

ASSEMBLEE GENERALE



17 Juin
2016



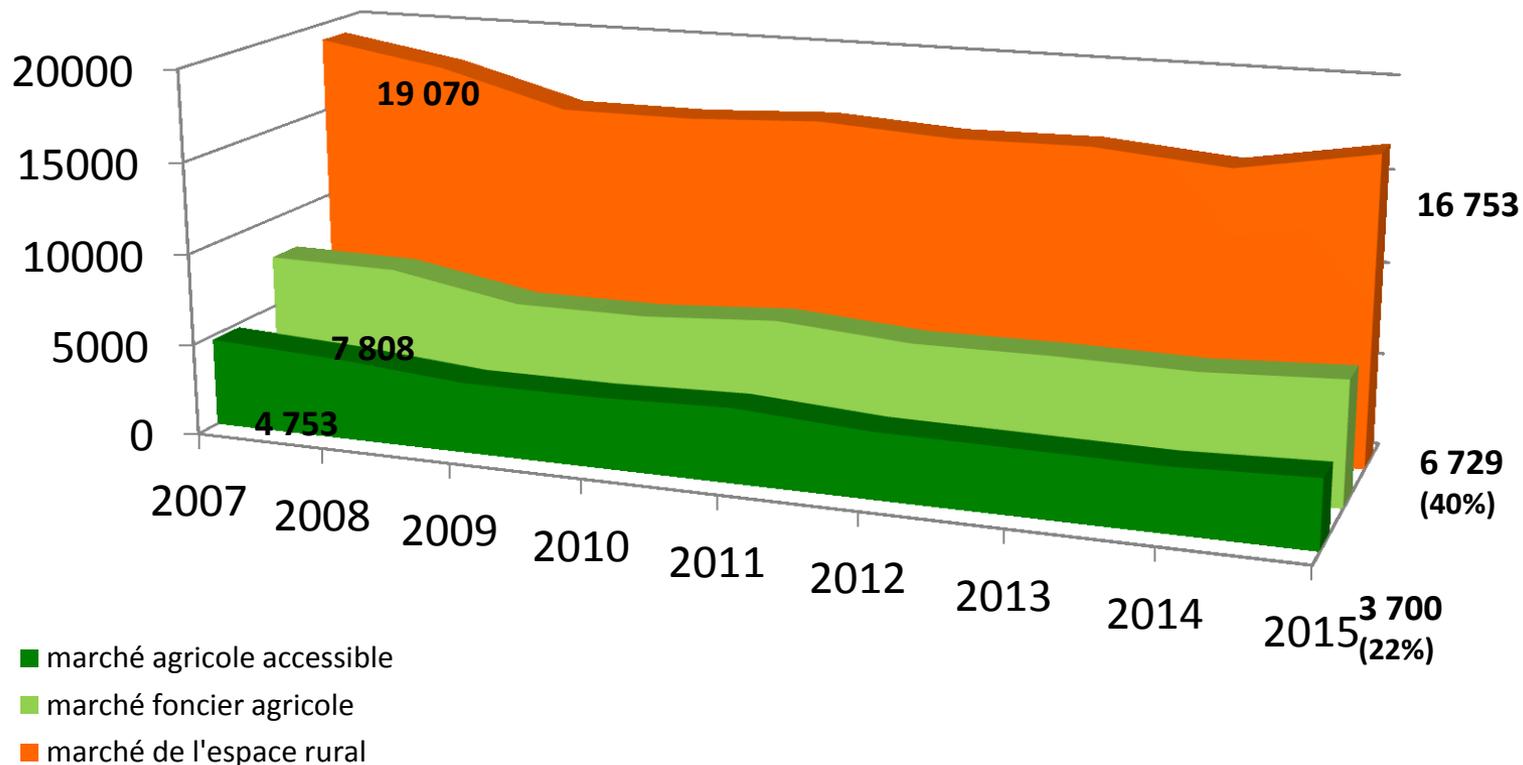
Le marché foncier de la Bretagne

par M. Thierry COUTELLER, Directeur des opérations foncières de la SAFER BRETAGNE.



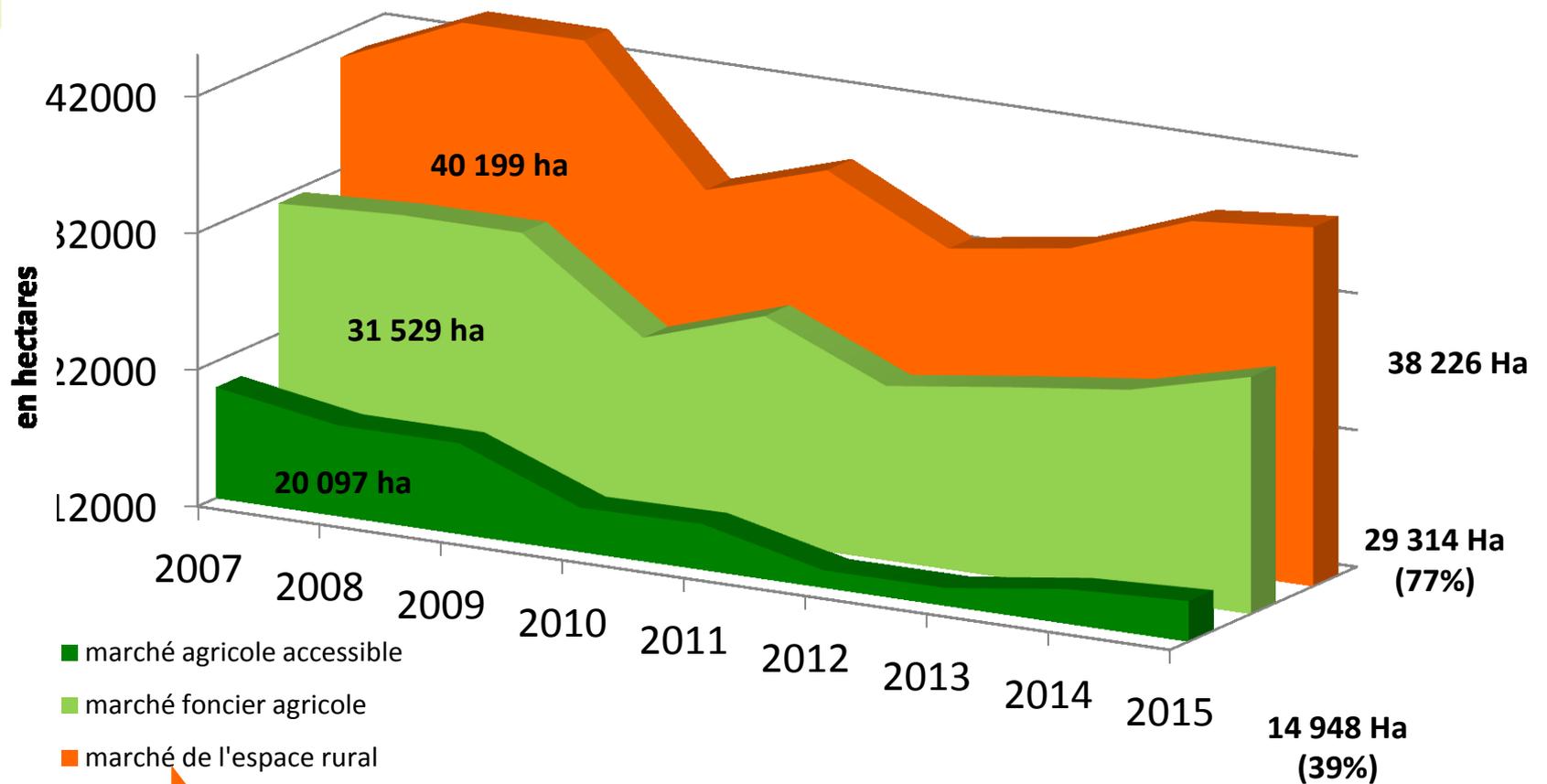
17 juin
2016

Evolution du marché foncier de la Bretagne en **NOMBRE** de notifications



Source : Terres d'Europe-Scafr d'après Safer Bretagne

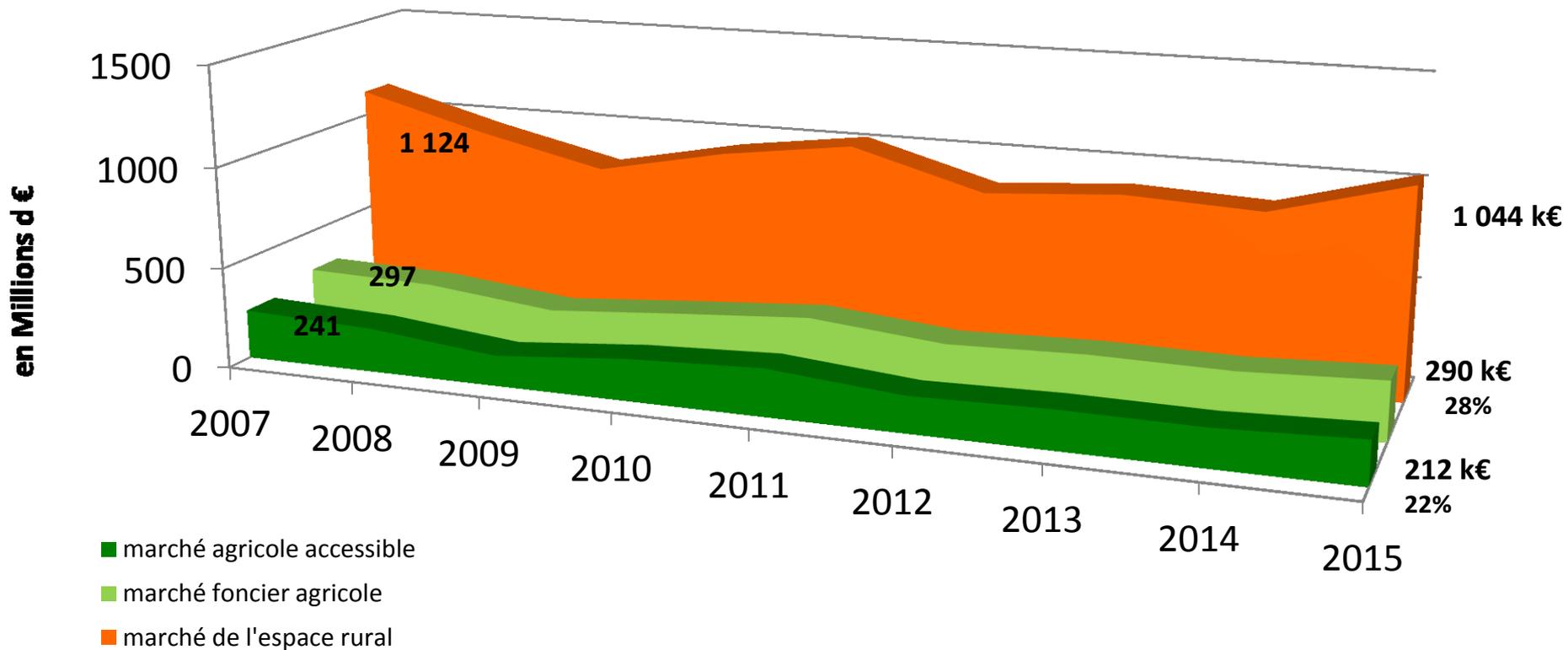
Evolution du marché foncier de la Bretagne en surface



