des Côtes d'Armor
- JA du Finistère
- JA d'Ille-et-Vilaine
- JA du Morbihan
- Syndicat de la Propriété Privée Rurale de Bretagne

24 administrateurs

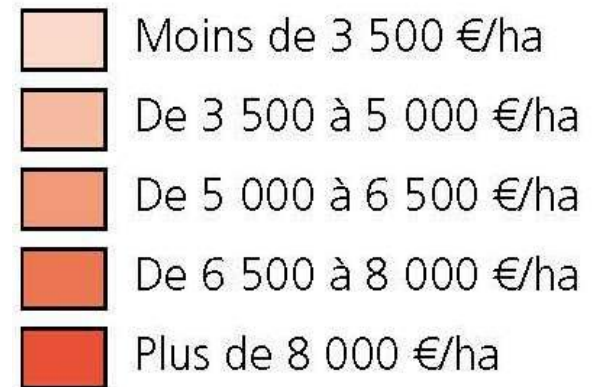
15 censeurs

Visualisation du prix des terres et prés libres non bâtis

Prix des terres et prés libres non bâtis par région agricole en 2013-2015 (moyenne triennale)



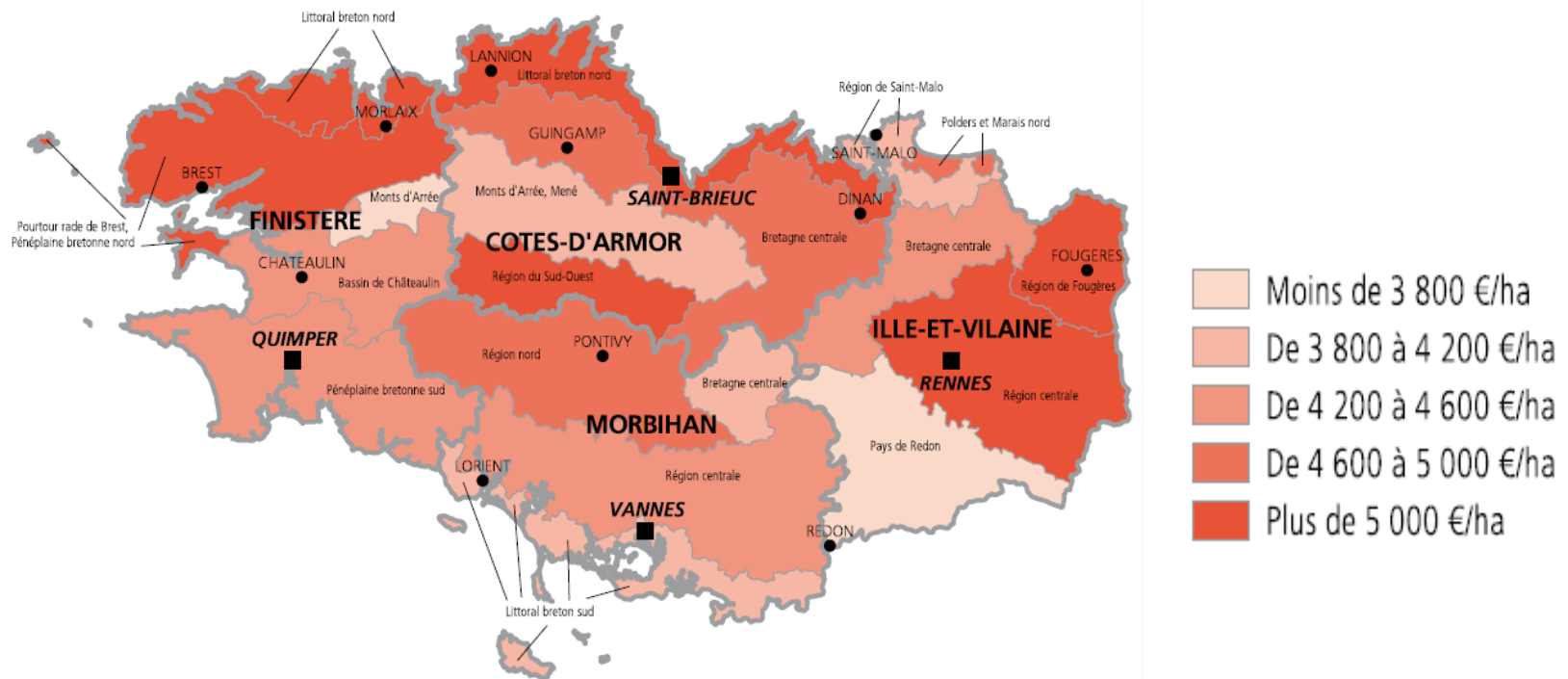
Moyenne nationale :
6 030 €/Ha



Source : Terres d'Europe-Scafr d'après Safer et SSP