Un marché foncier accessible en surface en net recul

Source : Terres d'Europe-Scafr d'après Safer Bretagne

Evolution du marché foncier de la Bretagne en VALEUR

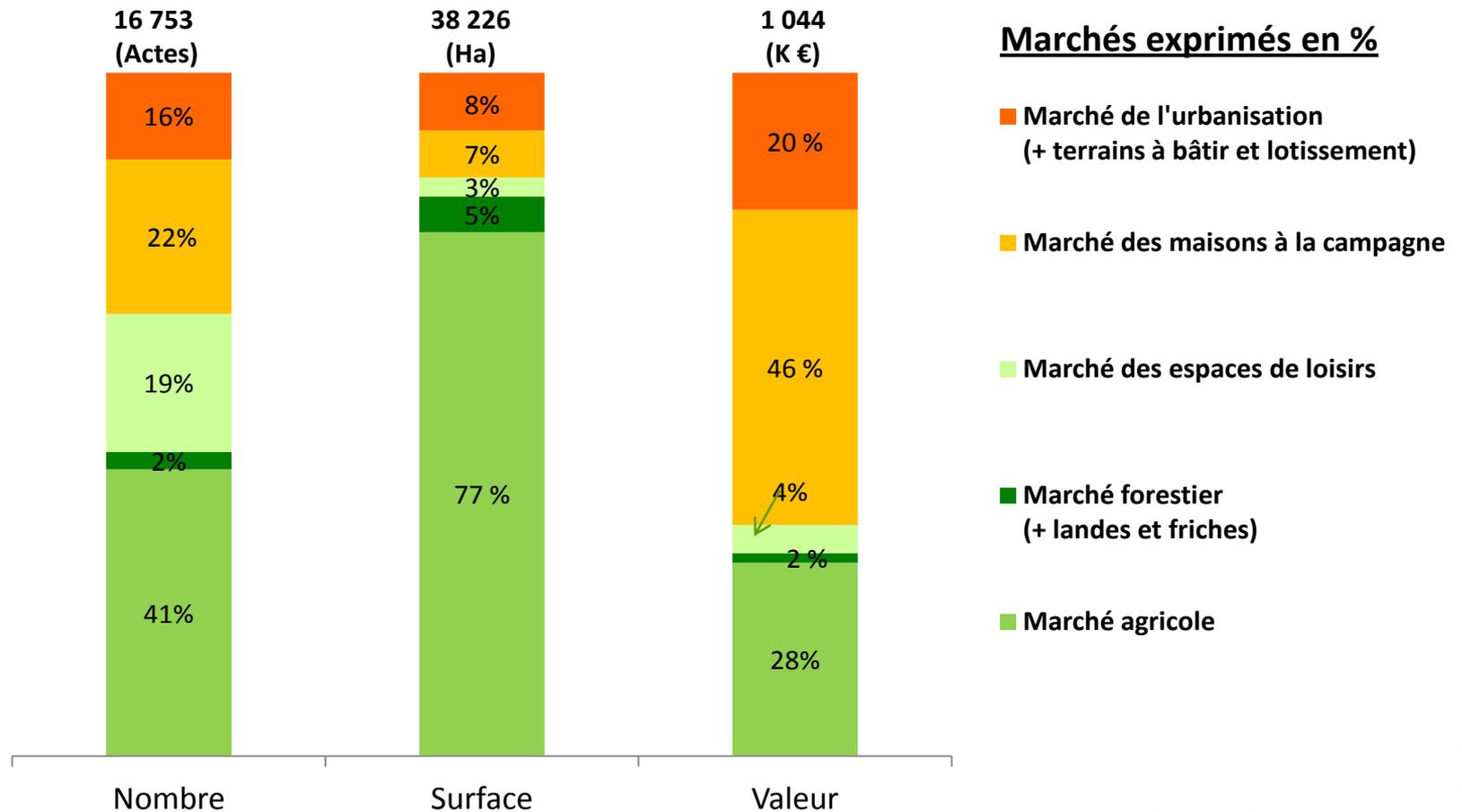


Un marché foncier accessible en valeur qui se maintient

Source : Terres d'Europe-Scafr d'après Safer Bretagne

Les 5 principaux types de marchés fonciers ruraux

La répartition du foncier en Bretagne pour 2015



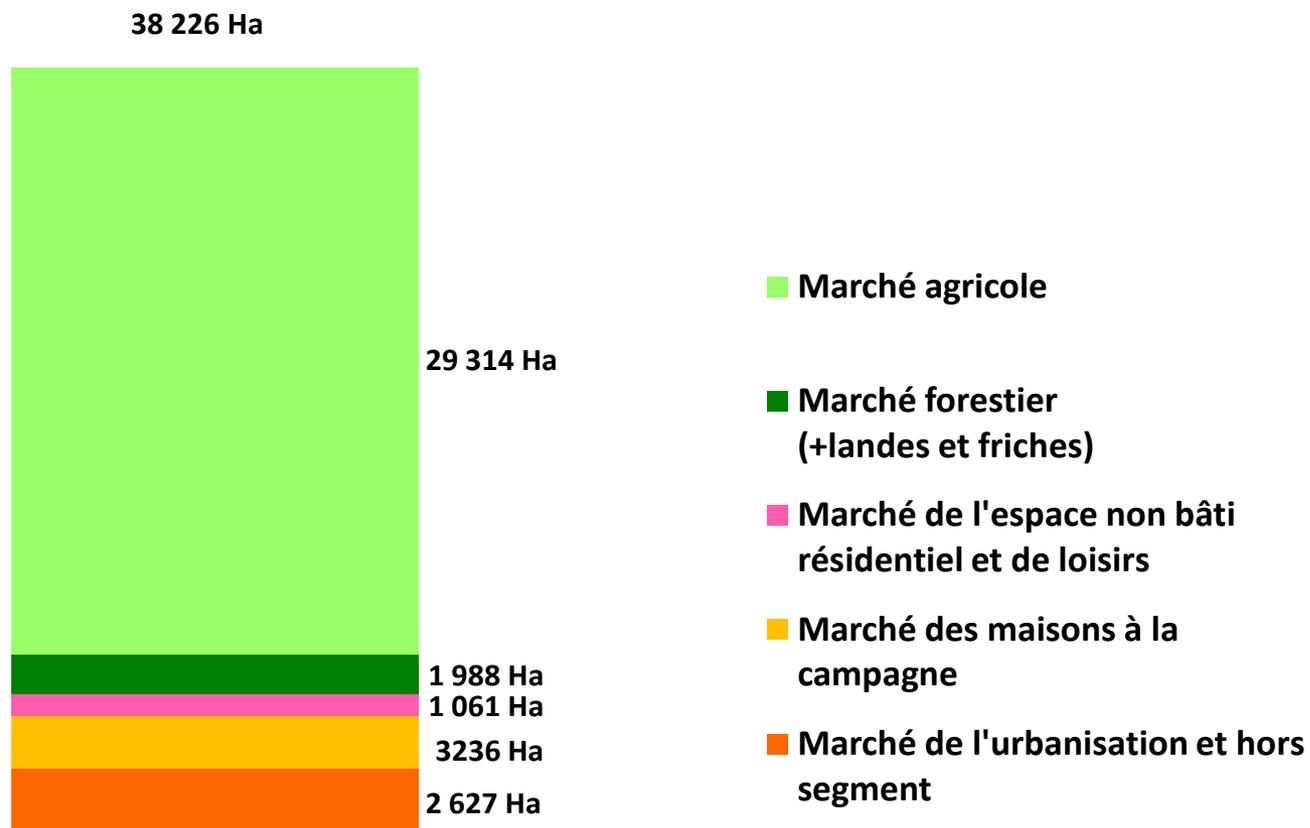
Marchés exprimés en %

- Marché de l'urbanisation (+ terrains à bâtir et lotissement)
- Marché des maisons à la campagne
- Marché des espaces de loisirs
- Marché forestier (+ landes et friches)
- Marché agricole

Source : Terres d'Europe-Scafr d'après Safer Bretagne

Les 5 types de marchés fonciers ruraux

En 2015 l'artificialisation des terres est toujours réelle



Source : Terres d'Europe-Scafr d'après Safer Bretagne



La rotation du marché agricole

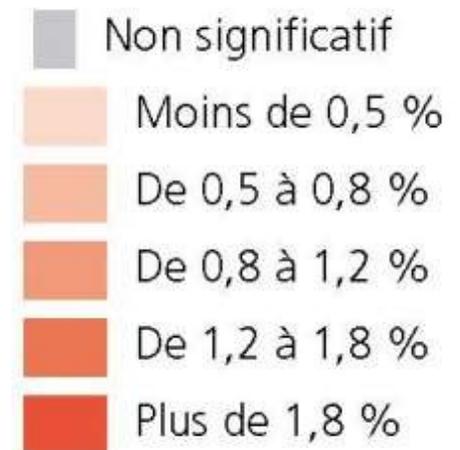
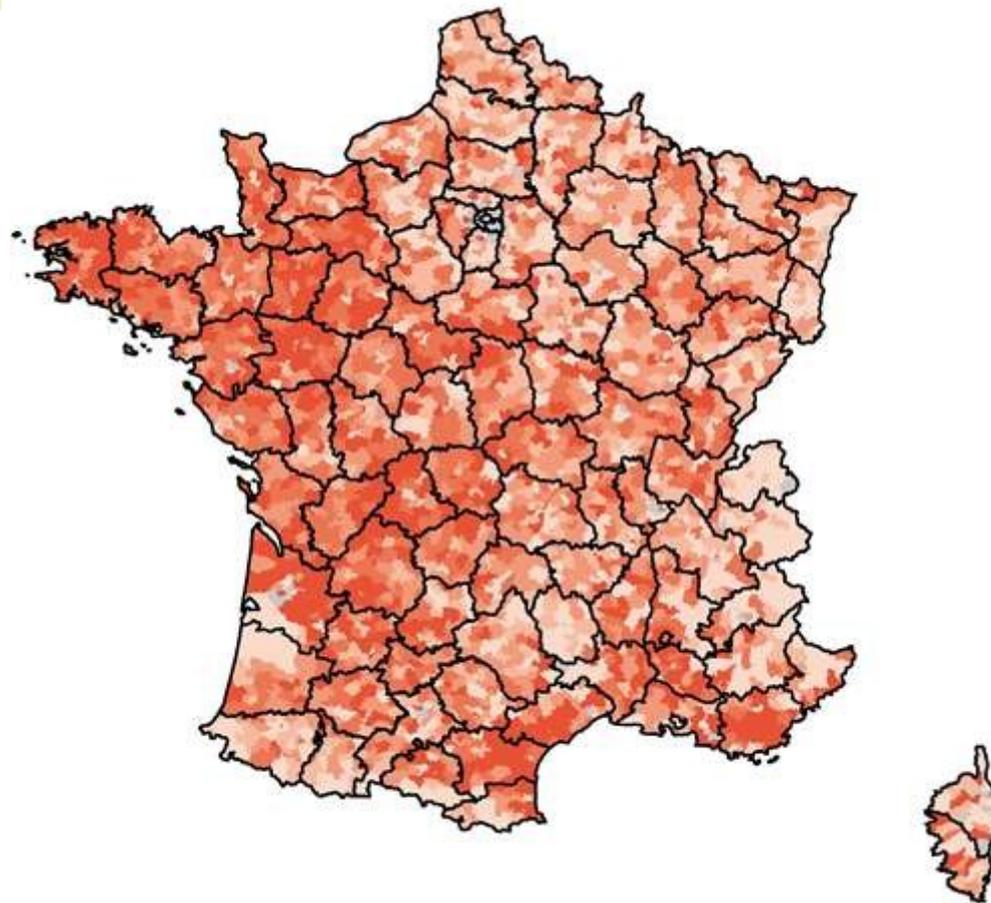


Rotation du marché agricole en 2015

Part des surfaces agricoles vendues sur la SAU totale du canton considéré

Moyenne nationale :

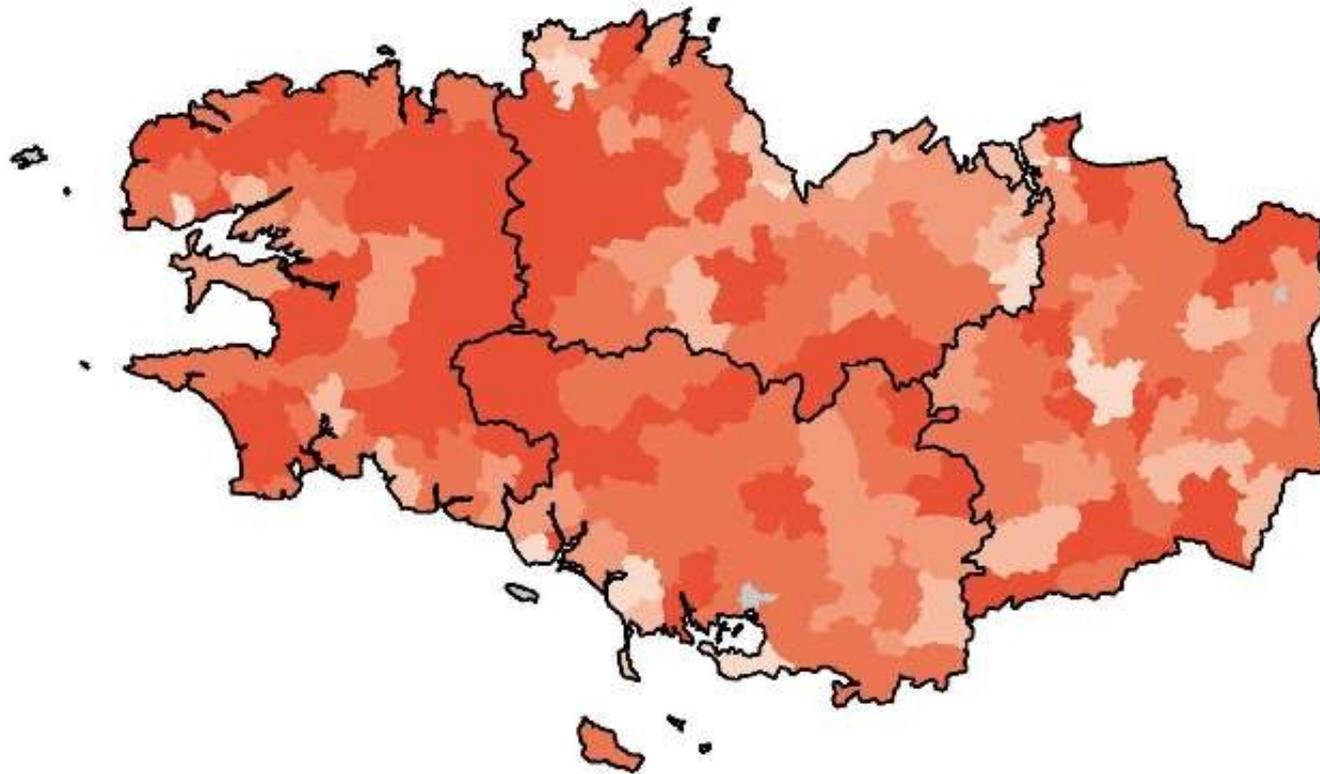
1,2 %



Source : Terres d'Europe-Scafr d'après Safer

Rotation du marché agricole en 2015

Part des surfaces agricoles vendues sur la SAU totale du canton considéré



Moyenne régionale :
1,7%

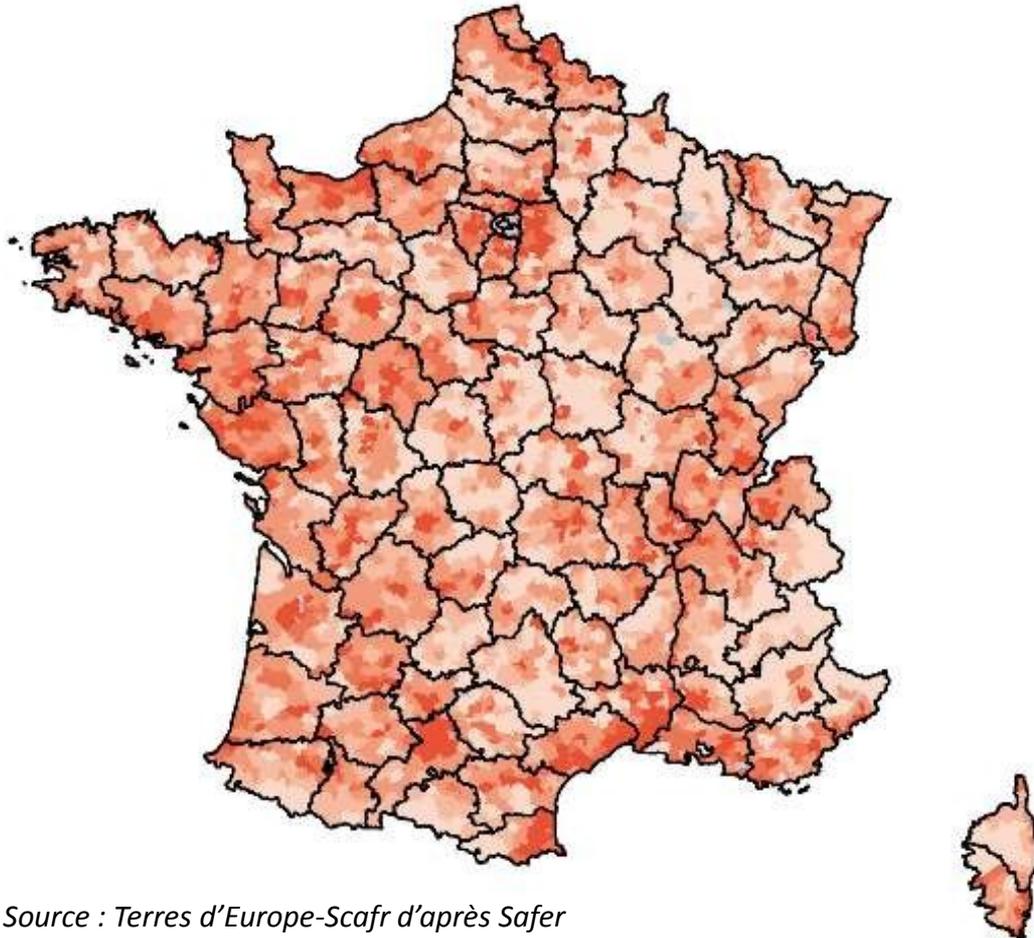
Moyenne nationale :
1,2%



Source : Terres d'Europe-Scafr d'après Safer Bretagne

Part de la surface agricole vendue sur le marché de l'urbanisation de 2013 à 2015

La Bretagne reste dans la moyenne nationale

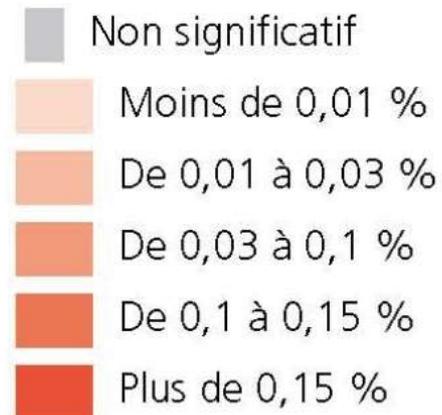


Moyenne régionale :

0,07 % de SAU/an

Moyenne nationale :

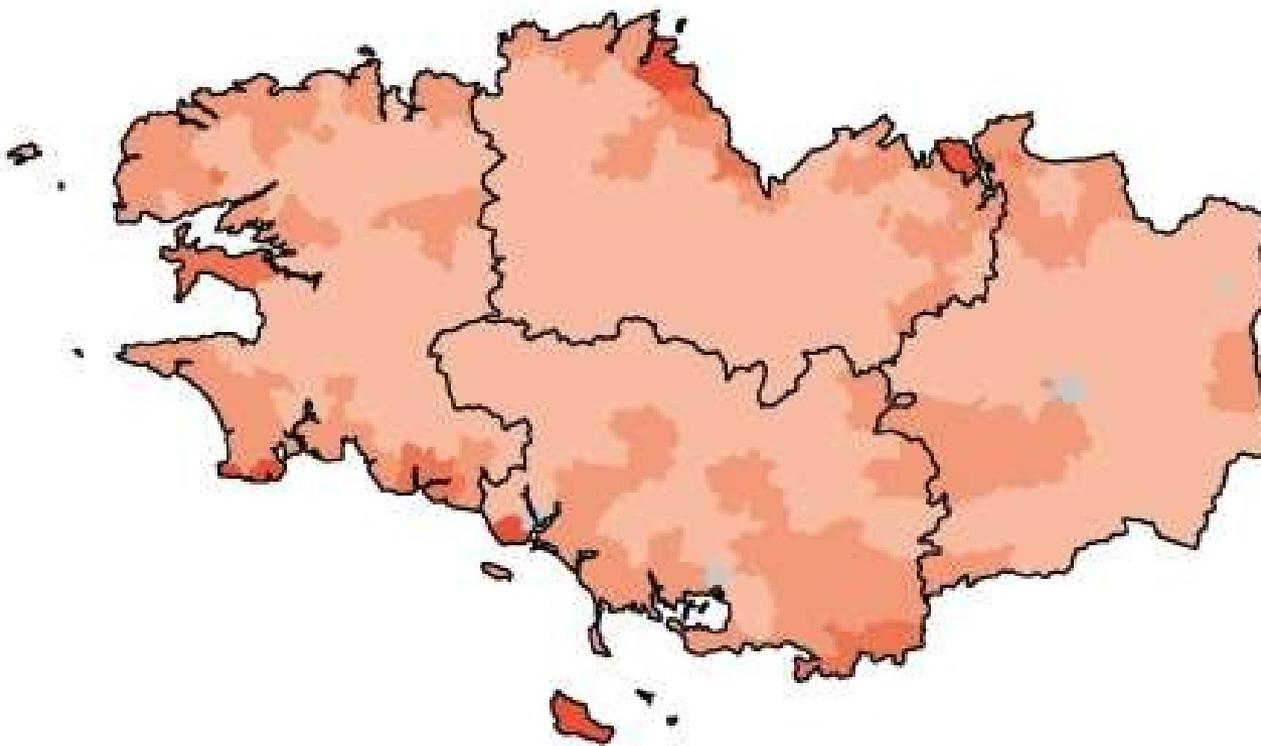
0,06 % de SAU/an



Source : Terres d'Europe-Scafr d'après Safer

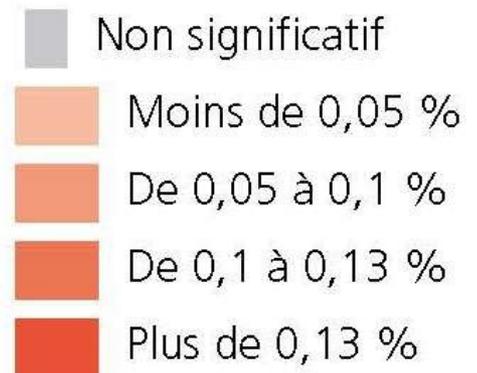
Part de la surface agricole orientée vers des usages de loisirs de 2013 à 2015

Un grignotage le long du littoral et près des zones urbaines



Moyenne régionale :
0,05 % de SAU/an

Moyenne nationale :
0,03 % de SAU/an



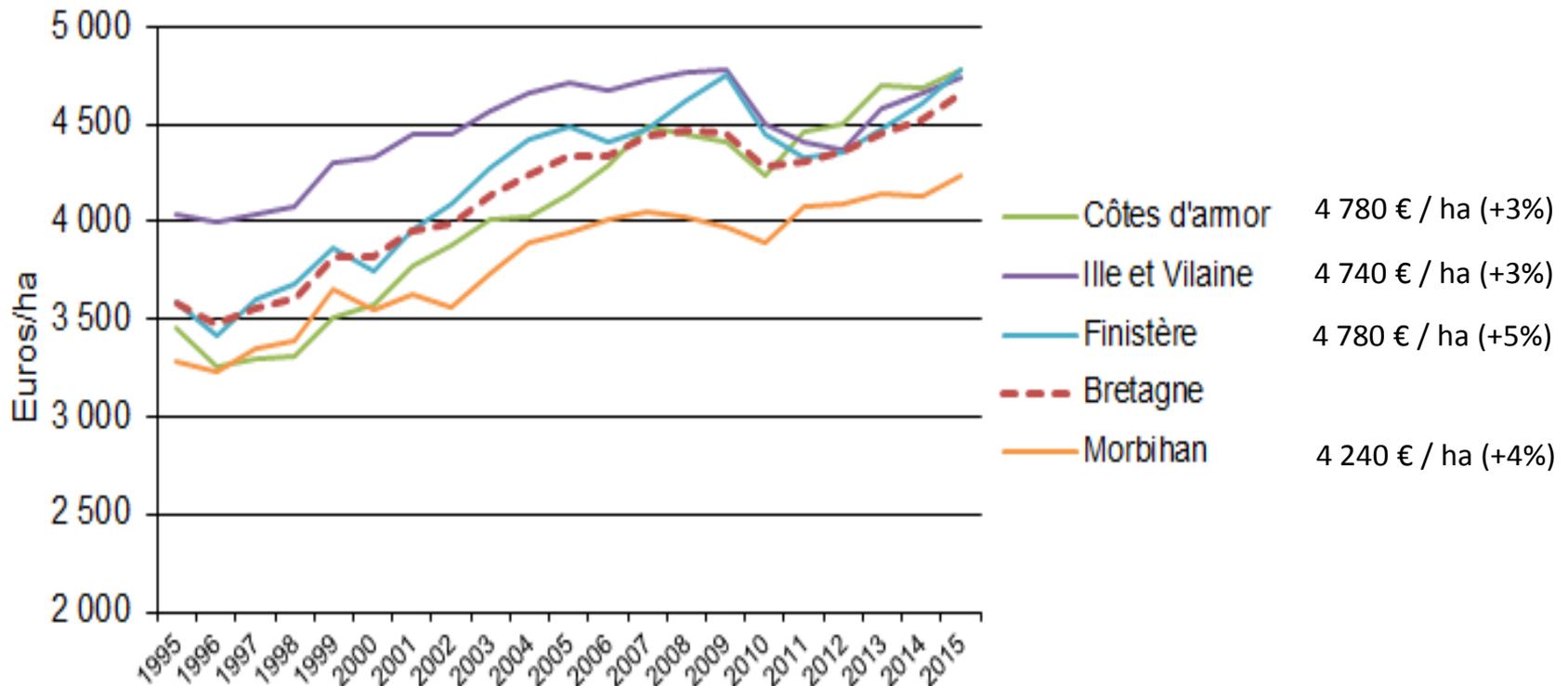
Source : Terres d'Europe-Scafr d'après Safer Bretagne