Visualisation du prix des terres et prés libres non bâtis

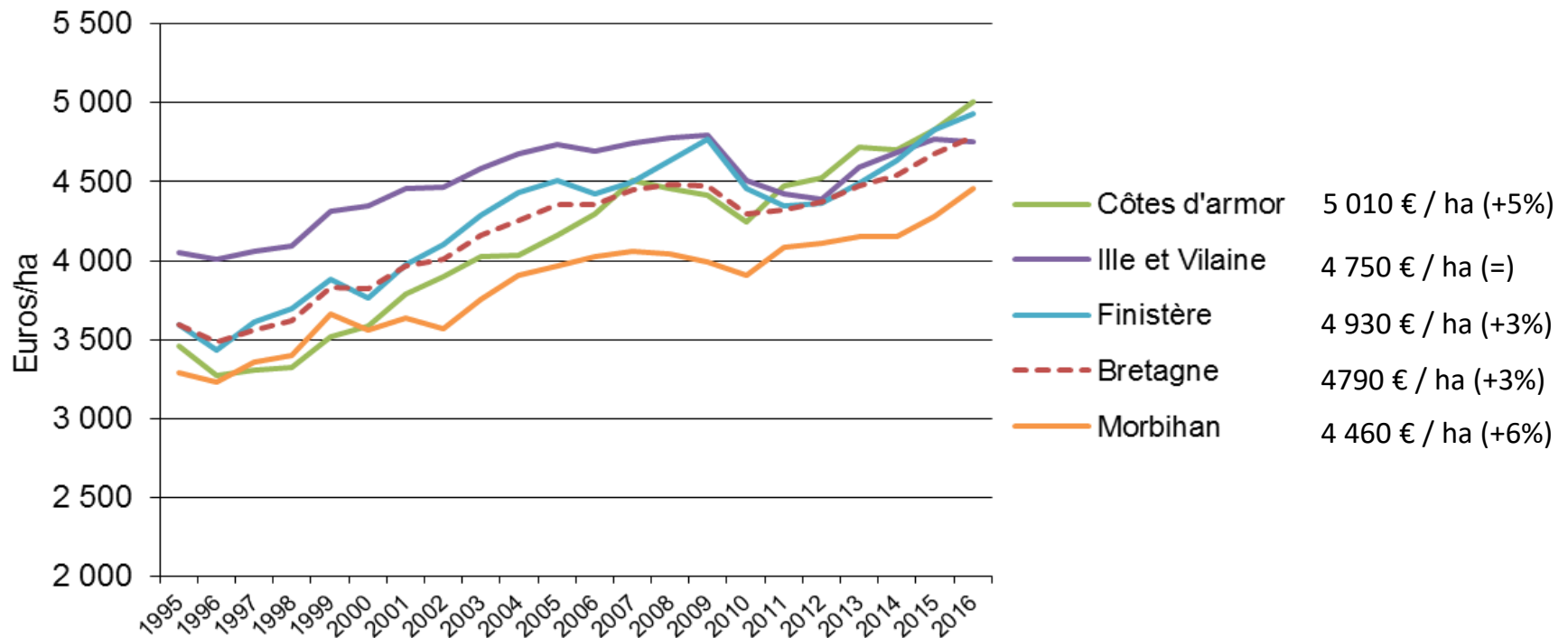
Les zones littorales affichent des prix moyens plus forts



Source : Safer-SSP-Terres d'Europe-Scafr

Evolution du prix des terres et prés libres non bâtis

Moyenne triennale en Euros constants



Source : Safer-SSP-Terres d'Europe-Scafr

Source : Terres d'Europe-Scafr d'après Safer Bretagne

« La Safer dans la politique foncière »