Le prix des terres



Evolution du prix des terres et prés libres non bâtis

Moyenne triennale en Euros constants

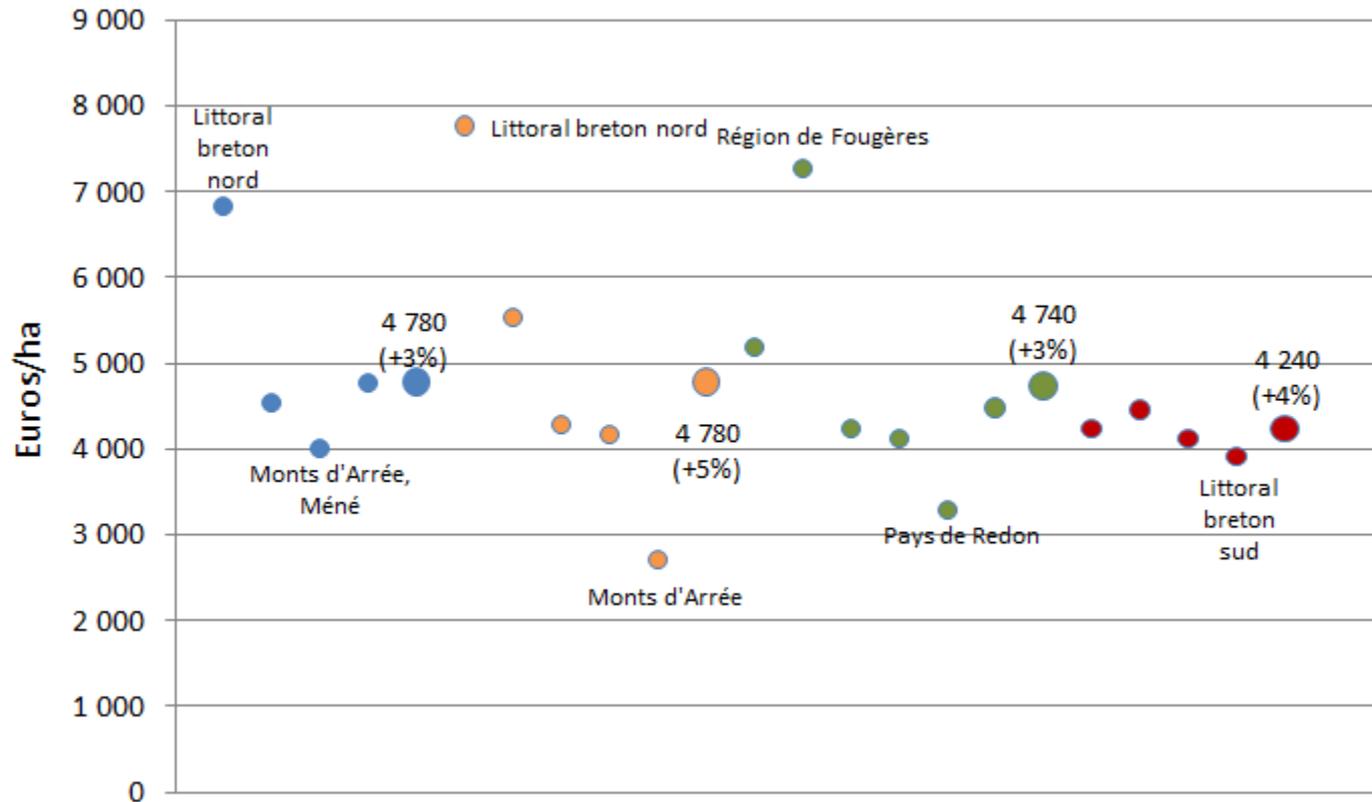


Source : Terres d'Europe-Scafr d'après Safer Bretagne

Le prix des terres et prés libres non bâtis en 2015

Des prix homogènes hormis le littoral et les Monts d'Arrée

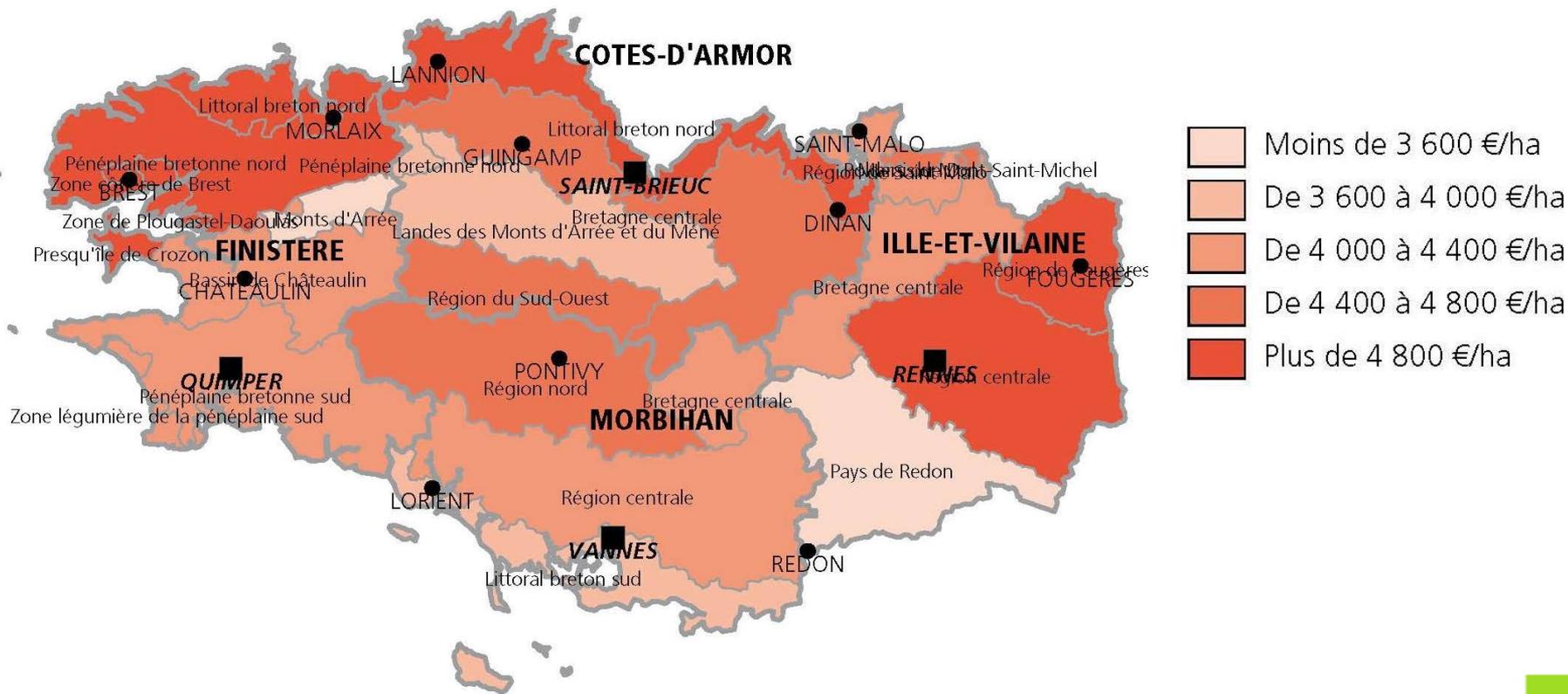
Moyenne triennale en Euros constants



Source : Safer-SSP-Terres d'Europe-Scafr

Visualisation du prix des terres et prés libres non bâtis

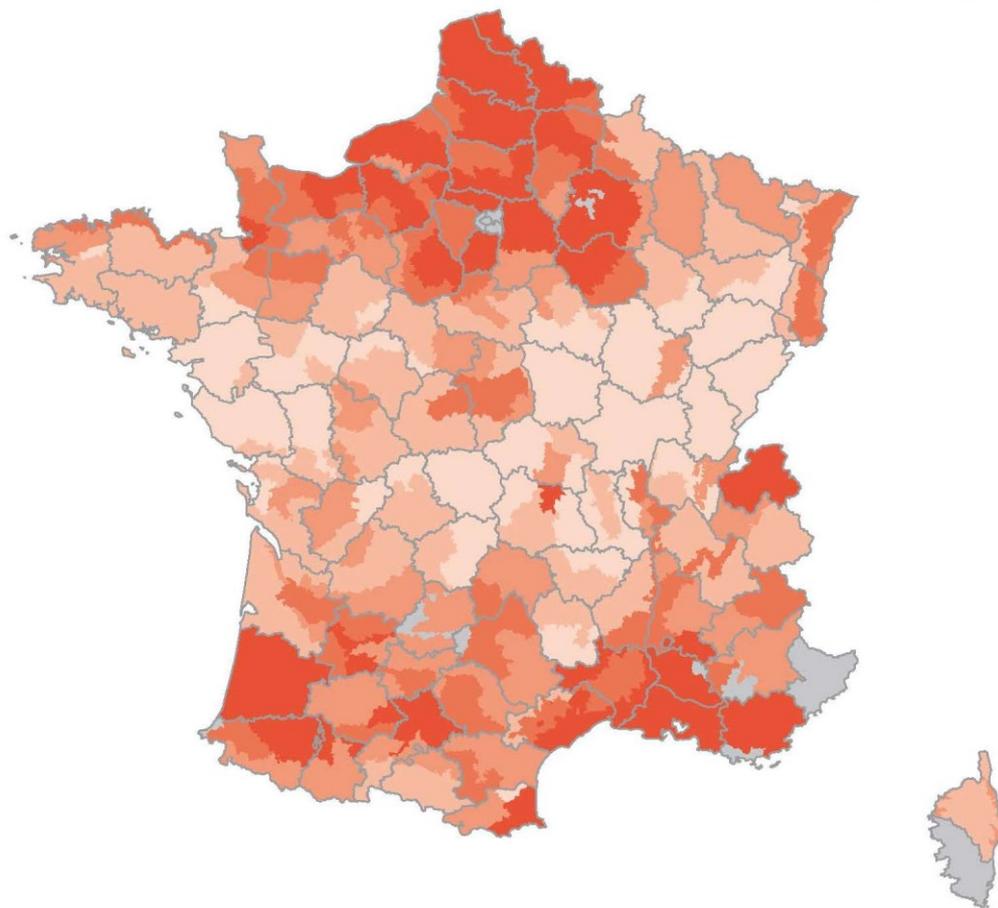
Les zones littorales affichent des prix moyens plus forts



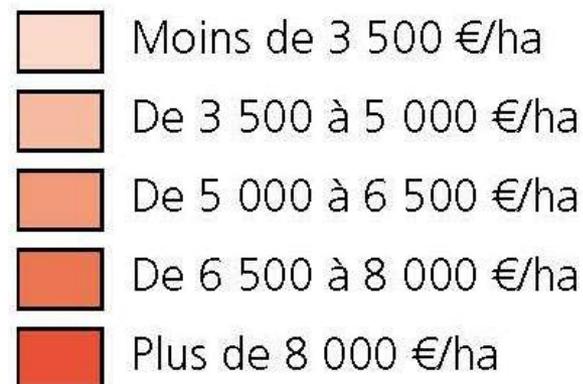
Source : Safer-SSP-Terres d'Europe-Scafr

Visualisation du prix des terres et prés libres non bâtis

Prix des terres et prés libres non bâtis par région agricole en 2013-2015 (moyenne triennale)



Moyenne nationale :
5 890 €/Ha

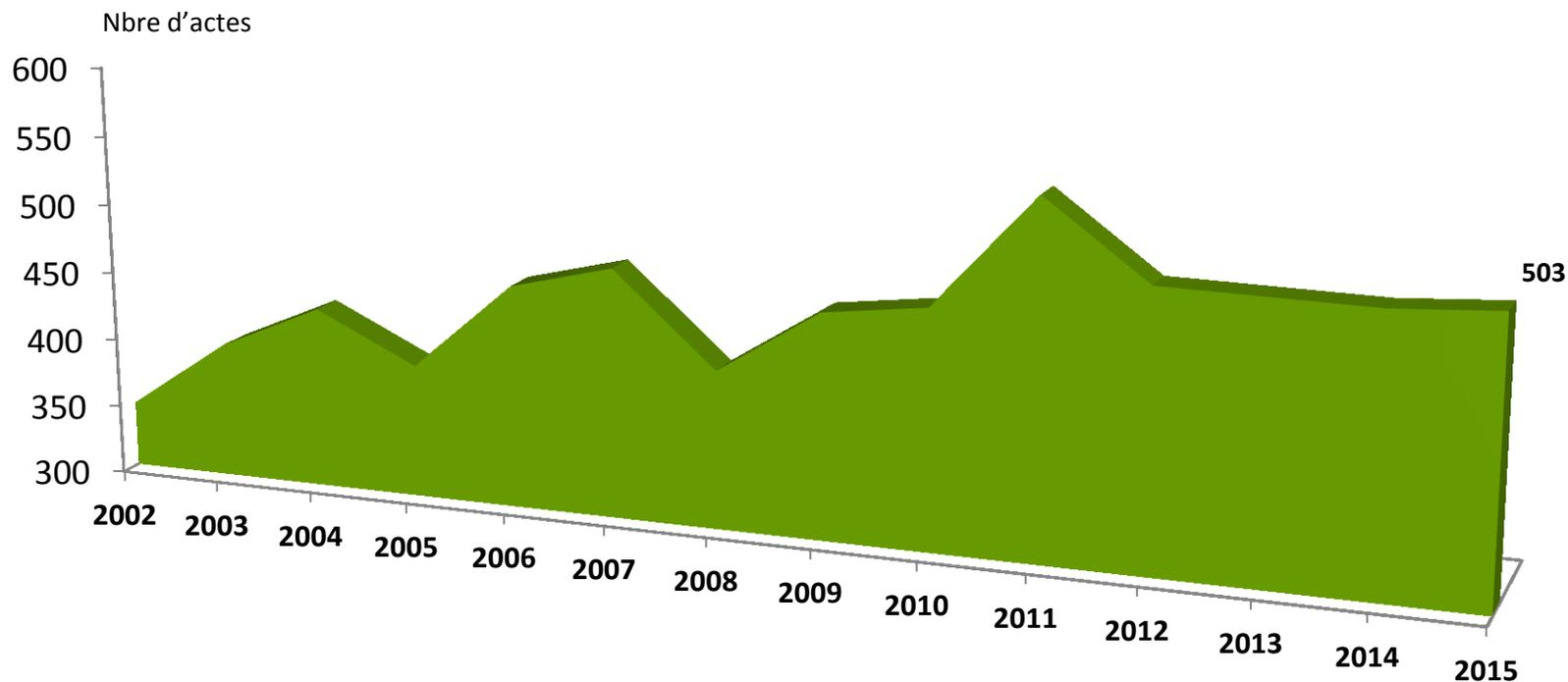


Source : Terres d'Europe-Scafr d'après Safer et SSP

Les acquisitions SAFER

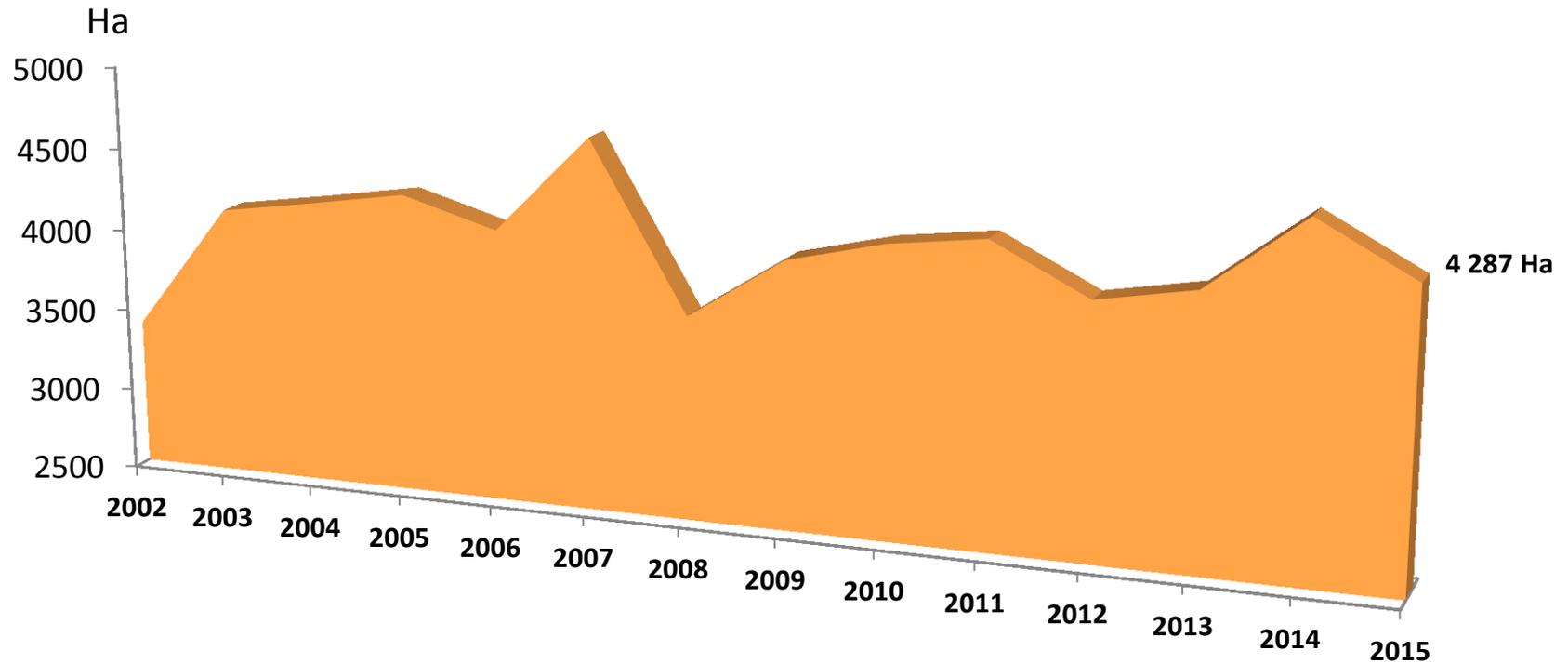


Evolution des acquisitions en **NOMBRE** d'actes



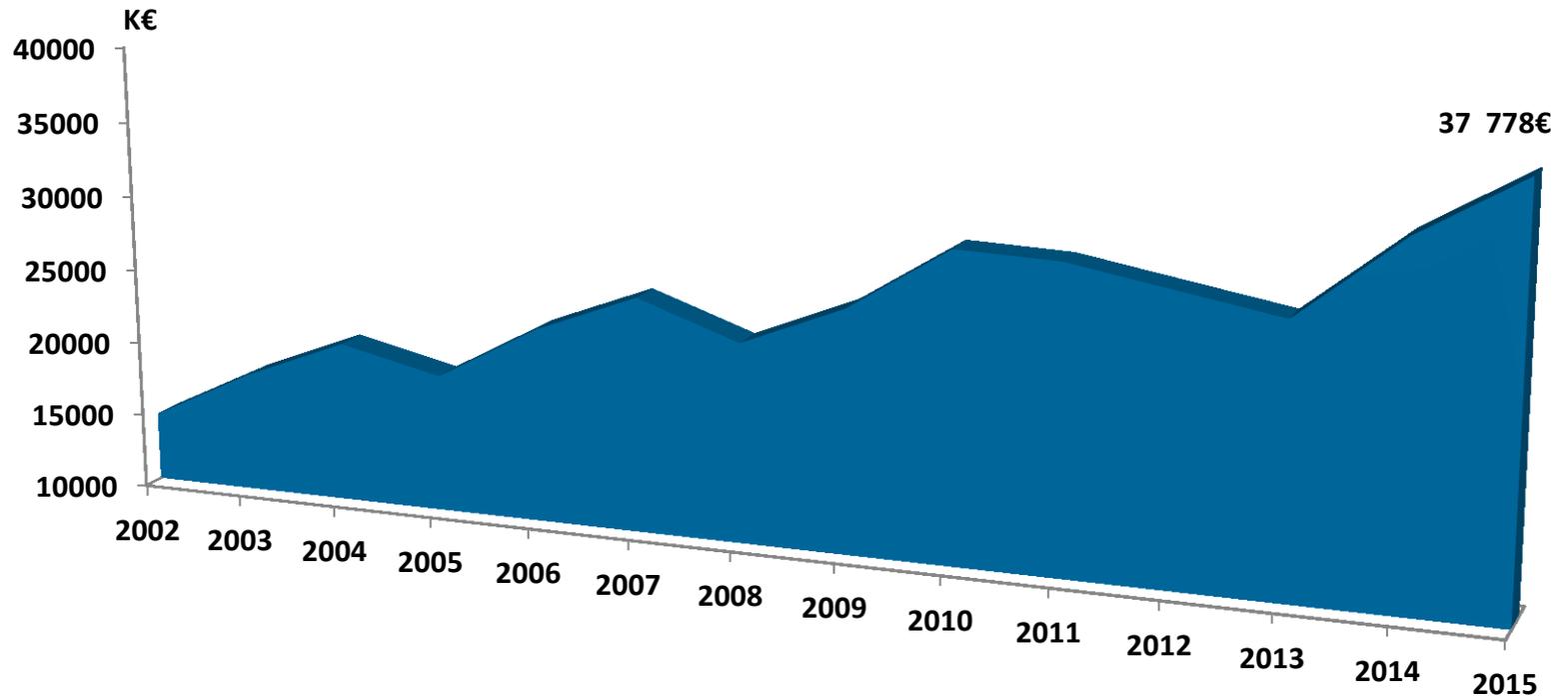
Source : Terres d'Europe-Scafr d'après Safer Bretagne

Evolution des acquisitions en *SURFACE*



Source : Terres d'Europe-Scafr d'après Safer Bretagne

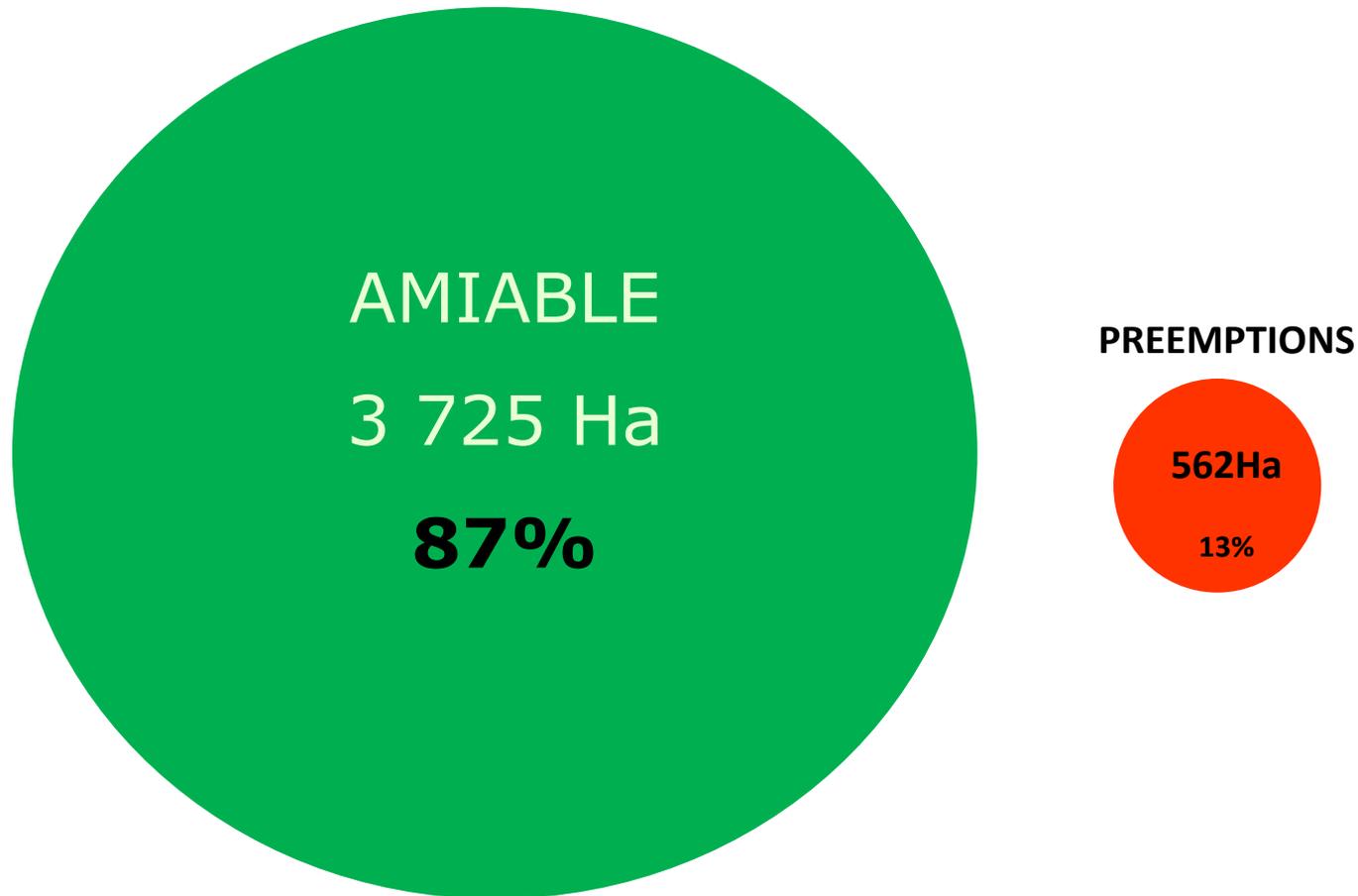
Evolution des acquisitions en **VALEUR**



Source : Terres d'Europe-Scafr d'après Safer Bretagne

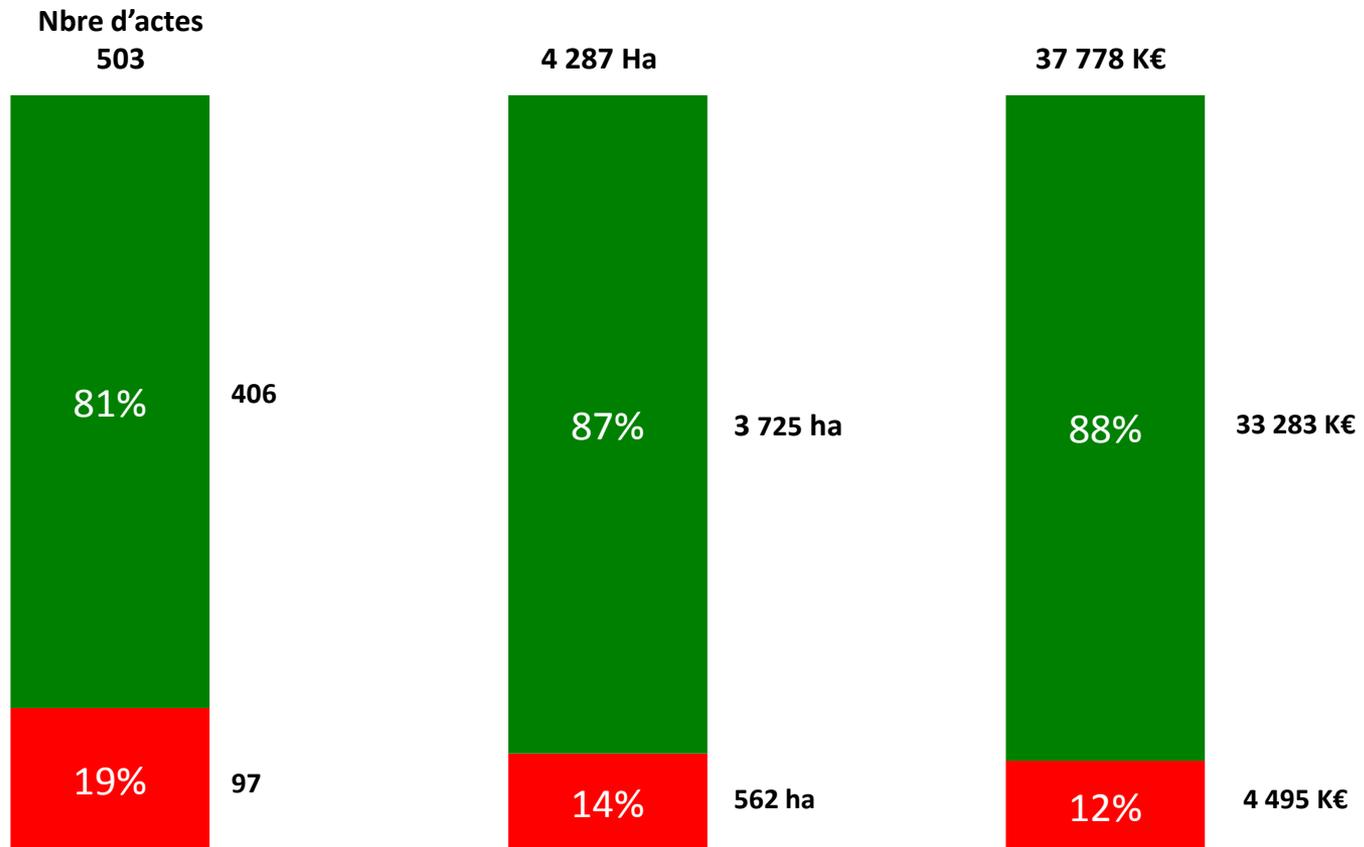
Les **MODALITES** d'acquisition de la SAFER

L'acquisition à l'amiable est la procédure privilégiée



Source : Terres d'Europe-Scafr d'après Safer Bretagne

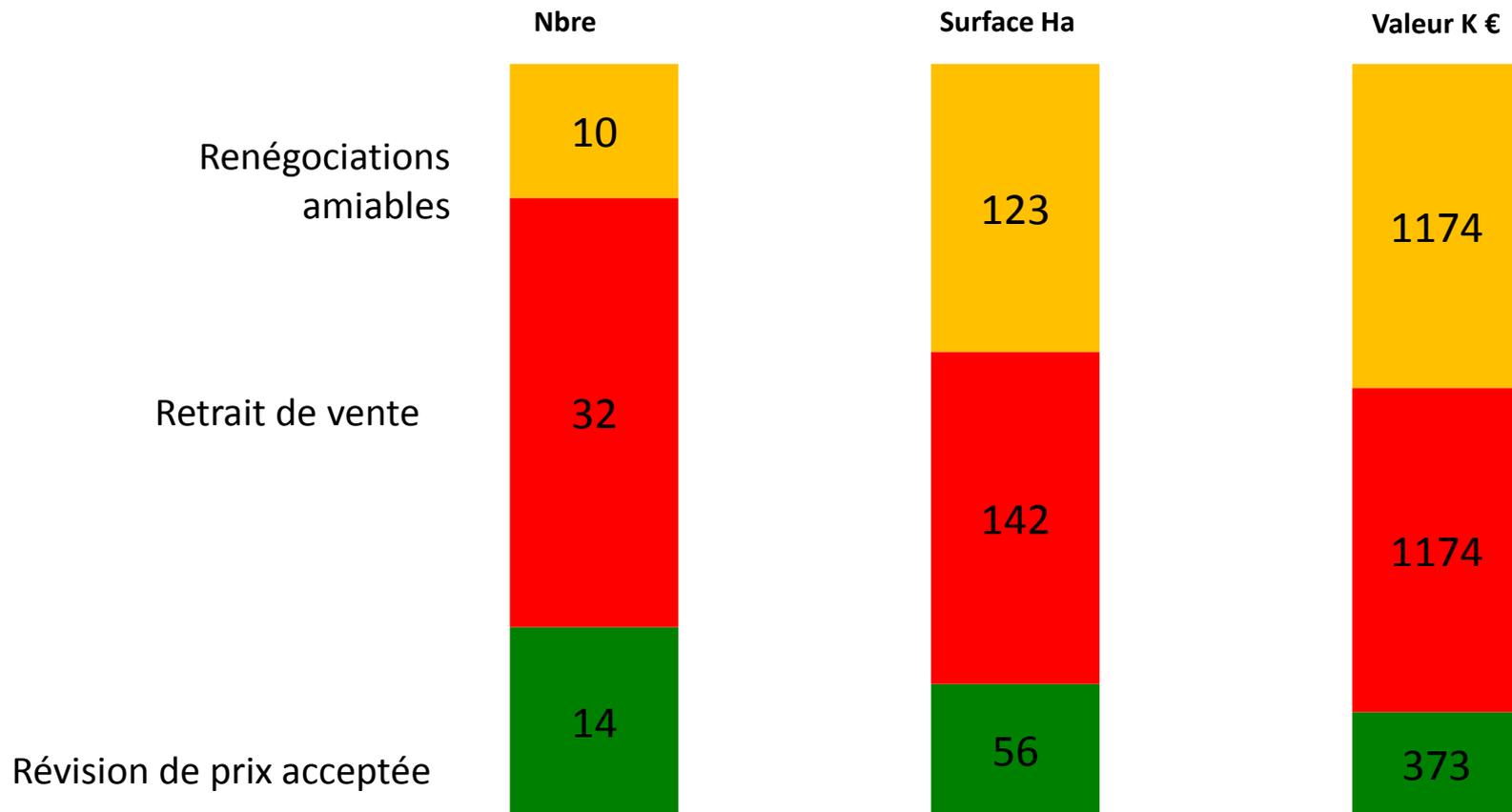
La préemption reste une mesure exceptionnelle



Source : Terres d'Europe-Scafr d'après Safer Bretagne

■ Préemptions ■ Acquisitions amiables SAFER

La préemption avec révision de prix

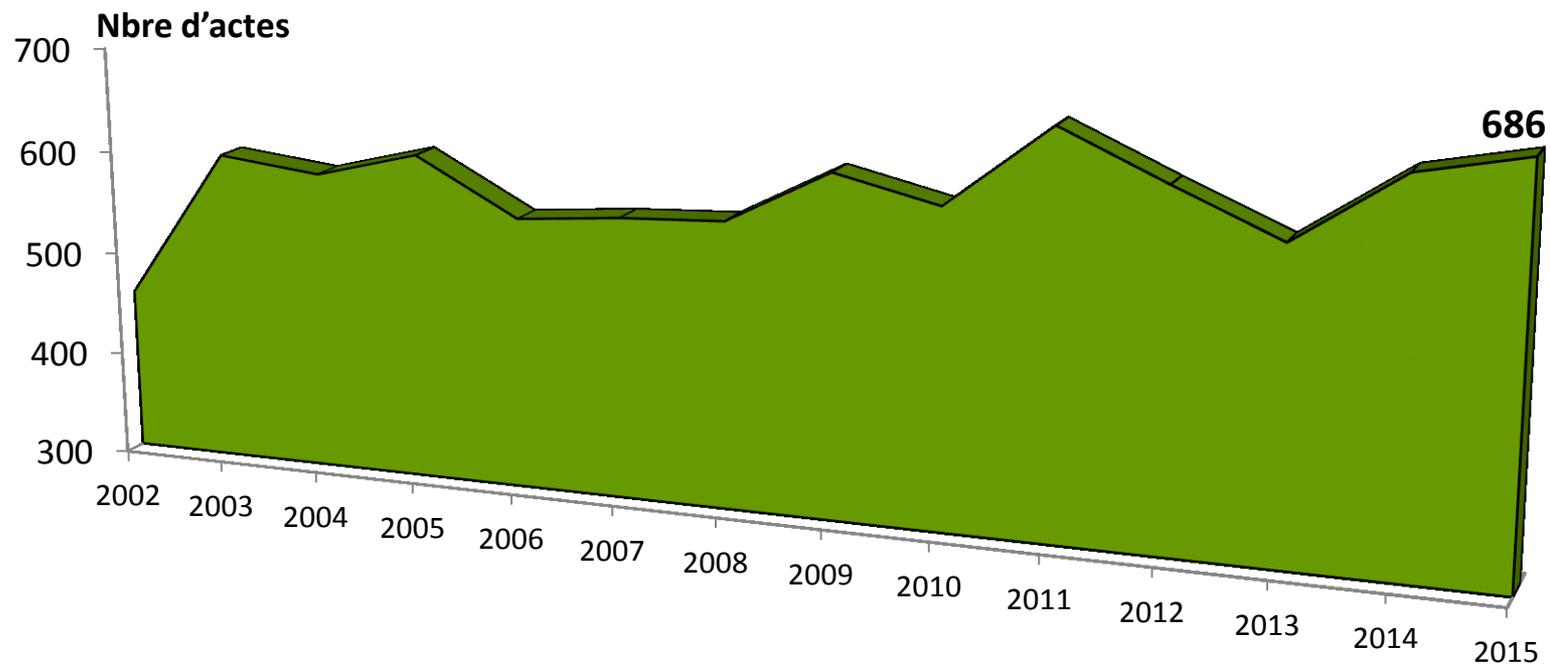


Source : Terres d'Europe-Scafr d'après Safer Bretagne

Les rétrocessions SAFER

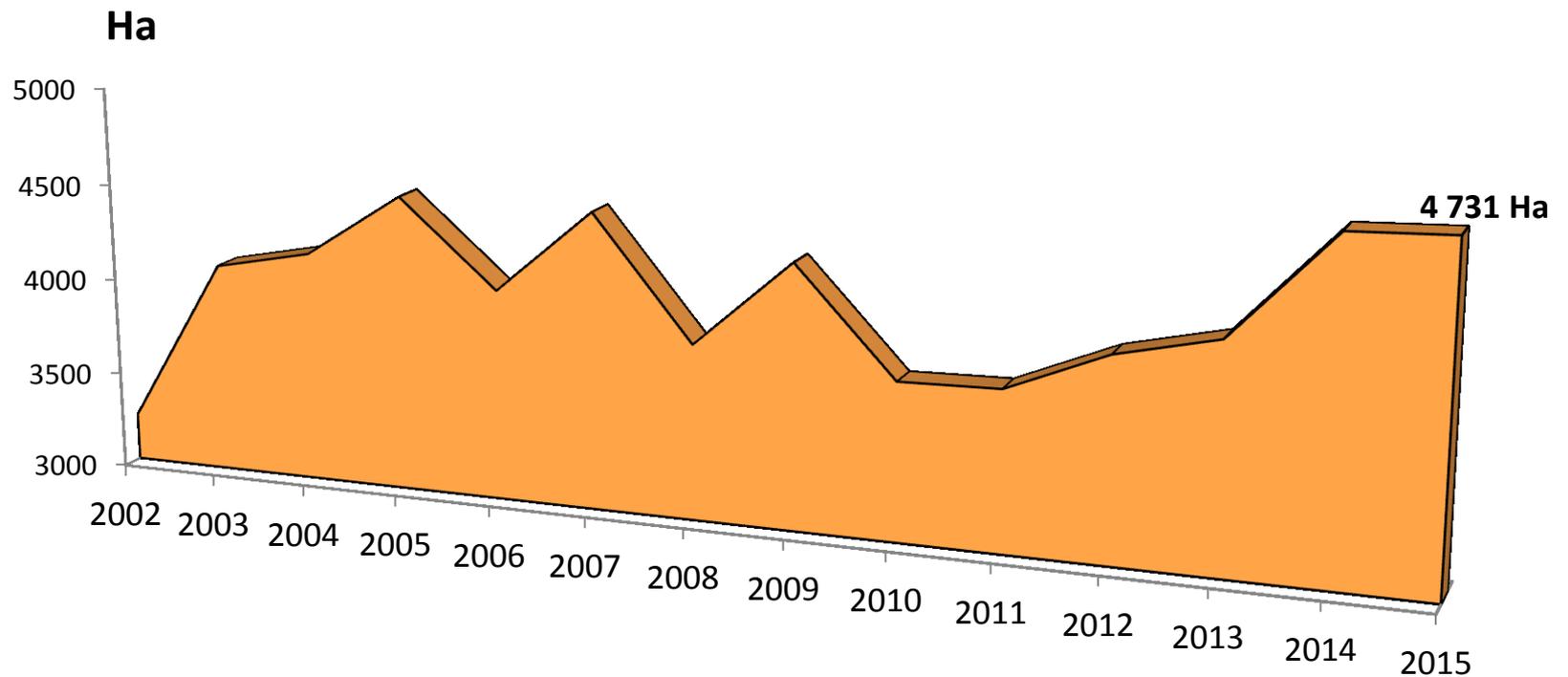


Evolution des rétrocessions en **NOMBRE** d'actes



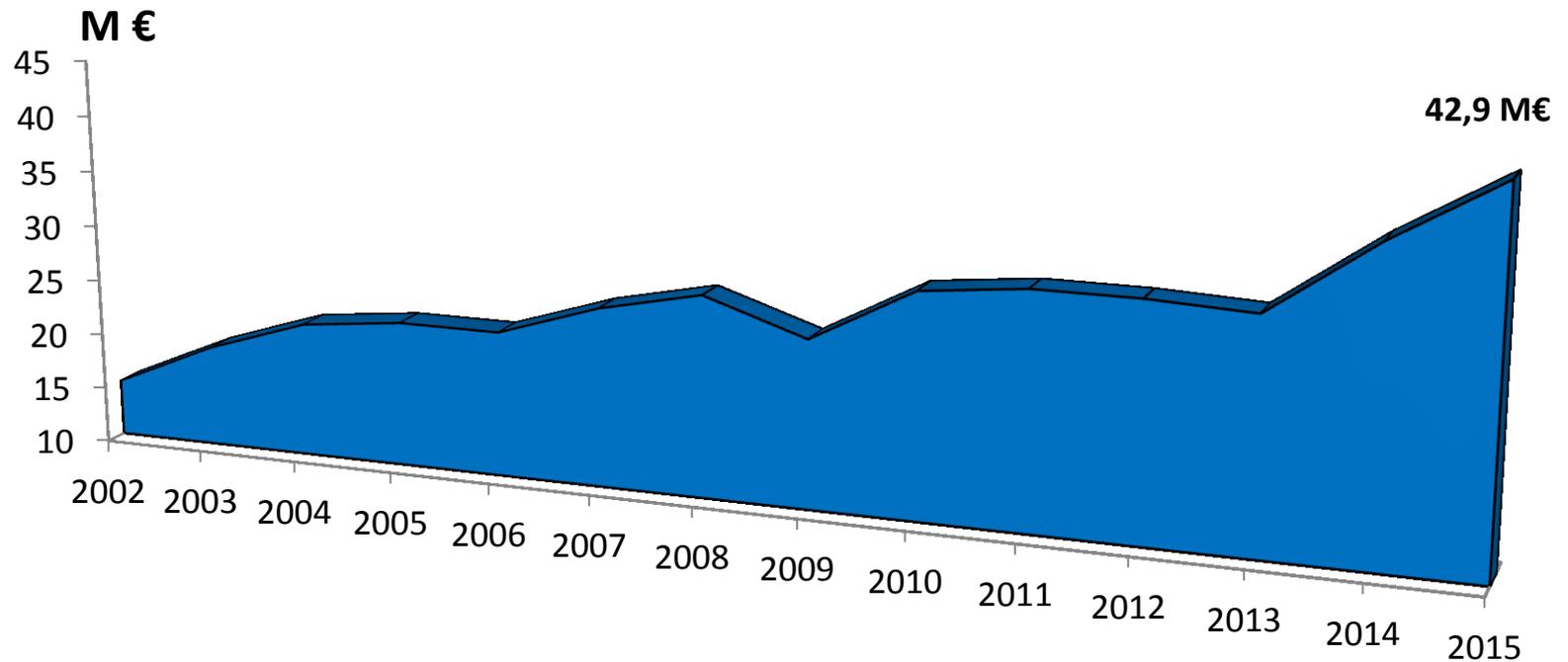
Source : Terres d'Europe-Scafr d'après Safer Bretagne

Evolution des rétrocessions en **SURFACE**



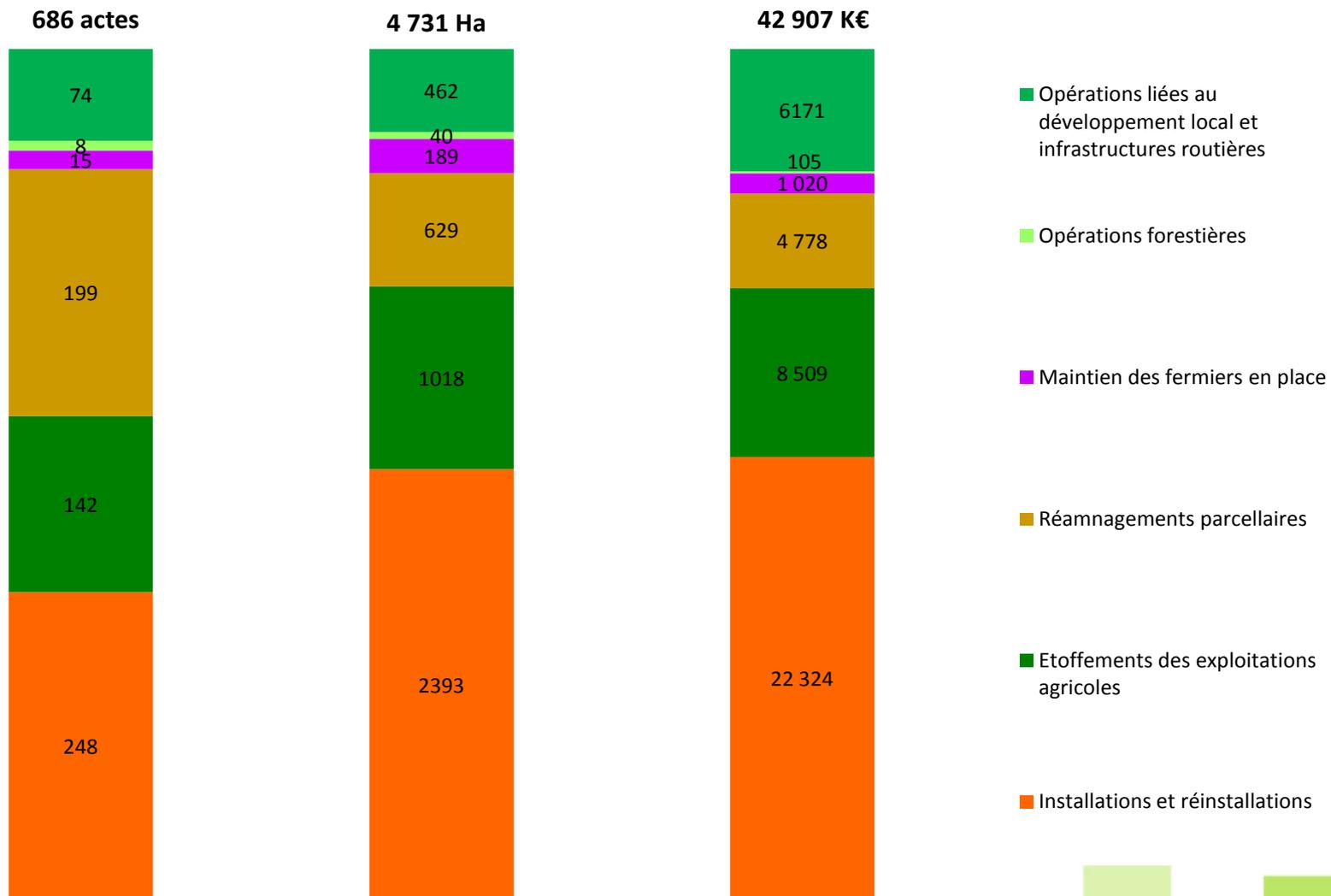
Source : Terres d'Europe-Scafr d'après Safer Bretagne

Evolution des rétrocessions en **VALEUR**



Source : Terres d'Europe-Scafr d'après Safer Bretagne

La destination des terres en 2015



Source : Terres d'Europe-Scafr d'après Safer Bretagne

AG-Vendredi 17 juin 2016

SAFER Bretagne

La SAFER Bretagne et l'installation

En 2015, la SAFER Bretagne a contribué à

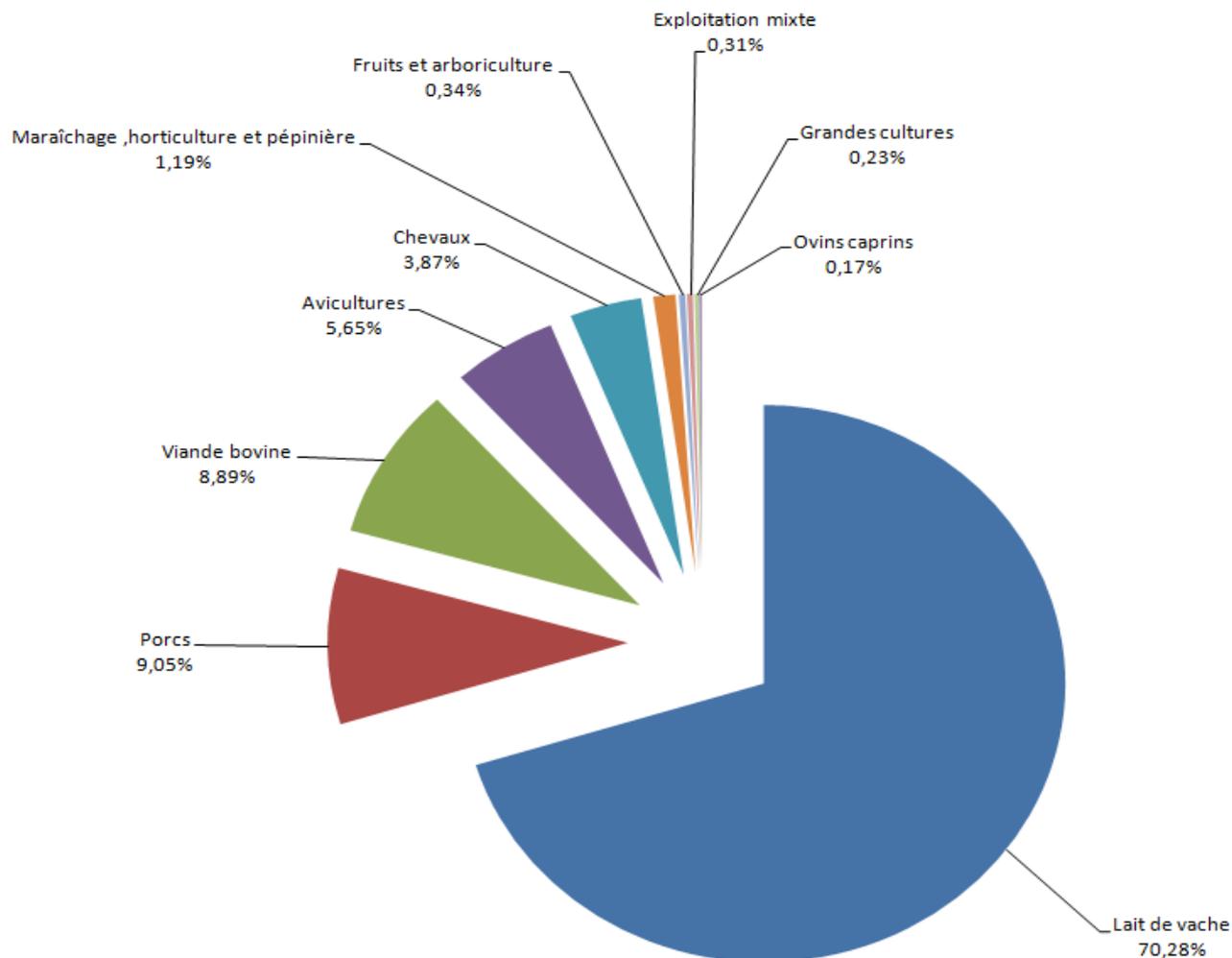


101 installations (en totalité ou en partie) et 11 réinstallations pour

2 393 Ha rétrocedés (51 % des surfaces) en faveur de l'installation ou la confortation d'installations récentes

La SAFER Bretagne et l'installation

L'orientation technico économique des installations accompagnées par la SAFER Bretagne
(% de la surface rétrocédée à destination de l'installation)



La SAFER Bretagne et l'agriculture biologique

En 2015 :

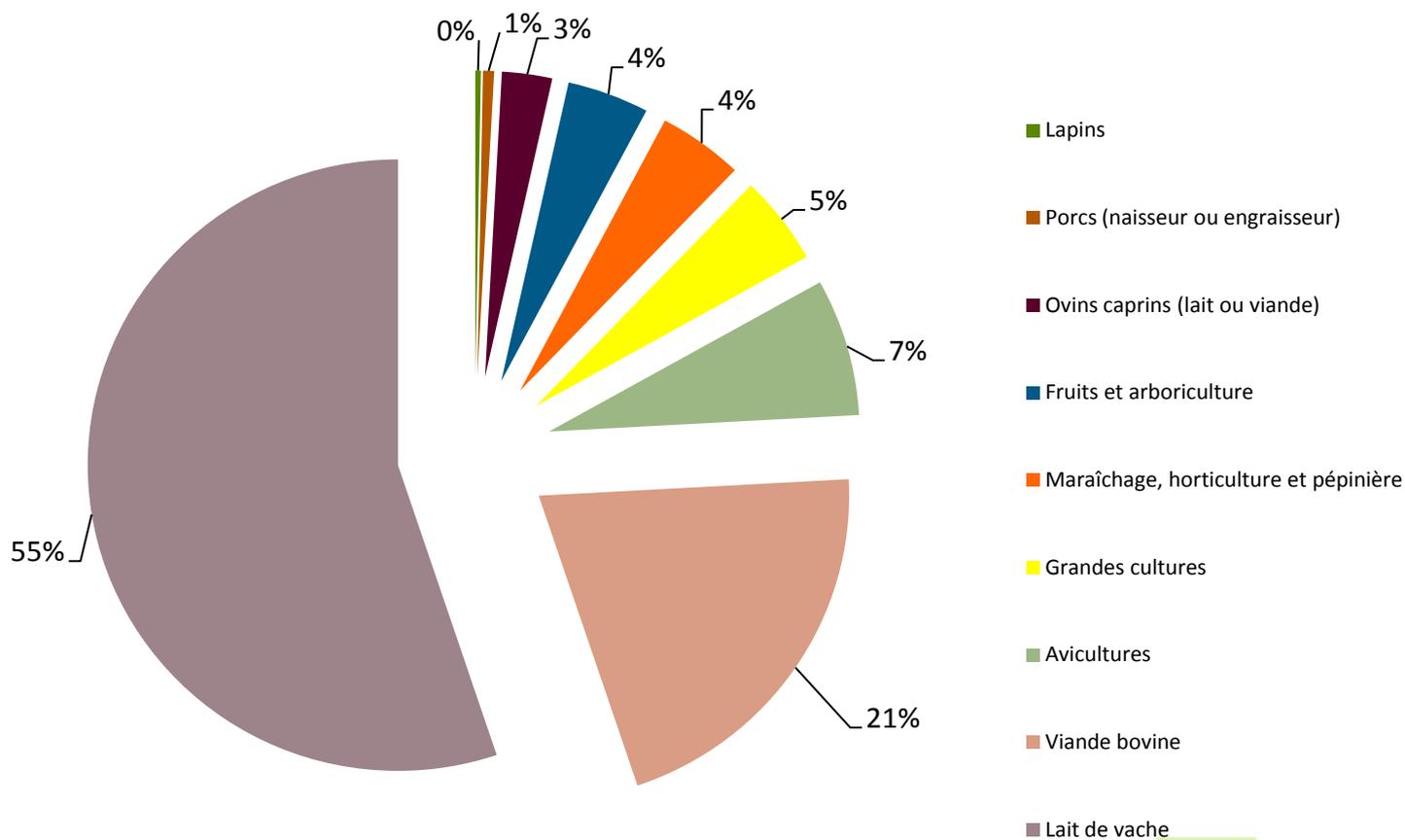
- 66 actes signés
- 519 Ha soit 11% des surfaces rétrocédées par la SAFER en 2015 (12.6 % en 2014)



**ayant permis 25 installations en Bretagne
(contre 33 en 2014)**

La SAFER Bretagne et l'agriculture biologique

L'orientation technico économique des exploitations attributaires de terres bio
(% de la surface rétrocedée à destination de l'agriculture biologique)



La SAFER Bretagne et l'environnement

En 2015, les opérations à caractère environnemental (protection des captages d'eau potable, protection du littoral etc) ont porté sur

 **170 Ha (3.6 % de la surface rétrocedée)**

L'arbitrage entre demandes concurrentes

La concurrence reste très importante pour le foncier agricole

Nombre moyen de candidats par opération:

- En France (moyenne nationale) 2,9
- En Bretagne 3

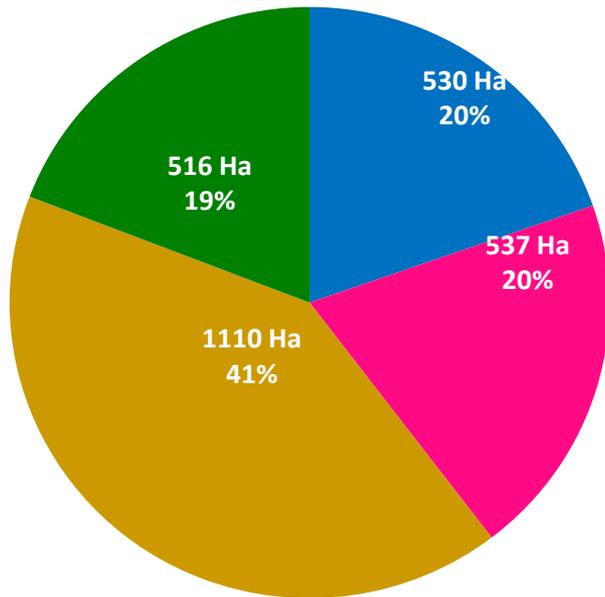
Les stocks SAFER



Répartition des stocks SAFER fin 2015

Les stocks Safer situent à 2 693Ha

Ils sont garantis pour 1 583 Ha par les collectivités qui accompagnent les grands projets d'infrastructures nécessaires à la Bretagne ainsi que pour l'installation des jeunes agriculteurs.



■ Côtes d'Armor ■ Finistère
■ Ille et Vilaine ■ Morbihan

Les réserves foncières constituées par la SAFER permettent de compenser :

- ☞ les agriculteurs impactés par les grands ouvrages linéaires
- ☞ Les atteintes aux espaces naturels

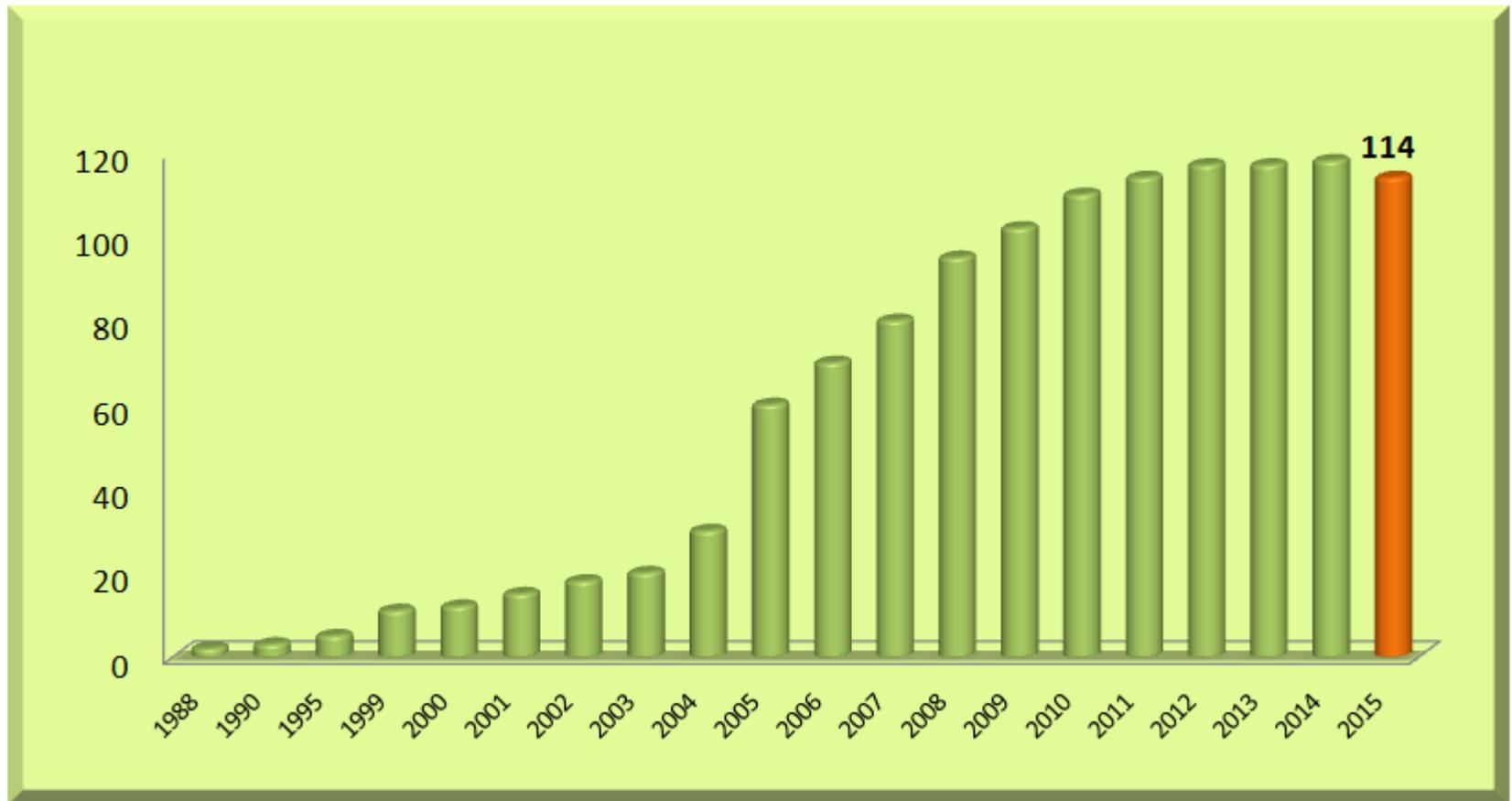


Les Conventions avec l'Etat et les Collectivités territoriales



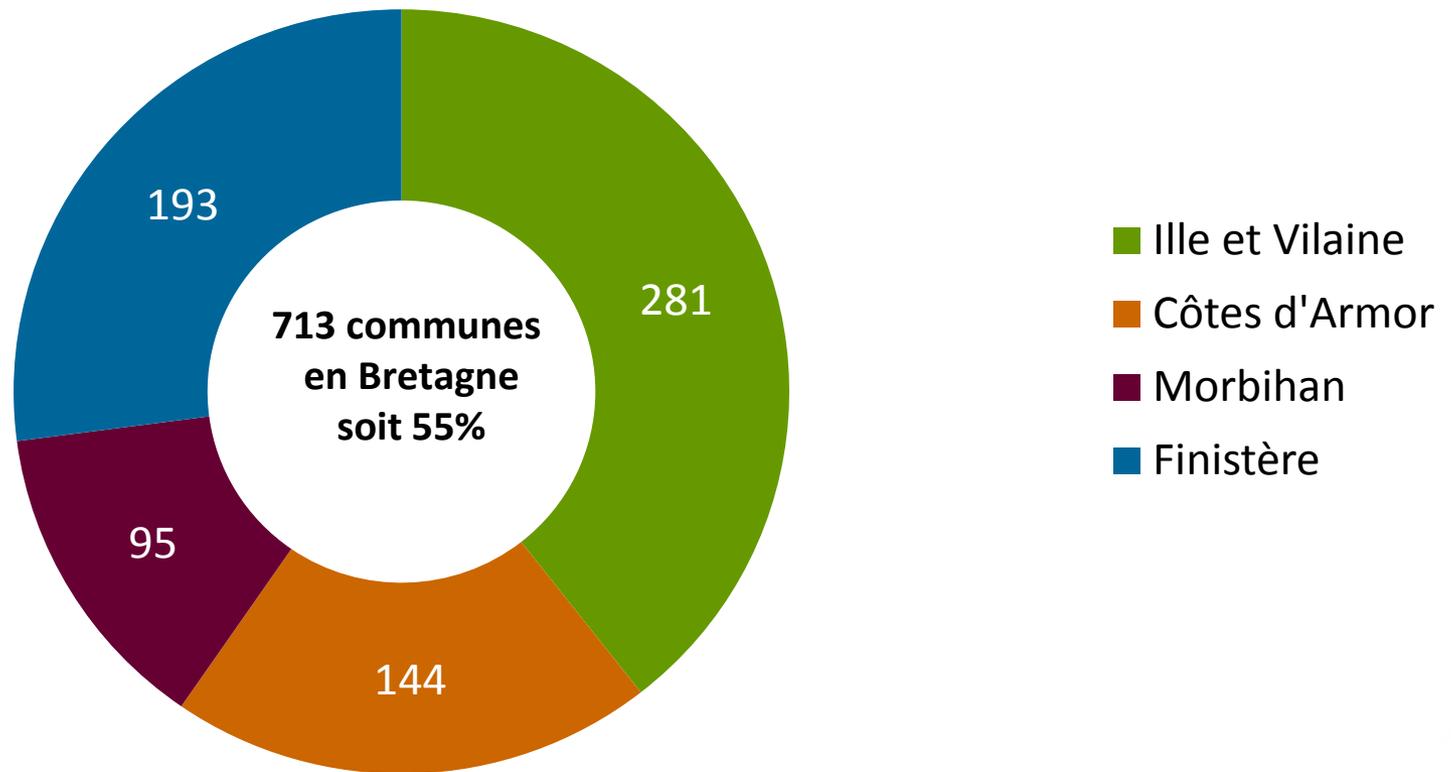
Evolution du nombre de conventions depuis 1990

Une croissance soutenue depuis 2005 qui se maintient



Les services SAFER auprès des Collectivités

Une majorité de Communes a déjà conclu une convention



Les conventions par type de prestation

